

**SIÓJUT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8652 SIÓJUT, KOSSUTH U. 14. TELEFON +36 84 355033 FAX: +36 84 355033

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2020. április 13.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. április havi ülésére**

**Tárgy:** Siójut Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. mellékletét érintő lakossági kérelem

**Előterjesztő:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Előkészítette:** Kadlicskó Krisztián települési főépítész

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szili Ágnes Barbara 8600 Siófok, Határ utca 36. szám alatti lakos *(továbbiakban: kérelmező)* maga és tulajdonostársai meghatalmazása alapján kérelemmel fordult Siójut Község Önkormányzatához. Kérelmében leírta, hogy a Siójut, Rákóczi Ferenc utca 9. szám 167 helyrajzi számú ingatlan helyi védelem alatt áll. Az épületet próbálták így értékesíteni, de nem vezetett eredményre, ezért az ingatlanon fennálló jelenleg helyi védett épület védettségének megszüntetését követően az épület bontását tervezik, hogy az ingatlant így beépíthető területként tudják kedvezőbben értékesíteni.

A Siójut Község Önkormányzatának a településképp védelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. melléklete szerint az érintett ingatlanon álló lakóház helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség. A TKR 3. § rendelkezik a helyi védelem megszüntetésének szabályairól. Kérelmező a TKR 3. § (3) bekezdés szabályainak eleget tett. Az önkormányzati rendelet módosítása csak módosító rendelettel történhet. A TKR 4. § (1) bekezdés értelmében a helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai előkészítője a települési főépítész, annak hiányában a Polgármester. A településképi rendelet módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Kormány rendelet) 43/A. § fogalmaz meg szabályokat.

A képviselő-testületnek jelen esetben arról kell állást foglalnia, hogy a TKR módosítását kezdeményezi, a módosító rendelet elfogadására a jogszabályokban előírt partnerségi egyeztetési eljárást követően kerülhet sor.

A Kormány rendelet korábbi változása alapján a Polgármester hatáskörébe utalt településképp-értvényesítő eszközök hatáskörét a települési önkormányzat hatáskörébe, azaz a képviselő-testület hatáskörébe utalta, azzal, hogy a képviselő-testület a hatáskört átruházhatja a polgármester részére a gyors és gördülékeny ügymenet érdekében. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete azonban a képviselő-testületi hatáskört nem ruházta át a polgármesterre, ezért a partnerségi egyeztetési eljárás során is minden esetben a képviselő-testület a hatáskör címzettje.

A TKR módosításának szakmai előkészítése szakértelmet igényel, mely települési főépítész feladat. A szakmai előkészítésre szükséges települési főépítészt foglalkoztatni. A módosítással járó felmerülő költségek *(nagyságrendileg 175 000,- Ft)* viseléséről is dönteni szükséges.

## **Határozati javaslat:**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siójut Község Önkormányzatának a településképp védelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. mellékletét érintő lakossági kérelem*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testület abban az esetben támogatja a Siójut Község Önkormányzatának a településképp védelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: TKR)* módosítását, a Siójut, Rákóczi Ferenc utca 9. szám 167 helyrajzi számú ingatlan helyi védelmének megszüntetését, ha a kérelmezők írásban nyilatkoznak, hogy a TKR módosításának költségét viselik.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2022. április 13.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester