

**SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2020. szeptember 18.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siójut Község Képviselő-testületének  
2020. szeptemberi ülésére**

**Tárgy:** az önkormányzat tulajdonát képező siójuti 090 hrsz-ú, kivett víztároló és töltés megjelölésű 2 ha1103 m<sup>2</sup> nagyságú, a siójuti 075/3 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű, 5036 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a siójuti 078 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű 3 ha 3345 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására pályázat kiírásáról döntés.

**Előterjesztő:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siójut Község Önkormányzat tulajdonát képezi a siójudi 090 hrsz-ú, kivett víztároló és töltés megjelölésű 2 ha1103 m<sup>2</sup> nagyságú, a siójudi 075/3 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű, 5036 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a siójudi 078 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű 3 ha 3345 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az ingatlanok hasznosítására Siójut Község Önkormányzata ifj. Csepregi Gyulával 2007. május 2. napján bérleti szerződést kötött, mely bérleti szerződést 2012. december 24. napján meghosszabbított.

A bérleti szerződés 2020. december 31. napján lejár, az önkormányzat vagyonáról szóló 3/3013. (III. 4) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat üzleti vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható a vagyontörvényben és az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.

Az önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan hasznosításában résztvevők nettó 10 millió Ft várható hasznosítási ellenérték felett kötelesek pályázatot kiírni.

Jelen esetben hivatalos értékbecslést készítettünk értékbecslővel az ingatlanok hasznosítása során kérhető bérleti díj összegéről.

**Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy az ingatlanok halastóként való hasznosítását a pályázat nem tartalmazza, hogy a jövőbeli bérlő a víztárolókat halastóként tudja-e hasznosítani, azért a bérbeadó önkormányzat felelősséget nem vállal!**

Az ingatlanhasznosításáról szóló pályázat célja az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanok bérbeadása és a használatért bérleti díj megfizetése az önkormányzat számára.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, melyek az előterjesztés mellékletét képezik, a terület közútkapcsolattal önkormányzati tulajdonon nem rendelkezik. A víztárolók a kialakult használat szerint, a siójudi 091 hrsz-ú ingatlanon kialakult úton közelíthető meg.

A pályázati hirdetmény tehát az ingatlanok megközelíthetőség kapcsán tartalmazza, hogy a kialakult használat szerint közelíthetők meg.

Heidler Norbert ingatlanforgalmi szakértőtől árajánlatot kértünk az értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés díja: 35 000,- Ft.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szerint a bérleti díj összege: ..... Ft/hó

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki az álláspontját és döntsön az előterjesztés tárgyában.**

## **Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonát képező siójudi 090 hrsz-ú, kivett víztároló és töltés megjelölésű 2 ha1103 m<sup>2</sup> nagyságú, a siójudi 075/3 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű, 5036 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a siójudi 078 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű 3 ha 3345 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítására pályázat kiírásáról döntés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá a PÁLYÁZATI KIÍRÁST az önkormányzat tulajdonát képező síójuti 090 hrsz-ú, kivett víztároló és töltés megjelölésű 2 ha 1.103 m<sup>2</sup> nagyságú, a síójuti 075/3 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű, 5.036 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a síójuti 078 hrsz-ú, kivett víztároló megjelölésű 3 ha 3.345 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok bérletére.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2020. szeptember 18.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/46316/2020  
2020.09.10

Szektor : 53

SIÓJUT

Külterület 075/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.Fill | alosztály<br>adatok<br>fer | kat.jöv<br>ha m2 | k.Fill |
|--|-------|------------------|----------------------|----------------------------|------------------|--------|
| Kivett víztároló   | 0     | 5036             | 0,00                 |                            |                  |        |

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32985/1995.03.20  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 0652 SIÓJUT Kosuth utca 14  
törzsszám: 15397287

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11/36/1994.10.07

Önálló szöveges bejegyzés a 075 hrsz megosztva: 075/1 hrsz-tól 075/3 hrsz-ig és ide visszajegyezve.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/46304/2020  
2020.09.10

Szektor : 53

SIÓJUT

Külterület 078 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | alosztály<br>ter. | adatok<br>kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|

|                  |   |        |      |  |  |
|------------------|---|--------|------|--|--|
| Kivett víztároló | 0 | 3,3345 | 0,00 |  |  |
|------------------|---|--------|------|--|--|

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32985/1995.03.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 0652 SIÓJUT Kossuth utca 14

törzsszám: 15397207

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Sófók Kálmán Irre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4631 2/2020  
2020.09.10

Szektor : 53

SIÓJUT

Külterület 090 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill | alosztály<br>ter. | adatok<br>kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Kivett víztározó és töltés                         | 0     | 2.1103           | 0.00                 |                   |                                   |

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bajegyző határozat, érkezési idő: 32985/1995.03.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8652 SIÓJUT Kossuth utca 14

törzsszám: 15397287

III. RÉSZ

2. bajegyző határozat, érkezési idő: 32985/1995.03.20

Önálló szöveges bajegyzés a 090. hrsz. átjegyezve a 0/0. számú tul.lapról a 4. számú tul.lapra.

3. bajegyző határozat, érkezési idő: 44906/2007.10.10

Önálló szöveges bajegyzés a Földrészlet művelési ága DAT előkészítés során változott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Köormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.09.10 13:55:41

Helyrajzi szám: SÍÓJUT külterület 90

Megrendelés szám: 7/1869/2020

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 26002870002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!