

**SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2022. szeptember 22.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siójut Község Képviselő-testületének  
2022. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára kötendő földtulajdonosi haszonbérleti szerződés

**Előterjesztő:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az úgynevezett siójudi horgászto hasznosításának körében kezdeményeztük az önkormányzati ingatlanok nyilvántartásba vételét.

**A Somogy Megyei Kormányhivatal az SO/FM/02310-2/2022. számú határozatában** nyilvántartásba vette a siójudi horgászto halgazdálkodási vízterületet az alábbi adatokkal:

A vízterület által érintett helyrajzi számok: Siójudt 070 hrsz-ú ingatlan, melyen az ingatlanművelési ág a következő: kivett árok,

Siójudt 078 hrsz-ú ingatlan, melyen az ingatlanművelési ág a következő: kivett víztároló,

Siójudt 090 hrsz-ú ingatlan, melyen az ingatlanművelési ág a következő: kivett víztároló és töltés.

A teljes terület 6,6112 ha, melyből vízzel borított terület 3,6072 ha

A teljes terület tulajdonosa: Siójudt Község Önkormányzata (8652 Siójudt, Kossuth L. u. 14. 1/1 arányban)

Egyéb bejegyzés: nincs.

A halgazdálkodási vízterület víztérkódja: 14-158-1-1

A Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az Agrárminisztérium megküldte a **földtulajdonosi haszonbérleti szerződést** Siójudt Község Önkormányzata részére a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (2) bekezdése alapján, mint a Siójudt 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosának a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 29-ei ülésén úgy határozott, hogy a tárgyi döntést elhalasztja és egyeztetést kezdeményez a Siójudi Sporthorgász Egyesület képviselőivel. Az egyeztetésre 2022. szeptember 12-én a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalban sor került. A Siójudi Sporthorgász Egyesület felmérte, hogy amennyiben alhaszonbérlelőként haszonbérbe kívánja venni az önkormányzattól az ingatlan, milyen jogokat, kötelezettségeket és költségeket fog jelenteni a horgászto üzemeltetése az egyesület számára. Az egyesület ezen információk ismeretében úgy döntött, hogy szeretné a horgásztavat alhaszonbérbe venni. Az egyeztetésen szó volt arról is, hogy az önkormányzat szükségesnek tartja az ingatlanok jogi helyzetének rendezését is, ezért az alhaszonbérlelőnek haszonbérleti díj megfizetésével tudja alhaszonbérbe adni az ingatlanokat, az alhaszonbérleti díjból befolyó bevételét az önkormányzat az ingatlanok engedélyeztetési eljárására fordítaná.

Első lépésként tehát szükséges Siójudt Község Önkormányzatának megkötni a földtulajdonosi haszonbérleti szerződést a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az Agrárminisztériummal.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a földtulajdonosi haszonbérleti szerződést megköti, kerülhet sor az októberi képviselő-testületi ülésre az alhaszonbérleti szerződés előkészítésére és a megkötéséről szóló döntés meghozatalára.

### **A halgazdálkodási jog átengedése:**

Az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. ) 5. § (3) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik „a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény alapján részére átadott – vizek, közcélú létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket”.

Az önkormányzatot illető halgazdálkodási jog átengedése az Nvtv., valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

A hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény ( a továbbiakban: Hhtv.) 27. § (1) bekezdése szerint a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott (5-15 éves) időtartamra köthető.

A halgazdálkodási jog átengedésére vonatkozóan a Hhtv. kifejezetten az államot megillető halgazdálkodási jogra tartalmaz rendelkezéseket és kiköti, hogy annak átengedése csak a halgazdálkodási hatóság által kiírt pályázat útján történhet.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”.*

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés f) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei körébe tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

Az Nvtv. 12. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)-(12) bekezdésében meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedhetné át, azonban a 12. § (7) bekezdése szerint: *„A kizárólagos állami tulajdonban vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti kizárólagos tevékenységnek”.*

Jelen esetben a **halgazdálkodási jog – mint vagyoni értékű jog -, nem pedig az ingatlanok hasznosítása jogának átengedésére kerülne sor**, így ez lehetőség lehet arra, hogy az alhaszonbérletet közvetlenül válassza ki a képviselő-testület.

Az Agrárminisztériumtól kapott tájékoztatás szerint, a Hhtv. 26. § (1) bekezdése alapján a földtulajdonosi haszonbérleti jog jogosultját megillető halgazdálkodási jogot (1/1 tulajdoni hányad esetén) az önkormányzat alhaszonbérletbe adhatja nyilvános pályázat nélkül, a saját eljárásrendjének megfelelően.

Az Ör. 16. § (1) bekezdésében szabályozott pályáztatási kötelezettség az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan hasznosítására vonatkozik, de amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, nyilvános pályázatot is kiírhat a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adás útján történő hasznosítására.

**FONTOS, eldönteni tehát azt is, hogy az önkormányzat az ingatlanok hasznosítására pályázatot kíván kiírni, vagy nyilvános pályázat kiírása nélkül hasznosítja a halgazdálkodási jogot, mint vagyoni értékű jogot és az alhaszonbérletet közvetlenül választja ki.**

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában, felhívom a figyelmet arra, hogy a második határozati javaslatnál A és B verzió között kell választani.**

### **Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az önkormányzat tulajdonát képező siójudi 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójudt horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1)

megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára kötendő földtulajdonosi haszonbérleti szerződés” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az Agrárminisztériummal, mint haszonbérbe adóval szerződést köt a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, mint a Siójut 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosának a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** értelem szerint

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a földtulajdonosi haszonbérleti szerződést megköti és nem kívánja önkormányzati fenntartásban horgásztóként üzemeltetni, döntenie kell az önkormányzatot megillető haszonbérleti jog alhaszonbérletként történő hasznosításának módjáról, hogy közvetlenül választja-e ki az alhaszonbérletet, vagy nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani azt.

### **Határozati javaslat:**

**A. verzió:** Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát, mint vagyoni értékű jogot nyilvános pályázat kiírása nélkül kívánja hasznosítani úgy, hogy az alhaszonbérletet közvetlenül választja ki.

Felkéri a hivatalt, hogy az alhaszonbérleti szerződés tervezetét az októberi képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**B. verzió:** Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület horgásztóként történő hasznosítására nyilvános pályázatot kíván kiírni.

Felkéri a hivatalt, hogy a pályázati felhívást az októberi képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** 2022. októberi képviselő-testületi ülés

Siófok, 2022. szeptember 22.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester