

**SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2022. október 21.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siójut Község Képviselő-testületének  
2022. október havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára kötendő alhaszonbérleti szerződés

**Előterjesztő:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2022. (IX. 29.) határozatában döntött a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötéséről a „Siójudi horgásztó” halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az Agrárminisztériummal.

A Képviselő-testület a 81/2022. (IX. 29.) határozatában döntött arról is, hogy önkormányzat tulajdonát képező siójudi 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójudi horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát, mint vagyoni értékű jogot nyilvános pályázat kiírása nélkül kívánja hasznosítani úgy, hogy az alhaszonbérletet közvetlenül választja ki.

A szeptemberi képviselő-testületi ülésen részt vettek a Siójudi Sporthorgász Egyesület képviselői is, akik 2022. május 4-én érkezett nyilatkozatukban szándékukat fejezték ki a „Siójudi horgásztó” létesítésére és üzemeltetésére. *(A szándéknyilatkozatuk az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A júniusi képviselő-testületi ülésen megkezdődött az egyeztetés az egyesülettel, melyet a szeptemberi képviselő-testületi ülés megelőzően konkrét egyeztetés követett.

A Képviselő-testület a 2022. szeptemberi ülésén döntött arról, hogy az októberi ülésére készüljön el az alhaszonbérleti szerződés tervezete.

**AZ ALHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT SZEMPONTOK ÉS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK:**

### **Az ingatlanok horgásztóként való hasznosítása során kiemelt önkormányzati szempontok:**

Az önkormányzat kiemelt célja a tó és környezete szabadidős/rekreációs célú használata/fejlesztése.

Az önkormányzat horgászszakmai és halgazdálkodást érintő kérdésekben nem kíván a döntéshozatalban részt venni, azonban tulajdonosi érdekei, továbbá a tó és környezete egyéb használóinak (helyi lakosság) érdekeinek képviseletét biztosítani kívánja.

Az önkormányzat a horgásztóból származó bevételekből nem fedezett költségek finanszírozására nem tud kötelezettséget vállalni.

Az önkormányzat szükségesnek tartja az ingatlanok, mint vízi műtárgyak hiányzó engedélyeinek megszerzését. Amennyiben az önkormányzat alhaszonbérleti szerződést köt, az alhaszonbérlet részére haszonbérleti díjat állapít meg. Az önkormányzat az éves haszonbérleti díjat az engedélyezési eljárásra fordítja.

### **A halgazdálkodási joggal járó kötelezettségek:**

A hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.). 22. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy:

„A halgazdálkodási jog gyakorlója köteles

- a) a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,
- b) az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,
- c) a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,
- d) a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,
- e) a halórzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,

- f) a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és
- g) az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.”

A Hhtv. 22. § (5) bekezdése szerint a halgazdálkodásra jogosult – ha a Hhtv. másképp nem rendelkezik – a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott halgazdálkodási tevékenységet maga köteles végezni.

A Hhtv. 48. §-a szerint: „A nyilvántartott halgazdálkodási vízterületeken a halgazdálkodásra jogosult a halállomány és élőhelyének megújulása érdekében köteles az élőhelyre jellemző fajú évenkénti állománypótlás mellett oly módon gazdálkodni, hogy az élőhelynek megfelelő korú és méretű halállomány tartósan fennmaradjon.”

A Hhtv. 49. § (1) bekezdése szerint: „A halgazdálkodásra jogosult köteles 5 évre szóló halgazdálkodási tervet készíteni minden olyan nyilvántartott halgazdálkodási vízterületre, amelyre nézve területi jegyet ad ki, vagy amelyen horgászati célú haltermelést végez. A halgazdálkodási tervet a halgazdálkodási hatóság hagyja jóvá.”

A Hhtv. 49. § (3) bekezdése szerint: „**A halgazdálkodási terv** tartalmazza

- a) a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület azonosító adatait, a halgazdálkodásra jogosult nevét, lakcímét vagy székhelyét,
- b) a vízterületen tervezett halgazdálkodást és más, halgazdálkodással összefüggő hasznosítási célokat,
- c)
- d) az évenkénti haltelepítés tervezett minimális mennyiségére vonatkozó adatokat, halfaj és korosztály szerinti megosztásban,
- e) a víz minőségének és a halállományok védelmét célzó intézkedéseket, beleértve a hal etetését vagy takarmányozását is,
- f) a halgazdálkodás érdekében a vízínövényzet és a víziállat-állomány fenntartására tervezett intézkedéseket, valamint a halgazdálkodási kíméleti területek kijelölésére tervezett intézkedéseket,
- g) az invazív, nem őshonos halfajok visszaszorítására vonatkozó intézkedési tervet,
- h) a halállomány őrzésének módját, a hivatásos halőrök és a társadalmi halőrök minimális létszámát,
- i)
- j) a helyi horgászrend azon rendelkezéseit, amelyek - ha erre jogszabály lehetőséget ad - a jogszabályban meghatározott korlátozásokat enyhítik,
- k)
- (4) Halgazdálkodási tevékenység csak a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási terv alapján, a halgazdálkodásra jogosult által folytatható.”

A Hhtv. 56. § (1) bekezdése szerint: „A halgazdálkodásra jogosult köteles a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halállományát és **élőhelyét őrizni vagy őrzéséről - hivatásos vagy társadalmi halőr útján - gondoskodni.** Hivatásos halőr halastavon is foglalkoztatható. Hivatásos halőrt a halgazdálkodásra jogosult megbízása alapján a horgászszövetség, valamint több halgazdálkodásra jogosult közösen is foglalkoztathat. A hivatásos halőr feladatainak ellátásával a mezei őrszolgálat is megbízható.”

### **A szerződés megszűnése esetén:**

2020-ban megszűnt az ingatlanra vonatkozó korábbi bérleti szerződés, a bérlő a tó vizét a halállomány lehalászása céljából leengedte. Többször elhangzott az egyeztetések során, hogy ezzel volt bérlő komoly károkat okozott és ezért csak évek múltán lehet a tavat horgásztóként hasznosítani. Ezért került a szerződés tervezetbe nevesítve, hogy az Alhaszonbérlő elviheti az általa

létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat, de nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített halállománynak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét. A haszonbérlet megszűnése esetén az Alhaszonbérelőnek haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A horgászto vízszintje üzemi vízszint alá nem csökkenthető halállomány lehalászása céljából.

**Javaslat az alhaszonbérleti díj mértékére az értékbecslés alapján:.....**

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.**

**Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*az önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgászto” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára kötendő alhaszonbérleti szerződés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgászto” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű 3,6 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára az előterjeszté mellékletét képező tartalommal, ..... év határozott időtartamra, ..... Ft+áfa/év haszonbérleti díjért, alhaszonbérleti szerződést köt a Siójuti Sporthorgász Egyesülettel (*székhely: 8652 Siójut, Petőfi S. u. 55/M, nyilvántartási száma: 14-02-0004519, képviseli: Németh Ferenc elnök*)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alhaszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. október 21.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester

## ALHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Siójut Község Önkormányzata (cím: 8652 Siójut, Kossuth L. u. 14., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 397285, adószám: 15397287-1-14, képviseli: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester), mint alhaszonbérbe adó (a továbbiakban: Alhaszonbérbe adó)

másrészről: ....., mint alhaszonbérlető (a továbbiakban: Alhaszonbérlető), az Alhaszonbérbe adó és az Alhaszonbérlető a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Siójut Község Önkormányzata a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (2) bekezdése alapján, mint a siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, igényt nyújtott be a fenti ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” megnevezésű, 3,6 ha kiterjedésű, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.

A Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az Agrárminisztérium a HAGF/194/2022. iktatószámom földtulajdonosi haszonbérleti szerződést kötött Siójut Község Önkormányzatával, melyet a képviselő-testület a 80/2022. (IX. 29.) határozatában hagyott jóvá.

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2022. (IX. 29) határozatában döntött arról, hogy a fenti ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” megnevezésű, 3,6 ha kiterjedésű, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát, mint vagyoni értékű jogot nyilvános pályázat kiírása nélkül kívánja hasznosítani úgy, hogy az alhaszonbérletőt közvetlenül választja ki.

### A szerződés tárgya

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályának SO/FM/02310-2/2022. számú határozata alapján a Siójut 070 hrsz-ú, a 078 hrsz-ú és a 090 hrsz-ú ingatlanokon nyilvántartott halgazdálkodási vízterület víztérkódja: 14-158-1-1, mely terület halgazdálkodási joga a HAGF/194/2022. iktatószámú földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján Siójut Község Önkormányzatát illeti meg.

Az Alhaszonbérbe adó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő siójuti 070, 078, 090 hrsz-ú ingatlanokon elterülő „Siójut horgásztó” megnevezésű, 3,6 ha kiterjedésű, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga a Hhvtv . 26. § (2) bekezdése alapján alhaszonbérbe adható, mert az Alhaszonbérbe adót a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés alapján megillető halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga nincs harmadik félnek haszonbérbe, vagy vagyonkezelésbe adva.

Az Alhaszonbérbe adó az Alhaszonbérlető részére alhaszonbérbe adja az 1. pontban foglalt halgazdálkodási jogot azzal, hogy a halgazdálkodási jog a halgazdálkodási vízterületen sporthorgászati célú halgazdálkodásra jogosít. A horgászat fogalmát a Hhvtv. 2. § 16. pontja határozza meg.

### A szerződés időtartama

A szerződő felek jelen alhaszonbérleti szerződést határozott 5 éves időtartamra, 2022. év november 1. napjától 2027. október 31. napjáig kötik meg.

## **Az alhaszonbérlet díja**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alhaszonbérleti díj összege nettó ..... Ft+áfa, azaz nettó .....+áfa. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.
2. A mindenkori alhaszonbérleti díj összegét az Alhaszonbérelő számla ellenében a tárgyév március 31. napjáig köteles átutalni az Alhaszonbérbe adó ..... számú költségvetési elszámolási számlájára. Az Alhaszonbérelő az alhaszonbérlet késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
3. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei
4. A Szerződő felekre kötelezőek a Hhvtv. és annak végrehajtási rendeletei, különösen a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet előírásai.

### **A Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

6. Az Alhaszonbérelő jogosult a halgazdálkodási jogot a Hhtv.-ben foglaltak szerint gyakorolni és köteles a Hvtv.-ben a halgazdálkodási jog gyakorlója számára előírt kötelezettségeket teljesíteni.
7. Az Alhaszonbérelő köteles a Hhvtv. 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni. Az Alhaszonbérbe adó a haszonbérlet időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrizheti.
8. Az Alhaszonbérelő köteles a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni, az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni, a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani.
9. Az Alhaszonbérelő köteles a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni, a part menti övezetet rendszeresen gondozni, füvet, nádist kaszálni, tisztítani, a tó körül megfelelő számú hulladékgyűjtő edényt kihelyezni, a bennük összegyűlt hulladékot szükség szerinti gyakorisággal gyűjteni, elszállításáról gondoskodni.
10. Az Alhaszonbérelő vállalja, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgászhelynek és közvetlen környezetét tisztának kell lenni, a horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.
11. Az Alhaszonbérelő köteles az alhaszonbérelt területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, az Alhaszonbérbe adóval előzetesen egyeztetni, a pályázatok beadásához az Alhaszonbérbe adó támogató nyilatkozatát megkérni.
12. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség javítása érdekében a Haszonbérelő vállalja a

szakszerű és rendszeres haltelepítést. Az Alhaszonbérő köteles gondoskodni az elhullott haltetek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

13. Az Alhaszonbérő a haszonbérleti jogot alhaszonbérbe nem adhatja.
14. Az Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon áruterelés érdekében üzemszerű haltenyésztést, valamint halászatot nem folytathat.
15. Az Alhaszonbérő köteles képviselője útján együttműködni az Alhaszonbérbe adóval
16. Az Alhaszonbérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy
  - a) az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### **A szerződés megszűnése**

17. A haszonbérleti szerződés megszűnik
  - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján;
  - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
  - c) azonnali hatályú felmondással,
  - d) 6 hónapos felmondási idővel, a tárgyév végére.
18. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodást írásba kell foglalni.
19. A haszonbérleti szerződést a Haszonbérbe adó azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja:
  - a) ha a haszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén, ha az Alhaszonbérőt 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és az Alhaszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
  - b) ha a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben előírt kötelezettségeit a halgazdálkodási jogra jogosult Alhaszonbérő — a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó — felszólítás ellenére sem teljesíti,
  - c) ha az Alhaszonbérő az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti,
  - d) ha az Alhaszonbérő a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja,
  - e) ha az Alhaszonbérő vonatkozásában a szerződés megkötését követően merül fel a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés a) pontja szerint csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás, illetve a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés b) vagy d) pontja szerinti kizáró ok,
  - f) ha az Alhaszonbérő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést bármelyik fél jogosult 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni (*rendes felmondás*).
23. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az Alhaszonbérő elviheti az általa létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat, azonban a Szerződő felek — a Hhvtv. 31. § (1) bekezdésétől való eltérés lehetőségére figyelemmel — úgy állapodnak meg, hogy az Alhaszonbérő nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített

halállományak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

24. A haszonbérlet megszűnése esetén az Alhaszonbérlőnek haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A horgászto vízszintje üzemi vízszint alá nem csökkenthető halállomány lehalászása céljából.

### **Egyéb rendelkezések**

25. Az Alhaszonbérbe adó lehetőség szerint támogatja az Alhaszonbérlőnek a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait. Az Alhaszonbérő együttműködik az Alhaszonbérbe adóval az ingatlanokat érintő fejlesztési célú önkormányzati pályázatok benyújtása során.

26. Az Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a pályázatok esetleges benyújtása előtt kellő időben, írásban, a fejlesztési célok, továbbá pályázati feltételek és kötelezettségek részletes bemutatását tartalmazó kérelemben kérheti az Alhaszonbérbe adó támogatását.

27. Az Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó vizét, vízfelületét és környezetét az Alhaszonbérbe adó az Alhaszonbérővel egyeztetett módon és időben szabadidős, közösségi rendezvény, tevékenység céljára is hasznosítja, melyet az Alhaszonbérő túrni köteles.

28. Az Alhaszonbérő köteles a haszonbérlet időtartama alatt biztosítani, hogy a tó környezetét a siójudi lakosok korlátozás nélkül látogathassák kirándulás, szabadidő eltöltése céljából.

29. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Alhaszonbérő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

30. A Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik.

31. Az Alhaszonbérő a nála maradó haszonbérleti szerződések egyik példányát eredetben köteles legkésőbb annak mindkét fél általi aláírásától számított 60 napon belül az illetékes halgazdálkodási hatóság részére benyújtani.

32. A Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hhvtv. és annak végrehajtási rendeletei., továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

33. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2022. ....

.....  
Alhaszonbérbe adó

.....  
Alhaszonbérő