

SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2020. július 31.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siójut Község Képviselő-testületének
2020. augusztusi rendkívüli ülésére**

Tárgy: TR Gledicia 2000 Kft. közútkezelői hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Előkészítette: Siófoki KÖH Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, és Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A TR Gledicia Kereskedelmi Kft. (6045 Ladánybene Országúti dűlő 11.) 2020. július 15. napon, hivatali kapun érkezett elektronikus kérelmet terjesztett elő a Siójut Batthyány utca 6. számú 92/43. helyrajzi számú ingatlan érintő meglévő tojásfertőtlenítő üzemépület bővítéséhez, közútkezelői hozzájárulás megadása iránt.

A Hivatal megvizsgálta a kérelmet és az alábbi megállapításokat tette:

- A lakóövezetekkel határolt tárgyi ingatlan Siójut helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (I. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen fekszik. A Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartás szerint a Siójut 92/43 helyrajzi számú ingatlanon lévő tojásfertőtlenítő üzem Siófok Város Jegyzője által 2003. november 17. napon kiadott használatbavételi engedély határozat alapján jelenleg is akként működik. A kérelmező nyilatkozata szerint az üzemépület bővítésével a vállalkozás korszerűsítése, költséghatékonyabbá, gazdaságosabbá tétele az elsődleges cél, amely a jelenlegihez képest jelentős forgalomnövekedéssel nem jár. A gazdasági forgalom az érintett utakon továbbra is munkanapokon, a nappali órákban lesz jellemző. A járművek ki- és berakódása, várakozása saját telken belül történik.
(A kérelmező által adott nyilatkozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)
- Az ingatlan jelenleg is rendelkezik közterület kapcsolattal, így a ki- és beközlekedés a tárgyi ingatlanra biztosított, e tekintetben közútkezelői szempontból kifogás nem merül fel, a tervben szereplő kialakítások után a közút a fentebb jelzett forgalmat továbbra is fogadni képes, azzal a feltétellel, hogy a teherjárművek az érintett területen a környező lakóingatlanok nyugalma érdekében a lehető legrövidebb időn belül és legrövidebb útvonalon haladnak.
- Jelenleg és a megvalósuló bővítést követően sem engedélyezett gazdasági tevékenység végzéséhez közterületen a járművek ki- és berakódása, és a járművek közterületen történő indokolatlan várakozása (parkolása).
- A tárgyi ingatlan közvetlen közelében lévő közterületek rendeltetéstől eltérő használatára (például: tárgyi ingatlan érintő közműfejlesztések, kivitelezési tevékenység, anyagtárolás, stb.) a közterület használatáról szóló 12/2013.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásai az irányadóak. Ezen tevékenységek végzése további külön eljárás keretében megszerzett közútkezelői hozzájárulás, közterület használati hozzájárulás alapján valósulhat meg.
- A kivitelezéssel érintett területen lévő valamennyi közműkezelővel a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni kell.
- Közút mellett nem végezhető olyan tevékenységet, amely a közlekedés biztonságát vagy a közút állagát veszélyezteti. A közút mellett levő terület használata jogszabályban meghatározott esetekben kártalanítás nélkül korlátozható. Az üzemépület bővítése engedélyezési eljárása során bevont szakhatóságok előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az építmény engedélyezésére jogosult, illetőleg a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésére kötelezheti azt, aki fentieket megszegi.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a közlekedés biztonságos átvezetésére a munkaterületen és környezetében, szükség esetén a munkaterület közterülettől való elkorlátozására.

- Az építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyongazdálkodója felelősséggel nem tartozik.
- A közút kezelője a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetészerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet, illetőleg – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgyat helyezhet el, vagy tarthat fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*TR Gledicia 2000 Kft. közútkezelői hozzájárulás iránti kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TR Gledicia Kereskedelmi Kft. (6045 Ladánybene Fő út 79.) 2020. július 15. napon, hivatali kapun érkezett elektronikus kérelmet terjesztett elő a Siójut Batthyány utca 6. számú 92/43. helyrajzi számú ingatlant érintő meglévő tojásfertőtlenítő üzemépület bővítéséhez, a közútkezelői hozzájárulást a következő útkezelői nyilatkozatban szereplő feltételekkel megadja.

„ÚTKEZELŐI NYILATKOZAT

Tr. Gledicia Kereskedelmi Kft. (6045 Ladánybene Országúti dűlő 11.) 2020. július 15. napon, hivatali kapun érkezett elektronikus kérelmére a Siójut Batthyány utca 6. számú 92/43. helyrajzi számú ingatlant érintő meglévő tojásfertőtlenítő üzemépület bővítéséhez Siójut Község Önkormányzat képviselő-testületének 40/2020. (VIII. 6.) számú képviselő-testületi határozatában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján biztosított jogkörben az alábbi nyilatkozatot adom:

A kérelem mellékleteként benyújtott műszaki dokumentációt és a rendelkezésemre álló adatokat áttekintettem, a közvetlenül érintett, önkormányzati tulajdonú - Siójut 92/44 és 91/2 helyrajzi számú - közterületek vonatkozásában az

útkezelői hozzájárulást az alábbi feltételek betartása mellett adom meg:

- A lakóövezetekkel határolt tárgyi ingatlan Siójut helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (I.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen fekszik. Hivatalom rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a Siójut 92/43 helyrajzi számú ingatlanon lévő tojásfertőtlenítő üzem Siófok Város Jegyzője által 2003. november 17. napon kiadott használatbavételi engedély határozat alapján jelenleg is akként működik. A kérelmező nyilatkozata szerint az üzemépület bővítésével a vállalkozás korszerűsítése, költséghatékonyabbá, gazdaságosabbá tétele az elsődleges cél, amely a jelenlegihez képest jelentős forgalomnövekedéssel nem jár. A gazdasági forgalom az érintett utakon továbbra is munkanapokon, a nappali órákban lesz jellemző. A járművek ki- és berakódása, várakozása saját telken belül történik.
- Az ingatlan jelenleg is rendelkezik közterület kapcsolattal, így a ki- és beközlekedés a tárgyi ingatlanra biztosított, e tekintetben közútkezelői szempontból kifogás nem merült fel, a tervben szereplő kialakításokkal egyetértek, a közút a fentebb jelzett forgalmat továbbra is fogadni képes, azzal a feltétellel, hogy a teherjárművek az érintett területen a környező lakóingatlanok nyugalma érdekében a lehető legrövidebb időn belül és legrövidebb útvonalon haladnak.

- Jelenleg és a megvalósuló bővítést követően sem engedélyezett gazdasági tevékenység végzéséhez közterületen a járművek ki- és berakodása, és a járművek közterületen történő indokolatlan várakozása (parkolása).
- A tárgyi ingatlan közvetlen közelében lévő közterületek rendeltetéstől eltérő használatára (például: tárgyi ingatlant érintő közműfejlesztések, kivitelezési tevékenység, anyagtárolás, stb.) a közterület használatáról szóló 12/2013.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásai az irányadóak. Ezen tevékenységek végzése további külön eljárás keretében megszerzett közútkezelői hozzájárulás, közterület használati hozzájárulás alapján valósulhat meg.
- A kivitelezéssel érintett területen lévő valamennyi közműkezelővel a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni kell.
- Közút mellett nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a közlekedés biztonságát vagy a közút állagát veszélyezteti. A közút mellett levő terület használata jogszabályban meghatározott esetekben kártalanítás nélkül korlátozható. Az üzemépület bővítése engedélyezési eljárása során bevont szakhatóságok előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az építmény engedélyezésére jogosult, illetőleg a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésére kötelezheti azt, aki fentieket megszegi.
- Fokozott figyelmet kell fordítani a közlekedés biztonságos átvezetésére a munkaterületen és környezetében, szükség esetén a munkaterület közterülettől való elkorlátozására.
- Az építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.
- A közút kezelője a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet, illetőleg – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgyat helyezhet el, vagy tarthat fenn.

Tájékoztatom az kérelmezőt, hogy feltételeimet a Kkt. 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelete (a továbbiakban MT. rendelet), a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelete (a továbbiakban KHVM rendelet) valamint a Rend. rendelkezéseinek figyelembevételével a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő.

A kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a Kkt. 42/A.§ (2) bekezdés alapján a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a feltételeket módosíthatja.

A hozzájárulásban foglaltakat sérelmesnek tartó fél kérelmét akár a Siójut Község Önkormányzatánál, akár a közlekedési hatóságnál, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (7400 Kaposvár, Vásártéri 2.) is beterjesztheti, figyelembe véve az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló a 2015. évi CCXXII. törvényben (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körére vonatkozókat.

Felhívom a figyelmet, ha a Kkt. 42/A. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően veszik igénybe, a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelme alapján – az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kérelem beérkezése alapján az eljárásom 2020. július 16. napon indult. A rendelkezésemre álló adatok alapján a döntés elbírálásához további adat bekérése vált szükségessé. A KHVM 7/A. § (1) bekezdése alapján történt felhívásomra a kérelmező a kért

adatokat 2020. július 27. nappal rendelkezésemre bocsátotta, kérelmét kiegészítette. Ezt követően a Képviselő-testület, következő rendkívüli ülése 2020. augusztus 6. napjára lett kitűzve. Ezért a közútkezelői nyilatkozat meghozatalához a Kkt. 42/A. (2a) bekezdése alapján rendelkezésre álló ügyintézési határidőt a KHVM 7/A. § (2) bekezdés figyelembevételével 8 nappal, 2020. augusztus 12. napig meghosszabbítottam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg és a a tervezéssel, megvalósítandó tevékenységgel érintett szomszédos közterületek, Siójut 92/44 és 91/2 helyrajzi számú ingatlanok közútkezelője adtam ki.

Ez a nyilatkozat nem mentesíti a kérelmezőt egyéb tulajdonosi és szakhatósági hozzájárulások, illetve a szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület megbízásából az útkezelői nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Siófok, 2020. július 31.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester