

FÖLDTULAJDONOSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az **Agrárminisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 305679, adószáma: 15305679-2-41, képviseli: **Zambó Péter** erdőkért felelős államtitkár), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: „Haszonbérbe adó”)

másrésről: **Siójut Községi Önkormányzat** (címe: 8652 Siójut, Kossuth u. 14.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 397285, adószáma: 15397287-1-14, képviseli: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester), mint haszonbérlet (a továbbiakban: „Haszonbérlet”)

- Haszonbérbe adó és Haszonbérlet a továbbiakban együttesen: „Felek” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

- I. A Haszonbérlet a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (2) bekezdése alapján, mint a Siójut 070, 078, 090 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa, igényt nyújtott be a fenti ingatlanokon elterülő „**Siójut horgásztó**” (víztérkód: **14-158-1-1**) megnevezésű, **3,6 ha** kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.
- II. Felek rögzítik, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya az SO/FM/02310-2/2022. számú határozatában nyilvántartásba vette a Siójut 070, 078, 090 hrsz.-ú ingatlanokon található „Siójut horgásztó” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű, **3,6 ha** kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterületet. A halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási joga nincs harmadik félnek haszonbérbe adva.
- III. Haszonbérlet a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés szerinti kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat megtette, valamint jelen földtulajdonosi haszonbérlet szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentumot eljuttatta a Haszonbérbe adóhoz.

Fentiek alapján:

1. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hhvtv. 22. § (1) - (2) bekezdése alapján jogosult haszonbérbe adni a Siójut 070, 078, 090 hrsz.-ú ingatlanokon fekvő **3,6 ha** vízterületű, „**Siójut horgásztó**” (víztérkód: **14-158-1-1**) néven nyilvántartott **halgazdálkodási vízterület** államot megillető halgazdálkodási jogát.
2. Haszonbérlet kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az 1. pontban rögzített halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti Siójut 070, 078, 090 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanoknak és erre tekintettel jogosult a Hhvtv. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a halgazdálkodási jog haszonbérlet jogát igényelni, amelyet 2022. július 27. napján kelt kérelmével megtett.
3. A Felek a jelen szerződést **2022. szeptember 1. napjától 2036. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik.

4. A haszonbérleti díj mértéke az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet (a továbbiakban: Pár.) 26. § (1)-(2) bekezdései valamint 3. melléklete alapján évente **12.000,- Ft**, azaz tizenkétezer forint. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A Pár. 26. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított haszonbérleti díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság jelen szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.
5. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat – a Pár. 26. § (5) bekezdésének megfelelően – évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének évében, azaz 2022-ben a Haszonbérlet a számla összegét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a számlán feltüntetett számlaszámra.
6. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó a haszonbérleti díjról – a Haszonbérletnek az 5. pontban írtak határidőben történő teljesítésére vonatkozó kötelezettségére figyelemmel – minden évben számlát bocsát ki és küld meg a Haszonbérlet részére. A Haszonbérlet köteles a számla kézhezvételét követően a számla összegét az 5. pontban megjelölt határidőig átutalni az azon feltüntetett bankszámla javára. A számla Haszonbérletnek felróható késedelmes kiegyenlítése esetén a Haszonbérlet a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
7. A haszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha a Haszonbérlet 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Haszonbérlet e határidő elteltéig sem tett eleget fizetési kötelezettségének.
8. A Hhvtv. 30. § (2) bekezdése alapján a szerződést Haszonbérbe adó azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, amennyiben a Haszonbérlettel szemben 5 éven belül – az 1. pontban megjelölt halgazdálkodási vízterület vonatkozásában – három alkalommal véglegessé vált döntésében halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.
9. A Haszonbérlet, amennyiben a halgazdálkodási jogot nem adja alhaszonbérbe, köteles a Hhvtv. 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni. A Haszonbérbe adó a haszonbérlet időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrzi, illetőleg ellenőrizheti.
10. A halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a Hhvtv. 22. § (3) bekezdés d) pontja alapján az alhaszonbérlet a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért.

11. A Haszonbérő alhaszonbérleti szerződés megkötése esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Haszonbérbe adót írásban tájékoztatni.
12. A Haszonbérbe adó a 7. és 8. pontokban foglaltakon kívül akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani
- ha jelen szerződés megkötését követően merül fel a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti kizáró ok,
 - ha - összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:354. § (2) bekezdésében foglaltakkal -
 - a) a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírt kötelezettségeit a halgazdálkodási jog jogosult Haszonbérő – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti;
 - b) Haszonbérő az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
13. Ha a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alhaszonbérő súlyos kötelezettségszegést követ el és a Haszonbérő a Haszonbérbe adó felszólítása ellenére sem szünteti meg az arra megadott határidőn belül az alhaszonbérővel kötött szerződését, úgy Haszonbérbe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.
14. Egyéb rendelkezések:
- a) A Haszonbérbe adó – a Haszonbérő szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.
 - b) A Haszonbérő a Haszonbérbe adó előzetes írásos engedélye nélkül 500 ezer forint nettó értéket meghaladó halgazdálkodással kapcsolatos beruházást – különösen ideértve az el nem vihető halgazdálkodási berendezések, létesítmények telepítését – nem végezhet a haszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő területen. Abban az esetben, ha a haltelepítésen kívül bármilyen beruházást a Haszonbérbe adó engedélye nélkül végez a Haszonbérő, a haszonbérleti jog bármilyen okból történő megszűnése esetén sem követelheti a beruházásoknak a megszűnés kori tényleges értékét.
 - c) A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-b) pontok szerinti beruházásainak tényleges értékét (berendezések, létesítmények, beruházások) az ott meghatározott mértékben követelheti. Amennyiben a halgazdálkodási jog hat hónapon belül ismételen haszonbérbe adásra kerül, a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-b) pontok szerinti ellenértéket az új haszonbérő köteles az előző haszonbérő részére megfizetni.
15. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban rögzített időtartam lejárta előtt is megszűnik – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályának kezdő napján – akkor, amikor a Haszonbérő, mint a „Siójut horgászto” (víztérkód: 14-158-1-1) megnevezésű halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti Siójut 070, 078, 090 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerül és helyette vagy mellette az ingatlan-nyilvántartásba más harmadik személyt vagy személyeket jegyeznek be tulajdonosként. Ezen körülményekről a Haszonbérő haladéktalanul köteles a Haszonbérbe adót írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a Haszonbérő a

Hhvtv. 31. § (1) a)-b) pontok szerinti beruházásai (berendezések, létesítmények, beruházások) értékét nem követelheti.

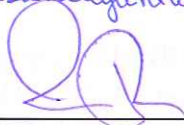
16. A Haszonbérelő a nála maradó három példány szerződés egyik példányát eredetben köteles legkésőbb annak mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.), mint halgazdálkodási hatóság részére benyújtani.
17. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hhvtv., a Vhr., a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.


Jelen szerződés négy (4) számozott oldalból áll, és hat (6), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből Felek mindegyikét három-három példány illeti meg.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. augusztus 10.

Kelt:



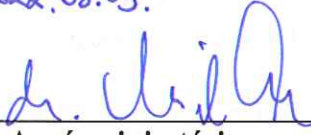
Haszonbérbe adó
Agrárminisztérium
Képv.:
Zambó Péter
erdőkért felelős államtitkár *


Haszonbérelő
Siójut Községi Önkormányzat
Képv.:
Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
Budapest,

Agrárminisztérium
Gazdálkodási Főosztály
Bukovinszky Tamás
főosztályvezető

Jogilag ellenőrizve:
Budapest, 2022. 08. 03.



Agrárminisztérium
Jogtanácsosi, Közbeszerzési és
Projektirányítási Főosztály