

**SIÓJUT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

K A P O S V Á R

HUNYADI J.U.70. TEL/FAX 82/512-816

Siójut Község Településszerkezeti Tervéhez.

1./ Terviratok :

11./ Leírás.

- Településrendezés
- Környezetvédelem
- Közmű és energia ellátás
- Közlekedés

12./ Balatoni védelmi övezetek kivonata.

13./ Tervezői nyilatkozat

2./ Tervek :

21./ Településszerkezeti terv m = 1 : 10.000 T-1
22./ Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány és Terv

3./ Egyeztetések :

31./ Balatoni Területi Főépítész Iroda 7-30/2005 számú állásfoglalása.

32./ Államigazgatási és lakossági egyeztetés jegyzőkönyve.

33./ Balatoni Területi Főépítész Iroda jóváhagyást engedélyező 44-6/2005 számú záró szakvéleménye.

38./ Önkormányzat 2/2006 (I.25.) számú tervet jóváhagyó határozata.

Kaposvár, 2006. jan.28.



Dr Stadler József

vezető településrendező tervező

TT1 14-0018/2001

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.

Tel./Fax: 82/512-816

Adószám: 73604923-2-34

Siójut Község Településszerkezeti Tervéhez.**Előzmények :**

Siójut Község Településszerkezeti Terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban : OTÉK.) előírásai alapján készült. A tervezés során figyelembe vételre került a 2000 évi CXII tv, amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének (BKÜTT) elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat (BTSZ) megállapításáról szól

E rendelkezések szerint az önkormányzat elkészítette és a község képviselő testülete 30/2005 (IV.27) számú határozatával jóváhagyta a *településfejlesztési koncepciót*, amely foglalkozik a település jellegével, szerepével, a fejlesztést befolyásoló gazdasági háttérrel, a népesség alakulásával, foglalkoztatási, munkaellátási körülményekkel. Feltárta a település szerkezetét és környezetét, meghatározta a fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatokat, a lakásépítés, szabadidő eltöltés, idegenforgalom, intézményellátás körét és a zöldövezeti fejlesztéseket. Számba vette az infrastrukturális fejlesztési igényeket és foglalkozott a táji és épített környezet védelmével, feltárta a regionális összefüggéseket, és a külterületi fejlesztési szempontokat.

Településrendezési tervi előzmények :

A község korábbi rendezési tervét a Stadler Építész Iroda készítette 11/1999 jelzőszám alatt, amelyet az önkormányzat 5/2000 (VI.27.) számú rendeletével hagyott jóvá. A terv már az 1997 évi LXXVIII törvény és a 253/1997.(XII.20.) korm. rendelet (OTÉK) előírása alapján készült, de nem vehette még figyelembe a 2000. évi CXII törvény előírásait. E tervet megelőzően a községnek csak a zártkert területére volt településrendezési terve, amelyet a VÁTI 4817/80 törzsszámú terve alapján 1982 évben készült.

Regionális összefüggések :

A regionális összefüggések körében Somogy Megye Területrendezési Terve (továbbiakban SMTT) az irányadó. Ennek alapján Siójut község a KSH Statisztikai Kistérségek körében és a 2004. évi CVII. Törvény alapján a Siófoki kistérséghez sorolt. A megye településrendszer hierarchiájában falunak jelölt

A regionális összefüggések vizsgálatakor figyelembe kell venni a 2000. évi CXII törvényt, amely a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (BKÜTT) elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat (BTSZ) megállapításáról szól.

A SMTT népességi prognosztizációjában 2020-ra 20 - 30 %-os népességfogyás található.

A mezőgazdasági termőtalajok kiváló minőségűek és belterjes gazdálkodásra alkalmasak. A szántó területek 27 AK felet vannak, a legelők pedig 8-11 AK között. A gyümölcsösök 30-40 AK, a szőlők 22-40 AK értékűek.

A község területén erdők csak a Sió mentén és a község délkeleti részén találhatók, és erdősítési javaslatot sem tartalmaznak a tervek.

Minősített szőlőterületei nincsenek.

A bányászati tájsebet az övezeti terv jelöli a belterület mentén.

Az ökológiai hálózatok a Sió menti erdőterületek.

A község területének északi kétharmad része természeti szempontból érzékeny területnek minősül.

Tájképvédelmi övezetként a település délkeleti részén lévő erdőfolt jelölt

Az igazgatási terület nyugati sávjában a balatoni kiemelt üdülőkörzet területén térségi hulladékkezelő elhelyezésére alkalmas terület jelölt.

A község területének nagy része felszínmozgásra potenciálisan veszélyeztetett területnek minősül.

A meglévő közúti kapcsolatokat fenntartja a terv. A Sió csatorna keleti oldalán a jelöl a terv kerékpár utat, ez azonban a nyugati partra Siójut területére módosult,

A vízellátásnál és szennyvízellátásnál a Balaton regionális rendszerhez való csatlakozás a jelölt.

Az igazgatási területen nagynyomású gázvezeték halad át Siófokról Ádánd felé, és Balatonszabadi község felé is lecsatlakozik.

A BKÜTT község igazgatási területére vonatkozó előírásai a következők :

A település területén V-1-es természetvédelmi övezet nincs, és tervezett V-2-es övezetet sem tartalmaz a terv. A Sió völgyében a település délkeleti részén lévő erdők V-3-as ökológiai hálózat által érintett területbe soroltak.

Az külterület északkeleti részén a belterülettől keletre, vasútvonal és Sió csatorna között T-1-es tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területet jelöl a terv.

A felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny SZ-1-es területek a nyugati határ mentén egy keskeny sávban, és a vasútvonal és belterület közötti területi sávban található. A további területek SZ-2-es érzékeny területnek minősülnek.

A település teljes beépített területe a ságvári reptér védőövezetébe esik.

A megyei tervvel megegyezően jelöli a BKÜTTT a térségi hulladékkezelő elhelyezésére alkalmas területet.

A termelési övezetben M-1-es árutermelő mezőgazdasági övezet képezi a túlsúlyt, az északi részen lévő zártkert M-2-es kertgazdasági területnek minősül.

Minőségi fejlesztési övezet nincs a település területén.

A településrendezési terv készítése során a BKÜTT előírásait kell figyelembe venni.

A település története :

A római korban a mai Óbudáról induló hadiút a Balatonnál fordult déli irányba és az átkelő a Sión Maros (ma Balatonszabadi) és Jut között volt, amelyet Maroson táborhely védett, amelynek neve - Ságváréval megegyezően – Tricciana volt.

Jut - amely ótörök eredetű személynév – Árpád fiának szállásterülete volt. A középkori Jut a Sió átkelő fölé települt, és kötemploma volt.

A helytörténeti kutatások adatai alapján Juth község neve II. Endre király 1229 évi okmánya szerint a pannonhalmi és székesfehérvári káptalan viszony rendezésénél szerepel először. 1248-ban Juthon ferences kolostor létezhetett, és a tartományi gyűlést is itt tartották.

A település az 1302-ik évben pusztaként fordult elő és 1335-ben a váczy egyháznak voltak itt birtokai. 1356 és 1378-ban már régi heti vásárait említik az oklevelek, amely kiváltságban 1378-ban Nagy Lajos király újból megerősíti a helységet. 1407-ben a Marczaliak birtokába kerül. Marczali János 1455-ben kelt végrendeletében a helységet a toldii pálosoknak hagyományozza. 1460-ban a Berzenczeiek, vagy másként a Berzenczei Lorántfiak, 1461-ben pedig Keményfalvi Török Ambrus vette zálogba a Marczali család itteni birtokait. 1467-ben Enyingi Török Péteré volt a település. 1495-ben a Báthoriak nyerték adományul, 1536-ban

pedig Pekry Lajos volt a földesura. Az 1571 – 1582 évi török kincstári adólajstromban Jud alakban fordul elő 25 házzal.

A török hódoltság idején erős református egyháza alakult, a vallásüldözés miatt Esztergom mellől érkeztek betelepülők. Az Árpád-kori község 1683-ban pusztult el. Ezt követően települt mai helyére.

1677-ben gróf Széchenyi György kalocsai érsek nyerte adományul, 1715-ben azonban már a Bogyay családé. 1733-ban a herceg Eszterházy-féle hitbizományhoz tartozott. 1767-ben pedig gróf Széchenyi Zsigmondé volt a település, és ettől kezdve a gróf Széchenyi család volt a birtokosa.

1705-ben Bottyán János épített sáncot a Sió oldalán De La Rivière francia mérnök tervei szerint. 1848-ban Jellasich hadai használták az átkelőt. A jobbágy felszabadítás után 28 telkes gazdát és ugyanennyi zsellért tartottak számon a községben.

A református templom 1830-ban épült.

A település történeténél meg kell említeni, hogy a vasútvonal kiépítésére 1861-ben, a Sió csatornán a fahíd helyett betonhíd építésére pedig 1932-ben került sor.

A vallási egység 1910 után bomlott fel. Bácskából érkeztek ide római katolikusok, akik 30 tanyát építettek.

Az első világháborúban hatvanan vonultak be és huszonheten nem tértek vissza. A második világháborúban a negyvenkét férfiből huszonkettő tért vissza. 1944-ben a németek a Sió hidat felrobbantották, 1945-ben három hónapig állt itt a front.

A község földrajzi viszonyai :

A község Somogy északkeleti sarkában a Sió csatorna mellett, Balatonszabadi szomszédságában fekszik. A község a Balaton „őskorából” származó turzásvonal mentén fekszik. A község éghajlatára jellemző az évi 50-70 derült és 100-120 borús nap. A helyi mikroklíma sajátossága, hogy szélszélű napokon a Sió melletti völgyekben az esti lehűlés gyorsabb. A déli víztároló régi természeti környezetet idéz ritka állat- és növényvilággal.

A község belterülete : 75 HA

külterülete : 999 HA

összesen : 1074 HA

A település jellege, szerepköre, szerkezete :

A település Siófok várostól délkeleti irányban fekszik, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve és a Balatoni Területrendezési Szabályzat (BTSZ) alapján a Balaton kiemelt üdülőkörzetbe tartozó település.

A hajdani kizárólag mezőgazdasági jellegű település a Balaton part közelségének köszönhetően idegenforgalmi szerepkört is betölt, amely főleg a fizető vendéglátó szállásférőhely biztosításában és a kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató háttér kiszolgálásban nyilvánul meg. Ezen belül a falusi turizmus kap nagyobb szerepet. A település fejlődését a Siófok városból történő kiköltözés is befolyásolta, a fő foglalkoztatás pedig Siófok városhoz kapcsolódik. A község szőlőhegyén a szőlőgazdálkodás mellett az üdülő funkció is megjelent.

A településszerkezet kialakítása és a terület-felhasználási javaslat.

A település szerkezetére jellemző, hogy a községközpont környékén halmaz településszerkezet alakult ki, amely középkori eredetre utal. A beépítés ezen túl az Ádánd felé vezető út és annak meghosszabbításaként kialakult, a vasút állomás felé vezető út mentén terjeszkedett. A kertterületek az ádándi út mentén és a vasútvonaltól keletre alakultak ki.

A településszerkezet fejlesztése a „halmaz” településszerkezet irányában hat amennyiben a meglévő belterületeken belül és a megszűnő ipari területek helyén történik a következő évek lakásépítési igényének kielégítése. E területeket a korábbi rendezési terv is javasolta beépítésre, és már ennek alapján megkezdődött a lakóterületek kialakítása.

A külterületek terület-felhasználása a BKÜTT javaslata alapján történt, amelynek legjelentősebb eleme a Sió menti területeken erdő kialakítása. Ezek között a Sió híd melletti erdősítést turisztikai erdőként szerepel annak érdekében, hogy a Sió parton végighaladó kerékpárútnak itt a község határában egy pihenőhely is kialakítható legyen.

A Sió csatorna északkeleti oldalon határolja a község területét. A Kaposvár – Siófoki vasútvonal észak-déli tengellyel az igazgatási terület súlyvonalában halad.

() BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek :

A község igazgatási területén *falusias és kertvárosi* meglévő és tervezett lakóterületek kijelölése és szabályozása történt.

A lakóterület fejlesztés a volt TSZ major felparcellázásával, és a Petőfi utca még be nem épített szakaszának és a mögötte lévő területnek a beépítésével a korábbi terv alapján megkezdődött és folytatódik kertvárosi lakóterületi minősítéssel.

A Petőfi utca középső szakasza mögötti hosszan elnyúló telkek nyújtanak még kedvező lehetőséget a lakások építésére, amely falusias lakásépítés részére programozott.

Vegyes területek :

A vegyes területek körében a *településközponti vegyes területek* szabályozására került sor.

A község belterületén összefüggő intézményközpont nem alakult ki, az intézmények az utcákban szétszórtan létesültek, esetenként az útkereszteződések mentén. A fejlesztési igényekből fakadóan e szempontból nem várható látványos változás.

A meglévő és kialakult állapotnak minősíthető Polgármesteri Hivatal és környéke és a faluház került vegyes területi kategóriában, a további intézmények lakóterületen is elhelyezhetők.

Különleges területek :

A különleges területek között a temetők és sportterület szerepelnek a településszerkezeti terven

Az ádándi út menti temető területi bővítésére ad javaslatot a terv és a lakóterülettől egy véderdő elválasztását programozza. A másik temető területe változatlan és külterületen marad.

A volt vásártér sportterületként üzemel, a terv ezzel e szerint is számol, de belterületbe vonását nem javasolja.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK :

Zöldterületek :

A zöldterületek között elsődlegesen a közparkok szerepelnek, amelyeket a településszerkezeti terv jelöl.

E területfel-használási kategóriában a Petőfi S. utcában lévő játszóteret soroltak, amelynek belterületbe vonásával is javasolt.

A község zöldfelületi ellátását kedvezően befolyásolják a nagy mélységű lakótelkek.

A faluház körüli parkosítás közparki funkciót is betölt.

Erdőterületek :

A településszerkezeti tervben a BKÜTT javaslata alapján erdősítések szerepelnek a Sió partja mentén. Ez azért is fontos, mert a község egyébként erdő területtel szinte nem rendelkezik.

Mezőgazdasági területek :

A mezőgazdasági területek körében az *általános árutermelő mezőgazdasági területek, a kert és szőlő területek*, valamint a *be nem építhető mezőgazdasági területek* soroltak

Az általános árutermelő mezőgazdasági területeken a külterület nagy részét lefedik, főleg szántó művelési ággal. A Sió mentén és a patak völgyekben be nem építhető mezőgazdasági területek tartalmaz a terv.

A kert és szőlőterületek között a korábbi zártkertek jelöltek.

Vízgazdálkodási területek :

E fejezetben a vízügyi témákat vettük figyelembe, a halastavak, patakokkal kapcsolatos szabályozások kerültek meghatározásra a karbantartási kötelező szabad sávok védelmében is. E terület-felhasználási kategórián belül a Sió csatorna meghatározó.

Alátámasztó munkarészek :

1./ Tájrendezés :

A tervekészítés során a kialakult táj védelme meghatározó volt.

A Sió völgyében a ligetes fásítással a táji környezet javítására is célkitűzés, ugyanis a település erdőfelületben rendkívül szegény. A szőlőhegy a Balaton közelsége miatt túlépített, ezért a még meglévő természetes táj védelme érdekében a földrésztetek megosztására és beépítésére a szabályozás körében figyelmet kell fordítani.

A mezőgazdasági területeknél a folyó és patakvölgyekben be nem építhető területekkel a hagyományos táj megtartását tervezett.

2./ Kulturális örökségvédelem :

A terv mellékeltét képezi a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány és Terv, amely bemutatja a műemléki, helyi védett épületeket, és a régészeti helyeket..

Műemléki védelem alatt áll :

Ref. templom, Kossuth u. 20. hrsz 125. Törzsszám : M 4599 M III

A hatásvizsgálat és terv alapján történik a szerkezeti tervben és a szabályozási tervben valamint a helyi építési szabályzatban a régészeti területek lehatárolása és hrsz-k szerinti jelölése, a műemlék épületek, területek és a műemlék környékek meghatározása, a helyi építészeti értékek feltárása és jelölése.

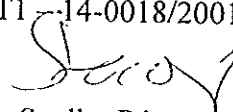
A szerkezeti leírás 1. számú mellékletében kerülnek felsorolásra a műemlékek és helyi védett épületek, valamint a régészeti területek.

A környezetvédelmi és környezetalakítási, közlekedési, közmű, energia és hírközlés alátámasztó munkarészei külön fejezetben kapcsolódnak a tervhez.

Kaposvár, 2005. máj.28.



Dr. Stadler József
településrendező vezető tervező
TT1-14-0018/2001



Stadler Péter
építészmérnök, munkatárs
É-3 14-0172

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA

7400 Kaposvár, Hunyadl J. u. 70.
Tel./Fax: 82/512-816
Adószám: 73604923-2-34

1. számú melléklet.

Műemléki és helyi védelem alatt álló épületek, régészeti területek .

Műemléki védelem alatt lévő épületek :

Megnevezés :	Cím :	HRSZ :	Törzsszám :
1./ Ref. Templom	Kossuth L. u. 20	125	M 4599 M III

Műemléki környezet : HRSZ : 110, 112, 114, 124, 128/1, 129, 130, 136, 137.

Helyi védelemre javasolt épületek :


H1 = épület, H2 = épület részlet

1./ Faluház	Petőfi S. u 55	92/1	H1
2./ Lakóház	Kossuth L.u.24.	110	H1
3./ Lakóház	Kossuth L.u. 28.	108	H1
4./ Lakóház	Rákóczi u. 9.	167	H1
5./ Polgármesteri Hivatal utcai homlokzata	Kossuth u. 14	116	H2

Régészeti helyek :

- 1./ Csúcshegy I : HRSZ : 24
- 2./ Csúcshegy II.: HRSZ : 24
- 3./ Gazdák bozótja : HRSZ : 011/8-10, /13, /15
- 4./ Vasút mellett : HRSZ : 027/10
- 5./ Sió mellett I. : HRSZ : 05
- 6./ Petőfi utca : HRSZ : 35, 36/1-/2, 37-50, 51/1-/2 52-58, 59/1-/2, 60-65, 087/1-/2, 05.
- 7./ Sió híd : HRSZ : 03/2
- 8./ Telepesek bozótja mellett : HRSZ : 0112/30, 176/19-/20, 110-114, 115/2
- 9./ Ádándi út környéke I : HRSZ : 0111/19, /21-/23, /25-/31, /42, /44-/45, 0112/51-/52, 187, 200/2, 185, 222, 220, 201, 219/2
- 10./ Sió völgye : HRSZ : 0111/20
- 11./ Telepesek bozótja : HRSZ : 0111/34
- 12./ 13/ Kelő : HRSZ 0107

Kaposvár, 2.005. okt. 27.


Dr Stadler József
építész vezetőtervező
É-1 14-0018.

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Tel./Fax: 82/512-816
Adószám: 73604923-2-34

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Kaposvár, 2005. május

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
1./ KÖRNYEZETKIALAKÍTÁSI JAVASLAT.....	4
1.1./ Környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	4
1.2./ Releváns tervekkel, szakhatósági előírásokkal való összhang	4
1.3./ A települési környezet természeti és művi elemei.....	5
1.31./ Környezeti elemek védelme	7
1.3.11./ Domborzat	8
1.3.12./ Földtani adottságok	8
1.3.13./ Éghajlat	8
1.3.14./ Vízrajz.....	9
1.3.15./ Növényzet	9
1.3.16./ Talajok	9
1.3.17./ Sajátos táji adottságok.....	10
1.3.18./ Tájtípológiai összegzés	10
1.3.2./ Föld - Felszínalatti víz védelem	10
1.3.3./ Felszíni szennyezésre érzékeny területek	11
1.3.4./ Hulladékgazdálkodás	12
1.3.41./ Döngkút, Állati hulladékok.....	14
1.3.5./ Felszíni víz védelem	14
1.3.6./ Levegőtisztaság-védelem	15
1.3.61./ Levegőminőségi határértékek.....	16
1.3.62./ Kibocsátási határértékek.....	16
1.3.63./ A közlekedés okozta légszennyezés	17
1.3.64./ Egyéb légszennyezők	17
1.3.7./ Zaj- és rezgésvédelem.....	17
1.3.8./ Parkterületek, sport- és temető terület, különleges területek	18
Közparkok.....	18
Temető	18
2./ Övezetek kijelölése a BKÜTT és a BTSZ szerint	18
3./ KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT (VÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ, ENERGIA)	19
3.1./ Vízellátás.....	19
3.2./ Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás	19
3.21./ Jelenlegi állapot	19
3.3./ Csapadékvíz elvezetés.....	21
3.4./ Gázellátás	22
3.5./ Villamos energiaellátás	23
3.6./ Hírközlés	23
4./ KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI MUNKARÉSZ	23
BEVEZETÉS.....	23
4.1./ Közúti közlekedés	24
4.2./ Tömegközlekedés.....	26
4.3./ Vasúti közlekedés.....	26
4.4./ Kerékpáros úthálózat.....	26
4.5./ Helyi közúti ellátottság.....	26

BEVEZETÉS

Az aprócska falu már a római kortól kezdve mindig a nagy forgalmú utak szomszédságában volt. Ma szinte egy "ugrásnyi" távolságra van az M7-es, még sincs nyoma a rohanásnak. Közel a forgalomhoz, ámde védetten. A sajátos mikroklímának köszönhetően a környék gazdag növény- és állatritkaságokban, de az sem csalódik, aki finom borra és hozzá jó ételekre vágyik. Az ő számukra rendezik meg évről évre a Bográcsfesztivált a Különleges asztali örömök Somogyban rendezvény részeként.

SIÓJUT ótörök eredetű személynév, ez a hely Árpád fiának szállásterülete volt. Róka Gyula, a falu monográfiájának írója szerint a régi település a maitól délre épült föl, az akkori római hadiút átkelője mellett. Az első hiteles adatot 1229-ben II. Endre okmánya említi. A tatárok pusztítását és az azt követő pestisjárványt túlélte a község lakossága, hiszen az iratok 1356-ban és majd húsz évvel később már a hetivásáraitól emlegetik. E jogot Nagy Lajos király is megerősítette. A XV. században a Marczali család birtokaihoz tartozott, majd Marczali János a pálos szerzeteseknek adományozta a térséget. Ekkor épülhetett az a kolostor is, amelynek a maradványait - szenteltvíztartót és cserepeket - megtalálták az egyik domboldalon. Az épület valószínűleg a török idők végén pusztulhatott el. A leleteket a megyei múzeumba szállították. A török korban az endrédi járáshoz tartozott a falu. 1680 körül a lakók a Sió mocsaraiba menekültek a megszállók elől. Miután azokat kiűzték, a mai Siójut környékén telepedtek le. Jut birtokosa, az enyingi Török család az 1600-as években áttért a református hitre, amit megkövetelt a jobbágyaitól is. Ezért volt e falu a környéken elsőként teljesen református. Szántó Miklóst, a falu papját a pozsonyi törvényszék elé állították. Emlékét a templom bejáratánál állított emléktábla is. A vallásüldözés elől sok menekült telepedtek le Juton. Az egyházi anyakönyvben 1733-ig lehet visszavezetni a családfákat. 1747-től összesen 45 tanítója volt a falunak. Ők végezték a jegyzői munkát, részt vettek a tűzoltó-egyesület irányításában.

1848-ban Jellasics serege kelt át a Sión, majd az első és a második világháború okozott nagy veszteséget a juti családoknak. A második világhétségben csaknem 4 hónapi állt a front a folyó partján. A lakóknak kétszer is menekülniük kellett. A házakat elfoglalták az orosz katonák, az állatok elpusztultak.

Az 1950-es években a megalakult a tsz, majd 56-ban meg is szűnt. 1959-ben hozták létre ismét Búzakalász néven, s utána többször is összeolvasztották a környező szövetkezetekkel. Az épületeiből a mai napra semmi sem maradt, a helyén lakóparkot alakított ki az önkormányzat. A település 1954-ben kapta meg a mai, Siójut nevet.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 3. § (3) pontja értelmében a településszerkezeti tervekhez kötelező alátámasztó szakági munkarészeket kell készíteni az alábbi felsorolás szerint:

1. a tájrendezési javaslat
2. a környezetalakítási javaslat (a települési környezet természeti és művi elemei: a víz, a levegő, a föld, a klíma, az élővilág és az épített környezet, továbbá azok egymásra hatása)
3. a közlekedési (hálózati és keresztmetszeti)
4. a közművesítési javaslat (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia)
5. a hírközlési javaslat (távközlés, mősorszórás)

Ez a szakági alátámasztó munkarész a környezetalakítás legfőbb elemeivel a víz-, a levegő-, a föld-, a zaj-és rezgésvédelemmel összefüggő javaslatokkal és a közművesítési javaslatokkal foglalkozik. A tájrendezésre és a közlekedésre, illetve a kulturális örökség védelmére külön önálló alátámasztó munkarész készül. Ez a fejezet tehát a 2., 4. és 5. pontokban tett előírások teljesítése érdekében készül.

1./ KÖRNYEZETKIALAKÍTÁSI JAVASLAT

1.1./ Környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

A településrendezési tervek környezeti értékeléssel foglalkozó szakági munkarészeinek tartalmi követelményeit a 2/2005.(I.11.) számú Kormányrendelet határozza meg.

A településrendezés célja a települések terület - felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme. E cél biztosítása érdekében készül a településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és határozattal fogad el.

1.2./ Releváns tervekkel, szakhatósági előírásokkal való összhang

A településrendezési terv és a környezeti értékelés kidolgozása során az alábbi dokumentációkat vettük figyelembe:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Tervet,
- a Somogy megyei Területrendezési Tervet
- a Dél-Dunántúli Területfejlesztési koncepciót és programot (DDTF)
- a Dél-Dunántúli Hulladékgazdálkodási Programot,
- Somogy Megye Környezetvédelmi programját,
- a községet érintő környezetvédelmi hatósági előírásokat.
- SIÓJUT gazdaságát, infrastruktúráját, az épített és természetes környezetét érintő dokumentációkat, statisztikákat.

A környezet védelméért felelős szervek (2/2005.(I.11.) II. rész szerint.) az előzetes szakvéleményüket megadták, azok a tervezés során ismertek voltak.

A településrendezési terv az előzetes szakvéleményekkel és a felsőbb szintű, országos és megyei területrendezési tervekkel, fejlesztési programokkal összhangban készült el.

A településszerkezeti terv készítése során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, figyelembe véve többek között a környezetvédelem, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő a talaj és az élővilág védelmére. A településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit úgy kell meghatározni, hogy a környezet-használat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környeztkárosítást

A környezetet terhelő tevékenység, ezen belül a levegőszennyezés, a hulladékok elhelyezése, a talaj - és vízszennyezés a települést és környezetét károsíthatja, míg a zajterhelés közvetlenül az ott élő embert.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A környezet védelmének általános szabályait meghatározó 2000. évi XLIII. törvény alapján a települési önkormányzatoknak környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási programot is kell készíteni (pályázatos pénzeszközök megszerzéséhez előírás lesz a programok megléte, pályázathoz csatolása), a képviselőtestületnek elfogadni, majd az azokban foglaltakat végrehajtani és végrehajtatni. A programokat a településrendezési tervekkel összhangban kell kialakítani.

1.3./ A települési környezet természeti és művi elemei

Az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre. A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településrendezési tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait fel kell tárni és értékelni. A települések területén a környezet terhelhetősége és a településrészek rendeltetése alapján a rendezési tervben övezeteket kell meghatározni. Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek a külön jogszabályban a környezetterhelés jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás megtartása esetén engedélyezhetők. A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység - külön védelmi intézkedés nélkül - nem folytatható.

Magyarországon a létesítmények megvalósításához (rendezési terv előírásai szerinti telepítéshez, pályázatokhoz) be kell nyújtani egy hulladékgazdálkodási, egy környezetvédelmi programot és a rendezési tervhez tartozó környezetvédelmi munkarészt, amelyben a 85/337/EGK irányelv előírásaihoz hasonló módon össze kell foglalni a tervezett projekt környezeti vonatkozásait. Ezért tartottuk fontosnak röviden bemutatni, a helyi hulladékgazdálkodási tervek készítésére vonatkozó előírásokat, valamint azt, hogy hazánkban a hatásvizsgálati eljárás hogyan folyik le, és a tervezett tevékenységekre milyen szabályozások vonatkoznak.

A létesítéseket környezeti hatásvizsgálati eljárás kell megelőzze, melynek szabályai a következők. Magyarországon 1984-ben került bevezetésre a környezeti hatásvizsgálati eljárás, ekkor azonban még csak bizonyos beruházástípusokra alkalmazták. Átfogó hatásvizsgálati jogszabály 1993. óta létezik. Jelenleg hazánkban a környezeti hatásvizsgálat elvégzését az 1995 évi LIII. törvény írja elő. A hazai szabályozás a 85/337/EK irányelv figyelembe vételével került kialakításra. A 97/11/EK irányelv módosította az európai szabályozást, és a változtatások között voltak olyan - tartalmilag nem túl jelentős – módosítások, amelyekhez Magyarországnak is alkalmazkodnia kellett. Ezért a hatásvizsgálatok szabályozásáról szóló rendeletet 2001. elején megváltozott, az új jogszabály („A környezeti hatásvizsgálatokról szóló 20/2001.(II.14.) sz. Korm. rendelet) már teljesen harmonizál az EU jogszabályokkal.

Az EU irányelvnek megfelelően a hazai szabályozás is a környezetre jelentős hatást gyakorló beruházásokra írja elő a hatásvizsgálat elvégzését. A környezeti hatásvizsgálati eljárás bonyolult és összetett, így természetes, hogy az EU tagországok szabályozása is jelentős különbségeket mutat. Az irányelv ezért csak egyes elemeiben tartalmaz konkrét követelményt, sok kérdésben mód van választani különböző megoldási lehetőségek között.

Magyarországon a környezeti hatásvizsgálat egy önálló környezetvédelmi engedélyezési rendszer része, ami szigorú megoldásnak számít. A hatásvizsgálat-köteles tevékenységekre tehát a kérelmezőnek környezetvédelmi engedélyt kell szereznie. Ennek az engedélynek meg kell előznie minden egyéb hatósági engedélyt.

Az engedélyező hatóság nálunk a területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelet. Mivel a felügyelet a környezetvédelem körébe tartozó minden kérdésben nem lehet kompetens, így köteles a hatásvizsgálati eljárásba bevonni az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatot, valamint adott tevékenység és a hatások függvényében más érintett szakhatóságokat is. A magyar hatásvizsgálat egyaránt kiterjed a tervezett beruházás létesítésének, működésének és a tevékenység felhagyásának hatásaira. A hatásvizsgálat folyamán nem csupán az alap-tevékenységet kell vizsgálni, hanem minden olyan kapcsolódó műveletet, ami nélkül az alaptevékenység folytatása nem lehetséges. (Például a tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítást és raktározást, stb.)

A magyar rendszerben, a környezeti hatásvizsgálat előkészítő, és – szükség esetén – részletes vizsgálati szakaszból áll. Ennek megfelelően a kérelmezőnek a hatásvizsgálati eljárás folyamán, az egyes szakaszok eredményeit előzetes környezeti tanulmányban (EKT), illetve részletes környezeti hatástanulmányban (RKHT) kell bemutatnia.

A hazai szabályozás a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek körét - hasonlóan az EU irányelvhez - lista formájában határozza meg. A hazai lista az EU listához hasonlóan két részből áll. A lista „A” részében szereplő tevékenységek mindig részletes hatásvizsgálat kötelesek (tehát elkészül rájuk az EU jogszabályokban meghatározott környezeti hatástanulmány). A „B” listán szereplő tevékenységek kötelezően „csak” az eljárás előkészítő szakaszába kerülnek, amelynek végén az előzetes környezeti tanulmány (EKT) alapján a környezetvédelmi felügyelőség az alábbi döntéseket hozhatja:

- részletes tanulmány készítését írja elő,
- az előzetes tanulmány információi alapján megadja a környezetvédelmi engedélyt,
- vagy elutasítja a kérelmet

Az előzetes környezeti tanulmány már tartalmazza az EU vonatkozó irányelve tartalmi követelményeinek nagy részét, de e szakasz elsődleges célja a tevékenység tervezésének korai fázisában rendelkezésre álló információk alapján a kizáró tényezők keresése elsősorban a telepítési hely vagy helyek szempontjából. Az előzetes környezeti tanulmány feltételeket nyújt a továbbtervezés számára, és előrejelzi azokat a kérdéseket, amelyekkel - szükség esetén - a részletes hatásvizsgálati szakaszban foglalkozni kell. E szakaszban készülő tanulmány az egyes EU országok joggyakorlatában alkalmazott „szűrés” (screening) fázisnak felel meg, de tartalmilag mélyebb elemzést igényel. Az EKT alapján, a környezetvédelmi hatóság („zöld hatóság”) a vonatkozó EU Irányelv III. függelékében meghatározott szempontoknak teljes mértékben megfelelő, a magyar hatásvizsgálati jogszabály (20/2001) 4. mellékletében szereplő szempontok szerint dönti el, hogy szükséges-e a részletes (az EU jogszabály által előírt) környezeti hatástanulmány készítése vagy sem.

Az engedélyező hatóság – amennyiben szükséges - az előzetes környezeti tanulmány alapján meghatározza a részletes tanulmányban vizsgálandó kérdéseket. A fentiek alapján az előkészítő hatásvizsgálati szakasznak az is a célja, hogy a felesleges tervezési munkákat megelőzze, megakadályozza, illetve magát a tervekészítést befolyásolja.

A részletes vizsgálati fázis célja a lényegesnek ítélt hatásoknak (környezeti állapotváltozásoknak) a mindenkor tudományos ismeretekhez mért lehető legpontosabb becslése és elemzése. A részletes környezeti hatástanulmány a környezeti elemeket és rendszereket ért hatásokat összegzi és értékeli, majd ezek alapján javaslatokat tesz a tevékenység megvalósítására vonatkozóan.

Az érintett lakosság tájékoztatása, bevonása az előkészítő szakasz végén a telepítés helye szerinti, illetve az ezzel szomszédos önkormányzatoknak megküldött környezeti tanulmányok megtekinthetőségének és véleményezésének biztosításával, a részletes szakasz végén pedig a részletes hatástanulmány közérthető összefoglalójára épülő közmeghallgatással történik. A jelenleg érvényben lévő jogszabály szerint közterületen történő közhírré tétellel is elő kell segíteni, hogy a lakosság tudomást szerezzen a tervezett tevékenységekről. A környezeti tanulmányt a lakosság, illetve a civil szervezetek az önkormányzatokon megtekinthetik és panaszukkal, kifogásukkal az önkormányzat jegyzőjéhez fordulhatnak, aki ezt továbbítja a felügyelőség felé.

Az eljárás végén a felügyelet – figyelembe véve a szakhatósági állásfoglalásokat, valamint az érintettek véleményét - vagy megadja a környezetvédelmi engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet. Az engedély mindig tartalmazza a tevékenység gyakorlására vonatkozó környezetvédelmi feltételeket is.

A hatásvizsgálati eljárás magyar és EK szabályozását összehasonlítva megállapítható, hogy a magyar eljárás szélesebb az EK irányelvben értelmezettnél, mivel előbbi magába foglalja az előkészítő (szűrő) szakaszt is. Ebben az előkészítő szakaszban a környezeti hatások olyan szintű vizsgálata történik meg, hogy a környezetvédelmi engedély már ezek eredménye alapján kiadható lehet a „B” listán szereplő tevékenységekre.

1.31./ Környezeti elemek védelme

SIÓJUT „Magyarország kistájainak katasztere” (szerk.: Marosi S. – Somogyi S., 1990.) a 4. Nagytáj (makrorégió), **Dunántúli-dombság** 4.1. Középtáj (mezorégió): **Somogy**, 4.1.1. Kistájcsoport (szubrégió) 4.1.13. Kistáj (mikrorégió) a SOMOGY PARTI SÍK-ban, Somogy megye területén, kistájon helyezkedik el.

A kistáj legfontosabb gazdaságföldrajzi jellemzőit a következőkben foglaljuk össze.

1.3.11./Domborzat

A Balaton D-i partját a Nagyberkek és Siófok között 2–4 km szélességben kísérő partszegély legmagasabb részeit – a vulkáni tufa tanúhegyeket (Boglári-, Fonyódi-Várhegy) kivéve – a somogyi meridionális hátaik előterében elhelyezkedő domblábi lejtős síkok képviselik. Szelíd hajlású, alacsony felszín (120–160 m a tszf.). A relatív relief 20 – 50 m/4 km²; a völgyűrűség 4–6 m/4 km². Tóközeli szegélyei helyenként lejtőüledékekkel többékevésbé megemelt idősebb tavi abrúziós szinlők, amelyek a tavi hullámmozgással alámosott alacsony (5–10 m), meredek peremekkel határolódnak el a parti alluviális síktól. A tóhoz kifutó köztes meridionális völgyek tölcészerű öblözetei, a berkek a feltöltődés szinterei. Ma is nagyrészt vizenyős területek. Sajátos alakulatok a meridionális hátaik tóig kinyúló elvégződése, amelyek tavi abrúzióval alámosott magas, meredek (szakadékos) falakként keretezik a vízpartot. Hasonlóak a vulkáni tanúhegyek egyes tó felőli lejtői is. Az alacsony és magas, meredek partfalak és a vízszegély között helyezkedik el a tulajdonképpeni parti sáv, amely a szabályozások előtt vizenyős, mocsaras kis vápákkal és mélyedésekkel tagolt, egymás mögött sorakozó, különböző magasságú és kiterjedésű turzások rendszere volt (104–110 m tszf-i magasság között). Ma jórészt elegyengetett, feltöltött, csaknem teljesen beépített „üdülősáv”, „kulturterület”.

1.3.12./Földtani adottságok

A terület nagyobb részét elfoglaló dombháti lejtős sík a megsüllyedt pannóniai homok- és agyagüledékekre települt prebalatoni hordalékkúp anyagából formálódott ki. Ezen a felszínen mind a pannóniai, mind a murvás homoküledékek számos helyen, kellő mennyiségben, könnyen hozzáférhető módon nyerhetők felhasználásra. Ugyancsak a felszínen hozzáférhetők az említett tanúhegyek agyag-, homok- és tufarétegei. A turzásokkal tarkított alluviális parti sávon a hullámoktól szétteregtetett durva- és középszemű homok murvával, kavicsos rétegekkel keverve fordul elő; helyenként deflációs eredetű lepelhomok takarókkal fedve. A berkekben még kisebb foltokban tőzeg, nagyobb mennyiségben lápi mész, lápi agyag áll rendelkezésre. A talajvíz a dombháti síkon 6–12 m, a tóparti sávban, berkekben közvetlenül a felszín alatt helyezkedik el, de a magasabb turzásokon sincs 4–5 m-nél mélyebben. Ivásra egyik sem alkalmas. Artézi víz a pannóniai, esetleg a szarmata üledékekből 250–300 m között is – bár korlátozott mennyiségben – kutakkal felszínre hozható. Hasznosítható nyersanyagok: tömör téglagyag: Zamárdi 71 Em³; mezőgazdasági tőzeg: Ordacsehi 215 Em³, Balatonöszöd 504 Em³; lápföld: Balatonlelle 203 Em³, Ordacsehi kistájba eső határában 272 Em³; lápi mész: Ordacsehi határában 254 Em³.

1.3.13./Éghajlat

Mérsékelt meleg éjhajlatú, a mérsékelt száraz és mérsékelt nedves típus határán elterülő kistáj. Az évi napfénytartam 2020 és 2050 óra között van. Nyáron 810–820 óra, télen 205 óra körüli a napsütés. Az évi középhőmérséklet 10,4 °C körüli, de É-on egy-két tizeddel kevesebb. A vegetációs időszak hőmérsékleti átlaga 17,0–17,2 °C. Április 10.–11.-től október 18.–19.-ig, vagyis évente mintegy 190 napon keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C –ot. A fagymentes időszak április 5. körül kezdődik és október 30. táján fejeződik be, vagyis évente mintegy 208 napig tart. A legmagasabb nyári hőmérsékletek sokévi átlaga 33,2 °C, a legalacsonyabb télieké –14,0 és –14,5 °C közötti.

Az évi csapadékösszeg 650–680 mm; a vegetációs időszakban É-on és ÉK-en 320–350 mm, máshol 350–400 mm csapadék várható. Balatonszemesen mérték a legtöbb, egy nap alatt lehullott esőt, 106 mm-t. A téli félévben a hótakarós napok száma 32 körüli, az átlagos maximális hóvastagság 22–24 cm.

Az ariditási index értéke 1,04–1,08.

Az uralkodó szélirány az É-i és az ÉNy-i. Az átlagos szélesség a part közvetlen közelében 3,5 m/s körüli, a parttól távolodva 3 m/s-ig csökken. A parti sík uralkodó szélirányai (É, ÉNy) jellemző, hogy a zivatarok és hidegfrontok általában hirtelen szélerősődéssel járnak.

Az éghajlat a hőigényesebb és fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti kultúráknak egyaránt kedvez. A Balaton biztosítja a kellemes üdülést és a fokozott idegenforgalmat.

1.3.14./ *Vízrajz*

A Balaton D-i pereme Fonyódtól Balatonkeneséig néhány vízfolyás torkolati szakaszát öleli fel. Ezek: Keleti-Bozót vagy Nagy-árok (44 km, 251 km²), Balatonboglári-határárok (16 km, 59 km²), Tetves-árok (25 km, 94 km²), Nagymetszés (18 km, 88 km²), Balatonszéplaki-árok (7 km, 19 km²). A Siótól K-re egyetlen vízfolyás sem keresztezi. Vízháztartása Ny-ról K-re haladva veszteséges lesz.

Ny-on: Lf=4 l/s.km ² ;	Lt=19 %,	Vf=7 mm.
K-en: Lf=1,5 l/s.km ² ;	Lt= 8 %	Vf=105 mm

Az ide torkolló vízfolyások közül csupán a Tetves árokról van adat, miszerint annak 1 %-os gyakoriságú árvízi hozamát 34 m³-re mérték. Általában azonban időszakos jellegű, gyér vízü vízfolyások, amelyek csak tavasszal és nyár elején vezetnek jelentősebb vízhozamokat. Víztisztóságuk a mellettük fekvő települések miatt eléggé szennyezett.

Az ártér kiterjedése 13,5 km², amiből 0,8 km² belterület, 2,5 km² szántó, 10 km² rét és legelő, 0,2 km² erdő.

Természetes állóvíze a balatonszabadi Sóstó (15,2 ha) és a zamárdi Töreki-láp (52,5 ha), míg a balatonföldvári Halas-tó (20 ha) mesterséges.

A talajvíz mélysége Balatonföldvártól Ny-ra 2, míg attól K-re 4 m-ig süllyed. Általában a Balatonhoz közeledve emelkedő tendenciájú. Mennyisége is kevés, mivel a felszín alatt a tóba szivárog. Kémiaileg a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jelleg az általános, de helyenként a nátrium is megjelenik. Keménysége általában 25–35 nk° között van, de számos helyen nagyobb értékű. A szulfáttartalom a községek területén 300 mg/l felett van, a nyílt terepen ez alatt. A rétegvizek mennyisége 1 l/s.km² körüli. Az artézi kutak mélysége általában nem éri el a 100 m-t. Vízhozamuk a mérsékelt és a közepes között ingadozik. Vegyi összetételük a felhasználást nem korlátozza. Fonyód szénsavas kútja országosan ismert ásványvizet ad. Minden településen van közműves vízellátás, ami azonban az igényeket a nyári üdülőszezonban nem mindig elégíti ki. A csatornázás helyenkénti hiánya a Balaton vízminőségét is veszélyezteti.

1.3.15./ *Növényzet*

Növényföldrajzi térbeosztás tekintetében a kistáj a Somogyi flórajrásba (Somogyicum) tartozik. A terület elterjedtebb és potenciálisnak tekinthető erdőtársulásai közé az égeres láperdők (Thelypteridi-Alnetum), a patak menti égeresek (Carici elongae-Alnetum) és a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Querco-Ulmetum preallyricum, illetve ruscetosum) sorolhatók. A területen a láprétek és szittyósok (Schoenetum nigricantis; Juncetum maritimi) is kifejlődtek. A kistáj nevezetes lágyszárú faja a relikum jellegű amerikai káka (Schoeneoplectus americanus).

A kistájban kevés az erdőgazdasági terület. A mezőgazdasági termesztés elterjedtebb kultúrái a zöldborsó (50–150 q/ha), a paradicsom (100–200 q/ha) és a káposzta (75–250 q/ha). A gyümölcsfélék közül az őszibarack (30–50 q/ha) és a szőlő (35–150 q/ha) jelentősebb.

1.3.16./ *Talajok*

A parti, alluvális vízjárta területeken lápos réti és telkesített síkláp talajok találhatók. Utóbbiak kiterjedése jelentős (42 %); zömmel Fonyód és Balatonszemes között fordulnak elő. Mintegy 70 %-ukat rétek borítják.

A kistáj löszös üledékekkel borított térszínein mészlepedékes csernozjomok (32 %), csernozjom barna erdőtalajok (7 %) és barnaföldek keletkeztek (15 %).

Zamárditól K-re a vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású, igen jó termelékenységgű – a III. talajminőségi kategóriába sorolt – mészlepedékes csernozjomok képződtek. A települések részaránya itt a 45 %-ot is eléri.

A Boglárlelle és Szántód környéki cserzonjom barna erdőtalajok mechanikai összetétele homokos vályog, illetve vályog. Gyengén savanyú kémhatásúak. Termékenységi besorolásuk – vízgazdálkodásuktól függően az V. és VI. talajminőségi kategória. Jelentős területet foglalnak el a települések (40 %) és kiterjedtek a szőlőterületek (35 %) is.

A löszön kialakult, vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású barnaföldek Balatonszárszó környékén fordulnak elő nagyobb kiterjedésben. Termékenységgük alapján az V. talajminőségi osztályba sorolhatók. A települések részaránya itt 35 %, a szőlőké 15 %, erdőültetésük mintegy 15 %-os. A Fonyódi-Várhegy teljes egészében kultúrterület.

1.3.17./ Sajátos táji adottságok

A tömegközlekedési eszközökkel jól megközelíthető terület a nemzetközi jelentőségű balatoni üdülőkörzet D-i részét foglalja magába. Az üdülés természeti feltételei mellett a kultúrtörténeti emlékek is említésre méltóak. Közülük jelentősebb a balatonföldvári „keltasánc”, a balatonkenesei, a fonyódi népi épületegyüttesek, a balatonszemesi „Bagolyvár” stb. Az üdülés infrasturkturális adottságai még mindig fejletlenek. A jövőben célszerű a minőségi fejlesztést a környezetvédelem biztosítása érdekében fokozottan előtérbe helyezni.

1.3.18./ Tájtipológiai összesség

Mérsékelt meleg, Siófoktól Ny-ra mérsékelt nedves éghajlatú, részben a tóparton meredeken elvégződő alámosott, barna és csernozjom barna erdőtalajjal borított alacsony dombhátak, részben a középük és a tóparti turzások közé zárt rossz lefolyású, lápos réti talajú árterek és többé-kevésbé lecsapolt síklápok (az ún. berkek) területre.

Siófoktól K-re az éghajlat már mérsékelt száraz és a tó fölé emelkedő, mély talajvízű löszös síkságot mészlepedékes csernozjom fedí. Az ártereken az ártéri ligetek puhafás erdőcsoportjai mellett a rétlápok növényzetét találjuk. A magasabb dombvonulatok maradványerdei vagy illir jellegű molyhos tölgyesek vagy cseres tölgyesek, míg a K-i tájrészen a tatárjuharos lösztölgyesek alkotóelemei bukkannak elő, helyenként homoki tölgyes csoportokkal. Az egyes típusok hasznosítását a tóhoz viszonyított fekvés eléggé meghatározza.

A magasabb dombságok eróziós-deráziós völgyekkel tagolt, mély talajvízű felszínén találjuk a településeket, valamint a szántók és a szőlők-gyümölcsösök kb. ¼ - ¼ -részarányt elfoglaló foltjait, továbbá kis területű erdőfoltok.

A mély fekvésű, magas talajvízű árterek és síklápok vagy szántók, vagy rétek és legelők.

A Ny-i tájrész löszös síkjainak tó közeli részét ugyancsak települések foglalják el, míg távolabbi területei kultúrstryep jellegű szántóföldek, itt-ott ligetekkel tagolva.

Hasznosítható nyersanyagai a berkek tözege, lápföldje és lápi mész üledékei képviselik. Legfontosabb adottsága, hogy a parti üdülőövezet bel- és külterülete.

1.3.2./ Föld - Felszínalatti víz védelem

A talaj és a víz védelme kiterjed a föld felszíni és felszín alatti rétegeire. Az egészséges életfeltételek biztosítása érdekében a földben, vagy a föld felszínén csak olyan anyag helyezhető el, valamint csak olyan tevékenység végezhető, amely a földet valamint a környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.

A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet 18.§-a kimondja, hogy a szennyvízkibocsátással kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára a vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó tevékenységek esetében a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek a vízjogi engedélyben kell meghatározni.

A befogadóba vezethető szennyező és mérgező anyagok körét is a Kormány rendelet határozza meg. A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól a 18/2004. (XII.25.) KvVM rendelet intézkedik. Ennek *1. számú melléklete* technológiai határértékeket határoz meg a különböző technológiákra, iparágakra és anyagokra vonatkozóan, *2. számú melléklete* többek között lehatárolja a befogadók területi kategóriáit.

1.3.3./ Felszíni szennyezésre érzékeny területek

A közigazgatási területet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében a település a Balaton déli vízgyűjtőjének szárazulatai, berkek, halastavak, nádasok, gyepek és lápos talajon kialakult szántók vonatkozásában a *Kiemelten fontos ÉTT-ek térségei* között van jelölve.

A kijelölés célja egyébként a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrésztleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrésztetek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

Az ÉTT kijelölés azt jelenti, hogy ahol jelentős az extenzív mezőgazdasági hasznosítású földrésztleteken található élőhelyek száma, de a természeti, táji és kultúrtörténeti értékek jelentősége kisebb, illetve olyan területek, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével és támogatásával a terület természeti értéke növelhető, a környezet állapota javítható, a rendeletben foglalt intézkedéseket megvalósítása realizálható.

A környezet vízvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény egyaránt meghatároz általános következményeket a vizek védelme érdekében. A **föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira.** A védelemnek magába kell foglalnia a talaj termőképessége, víz- és levegőháztartása védelmét is.

A felszín alatti vizek védelmére született a **219/2004.(VII.21.)számú Kormány rendelet**, mely a korábban hatályos 33/2000. (III.17.) számú Kormány rendeletet váltotta fel. Az érintett települések körét, érzékenységét a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza.

A rendeletek célja: a felszín alatti víz terhelésének lehetőség szerinti elkerülése, a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyezésének megelőzése, a bekövetkezett határértéket meghaladó szennyezettség, károsodás mértékének csökkentése, megszüntetése, valamint ezek érdekében szabályok megállapítása, mindezeknél törekedve a legjobb elérhető technika alkalmazására.

A rendeletek hatálya - a magánszemélyek háztartási igényeit meg nem haladó tevékenységek és az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó anyagok és tevékenységek kivételével - kiterjed a felszín alatti vízre és a földtani közegre, a kockázatos anyagokra, valamint azon emberi tevékenységekre, amelyeknek hatására kockázatos anyag kerülhet a felszín alatti vízbe, földtani közegbe. A felszínfejlődési folyamatok szerepe ma is kiemelkedő, mivel eredményük jelentősen meghatározza a természeti erőforrásokat. A mező- és erdőgazdálkodás feltételeit (talaj

típusok, lejtésviszonyok, égtáji kitettség, a talajerózió és -defláció veszélye, növényzet stb.); a vízgazdálkodás feltételeit (vízbázisok, azok kapacitása, szennyezésérzékenység). Egyre fontosabbak a természeti feltételek az építéseknel (talajállékonyság, csúszásveszély; talajvíz szintje) vagy a hulladékok elhelyezésében. A tájak – környezeti és természeti szempontból fontos – jellemzőit a földtörténeti folyamatok alakították ki. Baranyában az elmúlt 2-3 millió év történései a meghatározóak.

A rendelet 34. § (10) bekezdése értelmében a 2001. március 1-jét követően jóváhagyásra kerülő új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenység szerinti besorolását.

A 27/2004. (VII. 21.) Kormány rendelet szerint SIÓJUT község érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések kategóriájába tartozik.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának, és fenntartásának módját. SIÓJUT község területén nincsenek mélyfúrású kutak, így a védőidom, védőterület kijelölésével nem kell foglalkoznunk. A Balaton térséget ellátó állami tulajdonban lévő vízi közmű rendszereket a Dunántúli Regionális Vízmű Rt. üzemelteti. A Balaton üdülő körzetének vízellátását három regionális vízmű rendszer biztosítja.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint SIÓJUT település teljes közigazgatási területe nitrát érzékeny területen található. A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A melléklet előírásai a településen kötelezően betartandók.

A talajvíz, illetve a talaj szennyezését elsősorban a háztartásokban keletkező kommunális szennyvizek szikkasztása okozza. Ez a körülmény SIÓJUT településen megoldott, mert a település teljes területén kiépített a kommunális szennyvízcsatorna hálózat, elvezető rendszer, az ingatlanok a csatornahálózatra rákötésre kerültek.

1.3.4./ Hulladékgazdálkodás

A község közigazgatási területén bánya nem üzemel, de a rekultiválandó tájsebek, a felhagyott homokbányák területére a rendezési terv vonatkozó előírásai intézkedéseket kell tenni. A föld védelmével összefüggésben kiemelt jelentősége van a települési, kommunális hulladékok szervezett gyűjtésének és szakszerű elhelyezésének.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgyűjtést a kötelező közszolgáltatások körébe sorolja, melynek megszervezése az önkormányzatok feladata. SIÓJUT község önkormányzata ennek a kötelezettségnek eleget tett, amikor a kommunális hulladékok begyűjtését és elszállítását szakvállalatra bízta. A hulladékszállítási gyakoriság jelenleg megfelelő.

A településen keletkező szilárd, háztartási hulladékok - kommunális hulladék - gyűjtését és elszállítását a siófoki Zöldfok Rt végzi. A községben keletkező szilárdhulladék a Balatonszabadi közigazgatási terület északi (észak-nyugati) részén meglévő szeméttelrepre kerül. A hulladék mennyisége ~ 135,30 tonna évente. A Dél-Balaton Sió-völgyi települési szilárdhulladék kezelési rendszer projektjében a település benne szerepel, a Dél-Kelet balaton hulladékgyűjtő-körzet tagjaként. A település szilárd hulladékai a Somi lerakóra fognak kerülni. A lerakó műszaki terveinek készítése már folyamatban van. A projekt értelmében

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

2006. évtől működni fog egy korszerű szilárdhulladék kezelési rendszer, melynek keretében a településen 2 db gyűjtősziget, **gyűjtőpont** kerül kialakításra, mellyel a szelektív szemétygyűjtést kívánják bevezetni, illetve működtetni. A projekt már bekerült az Országos Hulladékgazdálkodási törvénybe, mint potenciálisan kiépítendő hulladékgazdálkodási rendszer, melyhez a pénzeszközök nagy valószínűséggel rendelkezésre fognak állni.

Gyűjtőpontok: A lakosság számára a lakóhely közelébe (ráhordási távolság 250-300 m) és egyéb forgalmas pontokra kihelyezett részleges vagy teljes szelektív gyűjtést biztosító „konténer telepek”, ahova a lakosság a saját maga által szelektált hulladékot elhelyezheti. Ezek a gyűjtőhelyek leginkább a csomagolóeszközök gyűjtésére alkalmasak. A kihelyezett edényzettel gyűjtött anyagfrakciók célszerűen: papírhulladék, műanyag hulladék, üveghulladék (esetleg nyesedék). A gyűjtőpontok ürítésére speciális nyitófejjel ellátott darus-konténeres autót kell alkalmazni. A tapasztalatok szerint a gyűjtőpontok ürítése 8-10 naponként esedékes.

Házhoz menő gyűjtés: Azon területeken, ahol a lakosság sűrűsége viszonylag kicsi, így a kihelyezett gyűjtőedények nem lennének kifizetődők a házhoz menő gyűjtést lehet alkalmazni. Az üveg hulladékok gyűjtésére „gyűjtő harangok” szolgálnak. Az egyéb hasznosítható hulladékokat pedig zsákban és két hulladékgyűjtő edényben helyezi el a lakosság, külön a szerves és a nem szerves hulladékot, melyet menetrendszerű gyűjtőjárat szed össze. Az így előszelektált anyag azután válogatóműbe szállítható. Gyűjthető anyagok: papír, üveg, műanyag, fém., komposztálható szerves hulladék.

A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet előírásai szerint meghatározott paramétereknek nem megfelelő hulladéklerakók lezárásáról a felügyelőség intézkedik. A település szilárdhulladékait fogadó balatonszabadi szeméttelép aljzatszigeteléssel nem rendelkezik, így azt a környezetvédelmi hatóság 2007. év végi időponttal bezárásra kötelezte.

Az Országgyűlés 2000. május 23-án fogadta el a hulladékgazdálkodási törvényt, csaknem pontosan öt évvel a környezetvédelmi törvény után, amely rögzítette, hogy a hulladékokról külön törvény rendelkezik. Napjainkban megfigyelhető tendencia, hogy már nemcsak az Európai Unióban, hanem Magyarországon is mindinkább felértékelődik a környezet védelme. A környezetvédelem egészén belül ugyanakkor jelentőségénél kisebb szerepet kap a hulladékok hasznosításának problémaköre. A magyarországi környezetvédelmi szabályozás a hulladékhasznosítás kérdéseivel jelenleg csak igen általánosan, mondhatni inkább csak elvi szinten foglalkozik, speciális technikai végrehajtási feltételeket csak elvétve tartalmaz. Az elfogadott hulladékgazdálkodási törvény azonban az újrahasznosítás hatékonyságát várhatóan jelentősen javítja, bár az előttünk álló feladatok soha nem látott méretűek.

A hulladékgazdálkodási törvény számos jogintézményt irányoz elő, ezek közé tartoznak a **hulladékgazdálkodási tervek** is. A törvény megkülönbözteti az országos, a területi, a megyei, a **települési** és az egyedi hulladékgazdálkodási **terveket** és részletesen ismerteti, melyiket mely szervezet készíti, kinek a bevonásával. Az eljárási, hatásköri kérdések ilyen pontos rendezése láttán megkockáztathatjuk azt az állítást, hogy az ötféle hulladékgazdálkodási terv logikus konstrukciót alkot:

- Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervet az Országgyűlés fogadja el, a Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) részeként;

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

- A környezetvédelmi felügyelőségek területi hulladékgazdálkodási terveket készítenek, amit a környezetvédelmi miniszter rendeletben hirdet ki;
- Az országos és területi tervekkel összhangban megyei és **települési hulladékgazdálkodási terveket** kell készíteni(SIÓJUT település rendelkezik települési hulladékgazdálkodási tervvel);
- A hulladékgazdálkodási szempontból jelentős gazdálkodó szervezetek a fenti tervek "megvalósíthatóságának biztosítása érdekében" egyedi hulladékgazdálkodási tervet készítenek;

A Dél-balaton és a Dél-Dunántúl egyes területeit lefedő korszerű hulladékgazdálkodási programok kidolgozás alatt vannak, így SIÓJUT község is része lesz annak a modern, a szelektív hulladékgyűjtésen alapuló, hulladékkezelési rendszernek, mely a hulladékok csupán lerakással történő ártalmatlanítását korlátozza, ill. minimalizálja a kizárólag szigetelt lerakón elhelyezhető hulladékok mennyiségét. A hulladékgazdálkodási törvény előírásai szerint a programokat 2006. évben be kell indítani.

1.3.41./ Döggút, Állati hulladékok

1995. évi XCI. Tv. az állategészségügyről a települési önkormányzat állategészségügyi kötelező feladatai közé sorolja az állati hulladék ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatokat. Településünkön döggút nem üzemel és bezárandó döggút sem található. Az elhullott állatokat a Balatonszabadi közigazgatási területén lévő döggútba szállítják. Az elhullott állati tetemek szervezett elszállításának biztosítására az ATEV-vel már felvették a kapcsolatot.

Állati hulladék 2005. december 31-ig helyezhető el állati hulladéktemetőben.

2006. január 1. után elföldelni csak az elhullott, 50 kg-nál nem nagyobb össztömegű kedvtelésből tartott állatokat, az elhullott baromfít, a 3 hetesnél fiatalabb malacot, szopósbarányt, kecskegidát, borjút, évente legfeljebb 50 kg össztömegig, továbbá azon állati hulladékot lehet, melynek szállítása jelentős köz- vagy állat-egészségügyi kockázattal jár.

Új állati hulladéktemető létesítése a jelen rendelet hatálybalépését követően nem engedélyezhető.

1.3.5./ Felszíni víz védelem

A felszíni vizek minőségét alapvetően meghatározzák a települési szennyvízkezelési technológiák alkalmazása, az ipari tevékenységből származó szennyvíz és egyéb szennyezőanyag kibocsátások, valamint a vízgyűjtőkön folytatott mezőgazdasági tevékenységek intenzitása. Településünkön a szennyvízelhelyezés megoldott, a tisztított vizek a közigazgatási területen kívüli befogadóba kerülnek. Miután a szennyvízelvezető hálózatra való rákötés még nem 100 %-os, 10 db ingatlan szennyvizei - ~ 120m³/év – szippantással kerülnek begyűjtésre ill. elszállításra a siófoki szennyvíztisztító telepre. A települési szennyvizek felszíni vízkészletekre gyakorolt szennyező hatását a kémiai és bakteriológiai vízminőségi jellemzők egyértelműen jelzik.

A főbb vízfolyások jellemző szakaszainak vízminősége az egyes paraméter-csoportok (oxigén- és tápanyag háztartás, mikrobiológiai paraméterek, szerves és szervesetlen mikroszennyezők, egyéb paraméterek) vizsgálata alapján jellemezhető.

SIÓJUT község a Sió vízgyűjtő területéhez tartozik. A településen nevesített vízfolyások vannak : Sió-csatorna, Sóskuti árok, Halastavi levezető csatorna.

SIÓJUT közigazgatási területe nem tartozik közvetlenül balatoni üdülőövezetbe. A közigazgatási terület vízgyűjtőjében a foszforterhelés szempontjából a mező és erdőgazdasági tevékenység mellett meghatározó szerepe van az idegenforgalomnak. Ebből adódóan az itt lévő mezőgazdasági területek hasznosítói szoros kapcsolatot alakítottak ki az idegenforgalmi ágazattal, valamint más gazdasági tevékenységet folytató intézményekkel.

A vízügyi igazgatóságok által kezelt „A” kategóriájú közcélú vízfolyás a Sió csatorna.

A települési vízrendezési feladatok körében a fenntartónak kell gondoskodnia az alábbiakról :

- a) a természetes vízfolyások és belvízcsatornák,
- b) a nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák, árkok,
- c) a zárt rendszerű csapadékvíz-csatornák,
- d) a tározók, záportározók, szivattyútelepek és egyéb műtárgyak

fenntartása oly módon, hogy az önkormányzat a jogszabályaiban meghatározott, helyi vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során, a vízi műveket azok tervezett funkcióinak ellátására alkalmasak állapotban tartsa. A fenntartási feladatok során gondoskodni kell különösen

- a) a vízfolyás- és csatornamedrek vízszállító képességének megtartásáról (így például kaszálás, iszapolás);
- b) az elfajult medrek helyreállításáról;
- c) a töltések, burkolatok helyreállításáról, gyepfelület pótlásáról;
- d) kapubejárók alatti csóátereszek tisztán tartásáról;
- e) a tározótér feliszapolódásának eltávolításáról.

A privatizációval a vízfolyások egy részének tulajdonjoga megváltozott. A törvény erejénél fogva Önkormányzati tulajdonba került és még kerülő vízfolyásokra az Önkormányzatoknak nincs pénze, így a jelenlegi, természetes állapot várhatóan még hosszú ideig megmarad. A természetes állapot azt jelenti, hogy a meder növényzettel, cserjékkel, fákkal benőtt, a rézsű több helyen megcsúszott, az ároktengely kanyargós, a fenék feliszapolódott, vagy a víz kimosta. Gyakorlatilag az eredeti kiépítés szerinti vízhozam töredékének elvezetésére képesek. Szerencsére néhány hely kivételével kiöntés esetén sem okoznak jelentős károkat.

A település csapadékvíz-elvezetését az utak mentén húzódó, jól karbantartott nyílt földárkok biztosítják. Zárt csapadékvíz elvezető csatornák a községben nincsenek, de létesítésüket szorgalmazni kell. A meglévő nyílt árkok állapota kielégítő, de az ingatlanok megközelítését biztosító kapubejárók alatti, árkokban elhelyezett átereszek állapota nem esztétikus kialakítása rontja a település megjelenését. A vízelvezetés zárt szelvényben történő megoldása minden vonatkozásban pozitív. (lásd még a 2.3./ pontot is)

1.3.6./ Levegőtisztaság-védelem

A tiszta, egészséges levegő biztosítása alapvető emberi szükségletet elégít ki. A levegő tisztaságának védelmét a 47/2004. (III.18.) Korm rendelet részletesen szabályozza. A rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzője ellenőrzi a háztartási tüzelőberendezések légszennyező forrásaira, valamint a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezések forrásaira megállapított levegővédelmi követelmények betartását.

A jogszabályi változások következtében levegőtisztaság-védelmi szempontból a szolgáltatások esetében az első fokú környezetvédelmi hatósági jogkört a környezetvédelmi felügyelőség gyakorolja. Ez alapján az önkormányzati intézményeknek a Felügyelőségre be kell jelenteni a 140 kW bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezés pontforrását.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 47/2004. (III.18.) Kormányrendelet előírásait a tervezett fejlesztéseknél be kell tartani.

A légszennyezettség (immisszió) a levegőben a levegőterhelés hatására kialakult légszennyező anyag koncentrációja, beleértve a légszennyező anyag adott időtartam alatt felületekre történt kiülepedését. A levegőterhelés (emisszió) valamely anyag vagy energia levegőbe juttatása.

Az elérhető legjobb technika a korszerű technikai színvonalnak megfelelő módszer, tüzemeltetési eljárás, berendezés, amelyet a kibocsátások megelőzése és - amennyiben az nem valósítható meg - a kibocsátások csökkentése, valamint a környezet egészére gyakorolt hatás mérséklése érdekében alkalmaznak, és amely a kibocsátási határértékek megállapításának alapjául szolgál.

1.3.61./Levegőminőségi határértékek

A környezeti levegőben található kiemelt jelentőségű légszennyező anyagokra vonatkozó egészségügyi és a helyhez kötött légszennyező pontforrásokra vonatkozó technológiai kibocsátási határértékeket a légszennyező anyag tömegáramának figyelembevételével a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet és a 7/2003. (V.16.) KvVM-GKM együttes rendelet az egyes levegőszennyező anyagok összkibocsátási határértékeiről szabályozza.

A légszennyezettség ökológiai határértékei és a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek típusait a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A község külterületén a melléklet szerinti ökológiailag sérülékeny területek nincsenek.

1.3.62./ Kibocsátási határértékek

A 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 5. sz. melléklete az egyes technológiai kibocsátási határértékeket és az egyéb előírásokat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A község levegőjének minőségét az alábbi emissziók határozzák meg:

- mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények fűtése
- egyedi fűtések
- közlekedés

Fűtés : A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd és a korom emisszió jellemzi.

A hagyományos tüzelőberendezéssel végzett háztartási tüzelés jelentékeny légszennyező hatásának fő oka a nem tökéletes égés, mivel az egységnyi tüzelőanyag mennyisége a tökéletlen égés következtében lényegesen több szén-monoxid- és koromkibocsátást okoz, mint ha azt jól szabályozható, korszerű nagyüzemi kazánokkal végeznék.

A tüzelési technológiáknál a szén használata során keletkezik a legtöbb fajta és legnagyobb mennyiségű szennyezőanyag. Kedvezőbb hatás érhető el az olajtüzelés alkalmazásával, mivel az olaj kéntartalma, így kén-dioxid kibocsátása kisebb. A koromkibocsátás mellett a magasabb égési hőmérséklet következtében azonban megjelenik a nitrogénoxid kibocsátás.

A fatüzelés viszonylag alacsony hőmérsékletű égéssel történik, így nitrogénoxid kibocsátást nem eredményez. Mivel a fa ként nem tartalmaz, elmarad a kén-dioxid kibocsátás is. Ezzel szemben jelentős a szilárd nem toxikus légszennyezőanyag (pernye) kibocsátás. Megállapítható, hogy a fatüzelés mellett a gáztüzelés okozná a legkisebb környezetszennyezést amellyel a község ellátott, és meghatározó fűtési mód.

A település légszennyezettségi állapotáról mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A környezeti adottságok alapján joggal feltételezhető, hogy a légszennyezettség a község közigazgatási területén a 14/2001. (V.9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet szerinti egészségügyi és ökológiai határértékeket nem haladja meg.

A hagyományos szén-, fa- esetleg olajtüzelésű fűtésből származó légszennyező anyagok-szén-monoxid és kén-dioxid, korom, pernye - mennyisége a jó levegő-minőséget lényegesen befolyásolhatja, ezért a fűtési időszakban a levegő minősége rosszabb, mint azon kívül.

Megállapíthatjuk tehát, hogy SIÓJUT közigazgatási területén nincs jelentős légszennyező forrás. A legtöbb légszennyezés a téli fűtési időszakban kerül a levegőbe.

1.3.63./ A közlekedés okozta légszennyezés

A közlekedés okozta légszennyezés minimális. A településre egyetlen országos közút vezet a 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út, mely a település északi végénél indul, forgalma nem nevezhető jelentősnek. A forgalom változása a község fejlődése következtében nem várható.

Az összekötő út 2000. és 2002. évi forgalmi adatait az ide csatolt táblázatban számszerűen is megadtuk, az egész út hosszára vonatkozóan.

A 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út 1143 m hosszú szakasza esik a településünkre.

A 6403. sz. összekötő út a 65. sz. főút felé biztosít közlekedési kapcsolatot, valamint Északi irányba a 6401. sz. összekötőút képezi a település kijáratát a Balaton felé (az összekötő út a 7. sz. főúthoz Siófok városban csatlakozik).

Az önkormányzati utak kizárólag helyi forgalmat bonyolítanak le. A belterületi önkormányzati utak lakó utak. Az utak állapota átlagos.

1.3.64./ Egyéb légszennyezők

A településen működik 1db autóbontó telep és a Siómente Rt, mindkettő magán kézben van. A fűtési-, és közlekedési eredetű terhelésen túl egyéb légszennyezőanyag-kibocsátással számolni nem kell.

A belterületen történő állattartást helyi rendeletben kell szabályozni.

1.3.7./ Zaj- és rezgésvédelem

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata.

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Annak érdekében, hogy a tervezési területen építendő létesítmények a környezetükben élő lakosságot a legkisebb mértékben zavarják, illetve a jogszabályban meghatározott és a község képviselőtestülete által elfogadott előírásokat kielégítsék, a Szabályozási Terv készítése során vizsgálni kell a tervezési területen kialakítandó zajforrások környezetre gyakorolt hatását, valamint a környezet domináns zajforrásainak kölcsönhatását.

A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat a népjóléti miniszter által a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszterrel egyetértésben meghatározott keretek között az önkormányzat állapítja meg.

SIÓJUT község belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található. A községben működő kisebb vállalkozások (vendéglátó egységek) által okozott zaj a közvetlen környezetükben lehet zavaró hatású, de ilyen jellegű lakossági panasz még nem merült fel. A telephelyeken a tevékenység úgy végezhető, illetve a fejlesztést úgy kell tervezni, hogy a környezetbe jutó zaj a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben előírt alábbi zajterhelési határértéket ne haladja meg. A zajterhelési határértékek teljesüléséről az üzemeltetőknek minden üzemelési körülmény esetén gondoskodnia kell.

ZAJTERHELÉSI HATÁRÉRTÉK		
Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint (dB)	
	nappal 06-22	éjjel 22-06
Lakóterület(kisvárosias,kertvárosias, falusias teleszerű beépítéssel)	50	40

A településen a 6403-as összekötő út forgalma okozza a legnagyobb zajterhelést, de a forgalmi adatok ismeretében számítást nem végeztünk, hiszen a mértékadó forgalom nagysága olyan csekély, hogy a számítások nélkül is kijelenthetjük, hogy a rendeletekben rögzített zaj határértékeket a forgalomból eredő zajterhelés nem haladja meg.

1.3.8./ Parkterületek, sport- és temető terület, különleges területek

Közparkok

A település egészét tekintve rendezett képet mutat. Gondozottak az ingatlanok előtti zöldterületek. Több utcában fasorok teszik kellemessé a látványt. Ezt a hagyományt a jövőben is indokolt megtartani, de előnyben kell részesíteni a területen honos növények alkalmazását.

A község laza beépítésű, az egyes ingatlanokhoz nagy kiterjedésű kertek tartoznak. A közcélú zöldterületek aránya, nagysága megfelelő. Az utcák zöldterületein, a lakóépületek előtt, a lakosság által végzett öntevékeny virágosítás is jellemző. Több helyen talákoztunk szép virágos udvarral és a ház előtti gondozatlan közterülettel is.

Temető

A községben kettő temető üzemel, infrastrukturális helyzetük megoldásra vár.

2./ Övezetek kijelölése a BKÜTT és a BTSZ szerint

A BKÜTT és a BTSZ a táj és településkép-, a természet védelmére övezeteket határool le a község igazgatási területén, amelyeket a rendezési terv készítésénél figyelembe kell venni.

A Természetvédelmi övezetek, a Táj- és településkép védelmi területek, Felszíni szennyezésre érzékeny területek, a Felszínmozgásra érzékeny területek vonatkozó besorolásokat a SIÓJUT rendezési terve iratanyagban megtettük.

3./ KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT (VÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ, ENERGIA)

3.1./ Vízellátás

SIÓJUT község teljes belterületén biztosított a vezetékes vízzel való ellátás. A település vízbázisa a Balatoni Regionális vízellátó rendszerhez csatlakozó NA 400 mm méretű távvezeték, mely Balatonszabadival együtt, közös rendszeren biztosítja az egészséges vízellátást. A rendszer és a települést ellátó hálózat üzemeltetője a DRV Rt.

A hálózat NA80–200 mm azbesztcement, a később épített vezetékek pedig KM-PVC anyagú nyomócsövekből készültek.

Az üzemeltető nyilatkozata szerint a település vízigénye hosszútávon is biztonsággal kielégíthető. A regionális rendszerről történő betáplálás növeli az ellátás biztonságát.

Nagyobb léptékű kommunális, vagy ipari vízigény növekedéssel nem kell számolni. (a természetes szaporodás negatív előjelű a településen). A távlatban érdemes figyelmet szentelni az azbesztcement csőanyagú és mára már a KM-PVC vezetékek fokozatos cseréjére.

Az ivóvíz minősége a 201/2001.(X.25.) és az azt módosító 47/2005.(III.11.) kormányrendeletben foglalt elvárásoknak a regionális vezetékben továbbított ivóvíznél alkalmazott víztisztítási eljárással megfelel. A regionális rendszerről érkező ivóvizet mennyiségarányosan hypo adagolással fertőtlenítik.

A területrendezési tervben a meglévő vízi létesítmények védelmét, és üzemeltetési feltételeinek biztonságát kell előírni. A helyi építési szabályrendeletben a vízbázisok védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. Jelen esetben sérülékeny vízbázis előre kijelölt területébe a vízellátó létesítmények nem esnek bele.

A település közüzemi vízellátottsága:

Lakószám :	575 fő
Ingatlanok száma belterületen	238 lakás
Bekötött ingatlanok aránya	100 %

Egész éves fogyasztás alapján a napi vízfogyasztás: 10 800 m³/év; 30-35 m³/nap

A legnagyobb havi vízfogyasztás (augusztus) alapján: 42 m³/nap

Az augusztusi kiemelkedően magas vízfogyasztás az üdülési szezon miatt és a beépítés jellegéből adódóan a háztáji kertek locsolása okozza.

A fejlesztési feladatokban ma már nem a bekötöttség növelése, a „mennyiségi ellátás” megoldása a legfontosabb. A vízellátás fejlesztési feladatok körében a „minőség” biztosítása kerül előtérbe. A vízminőség védelme az általánosan terjedő elszennyeződés következtében egyre nehezebb feladat. Ez összefügg az egyre nehezebb vízbeszerzéssel is. Az egészséges víz, mint a természet legfontosabb kincse kiemelt védelmet igényel. A jövő feladata, rövid és hosszabb távú időciklusban egyaránt a vízbázisok fokozott védelmének biztosítása.

3.2./ Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

3.2.1./ Jelenlegi állapot

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv szerint a települési önkormányzatok feladata az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladékok, ezen belül a települési folyékony hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

és fenntartása. A közszolgáltatás kiterjed a települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítására is.

A 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet szerint települési folyékony hulladéknak minősül az a szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül el nem vezetett szennyvíz, amely

- emberi tartózkodásra alkalmas épületek szennyvíztároló létesítményeinek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek üritéséből,
- a nem közüzemi csatorna- és árokrendszerekből, valamint
- a gazdasági de nem termelési, technológiai eredetű tevékenységből származik.

A település 100%-os kiépítésű szennyvízelvezető hálózattal rendelkezik, a bekötések aránya 97%. A kommunális elvezető rendszeren, az ingatlanok házi bekötésein keresztül összegyűjtött kommunális szennyvizek Balatonszabadi településen áthaladva egy nyomóvezetéken a 70. sz. országos főút mellett meglévő nagyátmérőjű nyomóvezetékre kötve, a Siófoki regionális szennyvíztisztító telepre kerülnek, melyről a tisztított szennyvizek a Sió csatornán folynak el.

Tájékoztatásul a szennyvíztisztító rendszer és szennyvíztisztító telep műszaki jellemzői az alábbiak :

I. számú régió (Balatonvilágos - Balatonszárszó)

Központi szennyvíztisztító telep **Siófok**

Kapacitása: 32.500 m³/d

Ellátott települések: Balatonvilágos, Balatonszabadi, **Siójut**, Sóstó, Siófok, Zamárdi, Szántód, Balatonendréd, Kőröshegy, Balatonföldvár, Balatonszárszó

Tisztítástechnológia:

2x10.000 m³/d + 12.500 m³/d tisztítóegység

- mechanikai tisztítás
 - finomrács
 - légbefúvásos homokfogó
 - előülepítő
- biológiai eleveniszapos teljes biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval
 - kevert és mélylégbefúvásos reaktorterek
 - utóülepítő
 - fertőtlenítés szükség esetén

A tisztított szennyvíz befogadója a Sió-csatorna. A siófoki szennyvíztelepen működő szippantott szennyvíz előkezelő kapacitása 300 m³/d. A szennyvíztisztítás során keletkező iszap víztelenítése centrifugával történik, majd a további kezelése a Balatonszabadi komposzttelepen folytatódik. A keletkezett komposzt ellenőrzött körülmények között a mezőgazdaságban kerül felhasználásra.

A településen engedélyezett szennyvízkibocsátás élővízbe nem történik. Ipari jellegű szennyvíz képződésével járó tevékenységet nem folytatnak.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről Függeléke írja elő a Szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő, -tároló és elhelyező építmények legkisebb távolságát (védőterülete) lakó-, vegyes-, gazdasági- (a jelentős mértékű zavaró hatású ipari kivételével), üdülő- és különleges (a hulladéklerakók területének kivételével) területektől. Ezen előírások a kiépítendő szennyvízelvezető rendszeren kötelezően biztosítandók.

< 20 m*** - nyers szennyvízátemelők zajszigetelt, zárt, szagtalanítóval ellátott kivitelben
(***Egyedileg kell meghatározni)

A településen tehát a vízvédelmi szempontból kívánatos végleges megoldás kiépítésre került, melyre történő rákötéseket továbbra is szorgalmazni kell.

3.3./ Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezető hálózat nyílt szelvényű árok, amelyből kis rész rendelkezik burkolattal. A rendszer elvezető kapacitása nem megfelelő, felújítása, bővítése indokolt.

A meglévő rendszerek karbantartása, fenntartási munkavégzése évente maximum két esetben történik, melyből az egyik az üdülési időnyt megelőző időszakra esik, a frekvenciáltabb helyeken. A burkolatlan vízlevezetők állapota általában rendezetlen, a mederfenntartási munkákat alkalomszerűen végzik, a csapadékosabb időjárási viszonyoknál, kárelhárítás ill. az elöntés megszüntetése végett.

A település jelentős – csapadékvizeket is befogadó – árka a Sió csatorna.

Az árkok belterületi szakaszához kapcsolódnak az utakkal párhuzamosan kiépített csapadékvíz levezető árkok. Az árkokon hordalékfogásra alkalmas műtárgyak nincsenek kiépítve és nem utolsó sorban nincsenek olajfogó műtárgyak sem, melyek a közlekedésből származó szénhidrogén származékok csapadékvízből való kifogását biztosítanák. Továbbá meg kell említeni, hogy a vízlevezetők rekonstrukciója, jó karba helyezése az önkormányzatokra nagy pénzügyi terhet ró, amelyet saját erőből nem tudnak finanszírozni. A fenntartási munkavégzés évente 1-1 alkalommal iszaptalanításból és a növényzet eltávolításából áll.

A települések belterületének vízrendezésénél nagyon fontos, hogy a burkolt felületek hatására megnövekedő felszíni vizek elvezetését ne csak a burkolás környezetében oldják meg, hanem mindenkor kövessék a felszíni vizet a nagyobb tárolókapacitással bíró befogadóig. A szennyvízcsatornázást követően feltétlenül szükséges lenne a csapadékvíz elvezetés létesítményeinek kiépítése, hogy a felszíni vizek összegyűjtésével megakadályozható legyen a szennyvízlevezető rendszer csapadékokkal való terhelése. A településen belüli csapadékvíz elvezetés műszaki megoldásának szabályozása — zárt csapadékvíz csatornák létesítése — az esztétikai igények kielégítése érdekében is ajánlható.

Az önkormányzatok számára segítséget nyújtana, ha rendelkezésére állna a település felszíni vízlevezetését hidrológiai számításokkal megalapozó csapadékvíz elvezetési tanulmány a település végbefogadójáig. Ezek elkészítése az Önkormányzatok feladata, amelyben a védelmi feladatok is rögzítésre kell kerüljenek. A csapadékvíz elvezetési tanulmányoknak nemcsak a települések belterületi vízrendezésével kell foglalkoznia, hanem kiemelten kell kezelni a települések külterületei irányából a belterületek felé lefolyó vizeket (övárkok, záportározók létesítése) is a teljes közigazgatási területre kiterjedően.

A területrendezési tervben a földmedrű árkok karbantarthatósága érdekének, a partoldalaktól számított 6-6 m szabad parti sávot kell biztosítani. A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a 46/1999.(III.18.) Kormányrendelet parti sávok és vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló rendelkezéseket.

46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról a következőket rendeli el:

fenntartó: a vizek és közcélú vízellétesítmények tulajdonjogából eredő, illetőleg az ezzel járó vagyongazdálkodási jogok és kötelezettségek gyakorlását teljesítő, továbbá a fenntartási szakfeladatokat - mint közfeladatokat - a jogszabály rendelkezése folytán, illetve egyéb jogviszony alapján ellátó személy (szervezet);

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

A vizek és közcélú létesítmények fenntartására vonatkozó feladatoknál, pedig a 120/1999.(VIII.6.) Kormány rendeletet kell figyelembe venni.

120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról a következőket rendeli el:

fenntartó: a vizek és a közcélú vízellétesítmények tulajdonjogából, a vízgazdálkodási közfeladat ezzel összefüggő ellátási kötelezettségéből eredő jogokat gyakorló, a fenntartás címszónál meghatározott kötelezettségek teljesítésért felelős személy (így például tulajdonos, vagyongazdálkodó);

fenntartás: a vizeken és a közcélú vízi létesítményeken végzett munka, amelyet a biztonságos üzemelés és a rendeltetésszerű használat érdekében rendszeresen vagy eseti jelleggel el kell végezni, beleértve az építmény, illetőleg egyéb tárgyi eszköz alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjét, valamint a vis maior következtében közvetlenül szükséges hibaelhárítást, továbbá ezzel közvetlenül összefüggésben más tárgyi eszközökön végzett bontást és helyreállítást;

közérdekű fenntartás: a törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatok ellátása érdekében az állami, valamint az önkormányzati tulajdonú vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására, mint közfeladatra, a központi, az önkormányzati költségvetésekben, valamint az érdekelték hozzájárulásával biztosított pénzeszközökből megvalósuló tevékenység;

Vonatkozó törvényi előírások

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

4. § /1/ bekezdés: helyi önkormányzati feladatok:

c/ a természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése;

e/ a vízi közüzemi tevékenység körében a település ivóvízellátása, a szennyvízelvezetés, az összegyűjtött szennyvizek tisztítása, a csapadékvíz elvezetése;

f/ a helyi vízrendezési és vízkár-elhárítási, valamint az árvíz- és belvíz-elvezetési feladatok ellátása;

7. § /4/ bekezdés: A helyi önkormányzat tulajdonosi feladatai

b/ a természetes állóvizek és holtágak, patakok vagy patakszakaszok szabályozása, fenntartása, partvédelme és üzemeltetése, a vizek kártételeinek megelőzése, mérséklése;

c/ a belvízelvezető művek (így például a belvízcsatornák, szivattyútelepek, belvíztározók) létesítése, fenntartása, bővítése és a belvízvédekezés végrehajtása;

d/ a víz, a hordalék, a jég zavartalan levonulási lehetőségének megteremtése, a szabályozási és mederfenntartási munkálatok elvégzése;

e/ a település belterületén a patakok, csatornák áradásának, továbbá a csapadék – és egyéb vizek kártételeinek megelőzése, a kül és belterületen a patakszabályozási, árvízvédelmi létesítmények építése, fenntartása, fejlesztése, az árvízmentesítés, az árvízvédekezés szervezése, irányítása

3.4./ Gázellátás

A település teljes területén kiépült a vezetékes földgázellátó hálózat. A rendezési tervben előírányzott fejlesztéseket a rendszerről biztonsággal ki lehet elégíteni.

SIÓJUT település a vezetékes földgázt a Zalai 8"-os nagyközépnomású 6 bar-os gázvezetésekről kapja, Siófok és Balatonszabadi közigazgatási területén keresztül haladó távvezetékekkel, mely a települést északi irányból a Sió csatorna keresztezése után éri el. A

közigazgatási területen gázfogadó állomás meglétével számolni nem kell. A lakott területen túl – déli irányba - gázvezeték meglétével nem kell számolni.

A vezetékes gázzal ellátott lakásarány 98% .

3.5./ Villamos energiaellátás

Somogy megyében a villamosenergia-hálózat kiépült, a gazdasági tevékenységet vagy a lakosság életét érintő korlátozások nincsenek. A villamos energia biztosítása érdekében nincs szükség olyan helyi megoldásokra, amelyek a környezet szennyezésével járnának. A hálózatra nem csatlakozott lakások nem környezeti problémát, hanem inkább szociális kérdést jelentenek.

Somogy megye villamos energia ellátása az országos 120 kV-os hálózati rendszerről vételezett villamos energiával biztosított. Ez a vezeték látja el a megye területén működő 9 alállomást. SIÓJUT elektromos energia ellátása a Siófok-Balatonföldvár- 120 kV-os rendszerről biztosított, a Siófoki alállomásról. A rendszerről a település biztonságos ellátása hosszútávon, a fejlesztéseket is figyelembe véve megoldható.

A közvetlen ellátást 20kV-os hálózat és az arról lecsatlakozó 20/0,4 kV-os hálózat biztosítja, zömében légvezetékes rendszerrel, oszloptranzformátorokkal. A településkép javítása érdekében arra kell törekedni, hogy a fejlesztések és a folyamatos rekonstrukciók során már csak épített állomások és földkábeles ellátó hálózatok terveződjenek és valósuljanak meg. A település kép ezzel igen jó irányba változtatható.

A közvilágítást biztosító 0,4 kV-os ellátó rendszer szintén légvezetékes. A tartóoszlopokra helyezett lámpatestek biztosítják a település közvilágítását. A településen jelenleg meglévő transzformátorok és tartóoszlopok körül előírt 2,5 m sugarú kört védőterületnek lehet tekinteni.

3.6./ Hírközlés

Az országos digitális gerinchálózatnak a Keszthely–Mencs–Kaposvár–Szigetvár–Pécs, Székesfehérvár–Siófok–Dombóvár–Pécs és a Kaposvár–Dombóvár–Pécs központokat összekötő optikai kábele fűzi fel Somogy megye primer távközlő központjait.

A hálózati telefonellátást a MATÁV/BALATEL a település belterületén kiépítette és az újonnan felmerülő igényeket is ki tudja elégíteni.

A mobil telefonok használatát a különféle szolgáltatók hiánya nem korlátozza. A szomszédos Ádánd település közigazgatási területén meglévő WESTEL átjátszó állomás működik, mely a közigazgatási területen biztosítja a mobil telefonálás megfelelő színvonalát.

4./ KÖLEKEDÉSI SZAKÁGI MUNKARÉSZ

BEVEZETÉS

A Balaton mellett, Siófoktól 15 percre, Balatonszabadin át, vagy a 65-ös főútról Ságvárnál Ádánd felé elkanyarodva juthatunk el Siójutra. A település megközelíthető autóbusszal, gépkocsival. Kerékpárút kiépítése tervezett a falu határában a Sió csatorna mentén. Így Siójut lesz az első állomása ennek a turista útnak, kiegészítve a falun áthaladó piros túra útvonalát. A településnek vasútállomása is van, a Kaposvár-Siófok vonalon. (a vasútállomással szemben terül el az a rét, ahol a bográcsfűző fesztiválokat szokták rendezni).

Somogy megye közlekedési helyzete, elérhetősége, a települések közötti közlekedési kapcsolatok vonatkozásában hátrányos adottsággal rendelkezik. A megye három olyan térséggel rendelkezik, melynek keretén belül nincsenek másodrendű főutak, így a közlekedés feltételei kedvezőtlenek.

SIÓJUT település az előző megállapításoktól nem szenved, hiszen a településen országos összekötő út halad át, mely a 65. sz. országos főúthoz csatlakozik. A községen átvezet a 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út a település északi végénél indul, forgalma nem nevezhető jelentősnek. A forgalom változása a község fejlődése következtében nem várható.

Az összekötő út 2000. és 2002. évi forgalmi adatait az ide csatolt táblázatban számszerűen is megadtuk, az egész út hosszára vonatkozóan.

A 6401. sz. Enying-Siófok összekötő út megyénk területére eső teljes hossza 11,292 km, melynek 8+611-13+012 km szelvényei között találjuk Balatonszabadi község belterületi (átkelési) szakaszát. Ennek az útnak a 9+938km szelvényében indul a 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út, melynek 0+660 km szelvénye SIÓJUT település átkelési szakaszának kezdete.

A 6401. sz. összekötő úton tehát mindösszesen 660 métert kell autózni Balatonszabadi községig, hogy elérjük a település északi kijáratát a Balaton felé. A 6403. sz. összekötő út déli irányba a 65. sz. főút felé biztosít közlekedési kapcsolatot.

A település helyzete a vasúti közlekedés vonatkozásában előnyös.

A település közlekedési helyzetét az alábbi területeken értékeljük:

- közúti közlekedés,
- tömegközlekedés,
- vasúti közlekedés,
- kerékpáros úthálózat,
- helyi közúti ellátottság

4.1./ Közúti közlekedés

SIÓJUT a SOMOGY PARTI SÍK-ban (kistájon), Somogy megye területén helyezkedik el.

6401. sz. Enying-Siófok összekötő út végszelvénye a 7. sz. Budapest-Letenye országos főútnál 15+842 km. A SIÓJUT településre vezető 6403. sz. összekötő út 0+000 km szelvénye az út 9+938km szelvényében van és a település átkelési szakaszáig további 660 métert kell autózni. Látható tehát, hogy a település 7. sz. országos főúttól való távolsága - $15+842 - 9+938+660 = 6\ 564\text{m}$ - alig több, mint 6 km.

A 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út összes hossza 9 696 m, végszelvénye a 65. sz. Szekszárd-Siófok orsz. főút 76+058 km szelvényében, Ságvár település átkelésében van. SIÓJUT község Ságvártól – a másik országos főúttól $9696 - 1803 = 7893$ m, alig 8 km távolságra található.

A települést érintő meglévő összekötő út vonalvezetése, teherbírása, állapota nem felel meg az elvárható igényeknek. Ez a probléma jelentősen befolyásolja a megközelíthetőség színvonalát, az elérhetőség idejét, s ezáltal jelentősen befolyásol mindenféle fejlődési lehetőséget is.

A lakott terület elnyúlt un. „egyutcás” település volt, melyre később új utcák csatlakoztak. A földrajzi, morfológiai adottságok, a településen átvezető út voltak meghatározóak a településszerkezet kialakulásában.

A település szerkezetének továbbra is meghatározó eleme marad az átmenő 6403. sz. Jut-Ságvár összekötő út, mely a Balaton felé irányuló forgalmat a két országos közút találkozásánál behozhatja a település átkelési szakaszára.

Az állami közút kezelője a rendezési tervet befolyásoló fejlesztést nem tervez a vízelvezetéssel kapcsolatos fejlesztéseket kivéve.

Az M7 autópálya térségi szakasza a közigazgatási terület nem érinti, távolsága a településünk lakott területétől akkora, hogy a település belterületén élőket semmivel nem zavarja. Szigorú szabályozással ügyelni kell a Balaton és a védendő egyéb területek térségében, hogy az autópálya „fejlesztő hatásaként” ne jelenhessenek meg a szokásos

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató „doboz beépítések” a települések és az autópálya közötti területeket és a csomópontok környezetét benőve.

Az M7 autótűt Balaton menti szakaszán a települések tehermentesítése szempontjából nagyon lényeges, hogy az autótűt menti területek, elsősorban a csomópontok térségének teljes beépítését sikerűljön korlátozni.

A mellékűthálózat fejlesztésénél, illetve a hálózat javasolt kiegészítésénél legfontosabb célkitűzések:

- a megyeszékhely jobb megközelítési lehetősége;
- kistérségi viszonylatokban a központi telepűlés és a vonzaskörzeti telepűlések között az eljűtási idők csökkentése;

Somogy megye nagytávű közűthálózat fejlesztési terve a területre vonatkozóan fejlesztési javaslatot tartalmaz a mellékutak kategóriában. Ezek a mellékutak olyan jelentősebb elemek, amelyek több telepűlést felfűzve biztosítanak kapcsolatot a nagyobb vonzással rendelkező telepűlésekhez, és összeköttetést teremtenek a jelentősebb telepűlések egyes elemei között.

Kiépítendű mellékutak:

- Siófok – Siójűt
- Balatonszabadi – Enying

A községen átvezetű összekötű út koronaszélessége 9,00 méter. Az útburkolat 6,00 méter. Az út műszaki állapota sok helyen nem megfelelő. Az út forgalma a Balaton vonzása miatt folyamatosan növekszik.

Az összekötű út szabályozási szélességét az OTÉK előírás szerint 30 m-ben határoztuk meg. Az utak átkelési szakaszán jelenleg meglévű szabályozási szélességet javasoljuk megtartani.

Új közűti csomópont kialakítására teszűnk javaslatot a nagytávű közűthálózat fejlesztési tervvel megegyezűen a 6401. és a 6403. sz. összekötű utak vonatkozásában.

A 6 403. sz. összekötűút várható forgalomfejlűdése a jelenleg érvényes ÚT 2-1.201/2004. Útűgyi Műszaki Elűírás szerint

Év		forgalom		Személygépkocsi	autóbusz
		Járműnap	egységjárműnap	járműnap	járműnap
2000	mért forgalom	1 010	1 133	786	35
	forg. fejlődési szorzó	-	-	1,73	1,19
	egységjármű szorzó	-	-	1,0	2,5
2030	várható forgalom	1 738	2 052	1 360	42

Tehergépkocsik					
könnyű tdk	nehéz tdk	tdk szerelvény	motor kerékpár	kerékpár	lassú jármű
járműnap	járműnap	járműnap	járműnap	járműnap	járműnap
49	54	10	54	217	15
1,63	1,62	1,62	1,20	1,80(becsűlt)	1,50(becsűlt)
2,5	2,5	2,5	0,8	0,3	2,5
80	87	16	65	65	23

A település gazdasági fejlesztése ágazati értelemben jövőben is az üdültetésre, idegenforgalomra és a mezőgazdaságra fog épülni.

A belterületen kívül vannak a zártkerti ingatlanok, szőlőterületek. Ezeken a részeken indokolt a mezőgazdasági utak kiépítése.

4.2./ Tömegközlekedés

SIÓJUT község tömegközlekedési kapcsolatai jók. Naponta több járatpár érinti a települést nem végállomási, hanem átmenő forgalmi jelleggel. A 7. sz. Budapest-Letenye országos főút irányából – Északról – és Ádánd/Ságvár felől több autóbuszjárat érinti a települést.

A megyeszékhely 80 km-re van a településtől.

Az országos közutak mellett a községben lévő autóbuszmegálló – párok kiépítettek. Új autóbusz megállóhely párra megalapozott igény nincs. Fedett várakozóhelyek vannak, de igényesebb megjelenésű átépítésük indokolt.

4.3./ Vasúti közlekedés

Siófoktól délkeletre, a Sió csatorna mentén fekvő SIÓJUT község vasútállomása helyben van, Siófoktól való távolsága 8 km. A település tehát vasúton is megközelíthető.

Siójut és Siófok között két útkeresztezés van a vasúti pálya nyomvonalán, de déli irányba a megyeszékhely – Kaposvár – felé rengeteg szintbeni keresztezés teszi veszélyessé a vasútvonal használatát és a közúti közlekedés biztonságát.

A közlekedésbiztonság szempontjából a szintbeni út-vasút keresztezések helyzete fontos kérdés. Távolabban azonban a vasúti és közúti fővonalak keresztezésének külön szintű átépítését kell szorgalmazni. A Balaton térségében elsősorban félsorompókkal váltják ki a veszélyes kereszteződéseket.

A településre érkező és továbbmenő vonatok száma megfelelően sűrű, a menetjegy ára is vonzó (különösen Siófok felé), így a lakosság szívesen veszi igénybe.

4.4./ Kerékpáros úthálózat

Az idegenforgalom növekedésével várhatóan megnő a kerékpárturizmus is. Országos támogatottságot élvez a Balaton körüli kerékpárút hálózat, melyhez szervesen kapcsolódnia kell a településen a Sió csatorna partján tervezett kerékpárútnak.

Az agglomerációs és a helyi kerékpáros közlekedést szolgáló létesítmények kijelölését az országos és a regionális hálózathoz való kapcsolódás lehetőségét figyelembe véve kell tervezni. Siófok közelsége feltétlenül kínálja a Balaton körüli kerékpárút hálózathoz való csatlakozást. De meglepően nagy a 6403. sz. Jut-Ságvár összekötőút 2000. évi forgalomszámlálási adatai kerékpár 217 jármű/nap szám is, mely szintén a kerékpárutak halaszthatatlan építését kívánja szorgalmazni.

4.5./ Helyi közúti ellátottság

A település belterületi országos közúthálózata 100%-ban kiépített szilárd burkolatú út.

A helyi Önkormányzat kezelésében lévő utcák helyi gyűjtő útnak és kiszolgáló útnak minősülnek, a burkolattal való ellátottságot szorgalmazni kell, a települési költségvetésben a szilárd burkolatok létesítésére előirányzatot kell teremteni. A helyi gyűjtő és kiszolgáló utaknál a kialakult szabályozási szélességet javasoljuk megtartani.

A helyi forgalom lebonyolítását elősegítő parkolóhelyek a szolgáltató egységeknél, igazgatási épületnél a közút rövid szakaszának csatornázásával biztosítható ill. biztosított.

SIÓJUT település RENDEZÉSI TERVE
SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Kaposvár, 2005. május

Kőszeghy Györgyné
okleveles vízépítő mérnök

Terület és településrendezési tervek közlekedési munkarészei K1d-1
Vízellátás, csatornázás, szennyvíztisztítás, hévízgazdálkodás vezető tervező:
V3a-1, V3d-1, V3e-1, V3f-1

Hulladéklerakó telepek V3h-1

Vízgazdálkodási környezet és vízminőségvédelmi létesítmények V3j-1

Sík, domb és hegyvidéki vízrendezés, belvízmentesítés V4c-1

Közúti szakterület „B” kategória K2a-2, K2b-2, K2c-2; Közúti műtárgy szakterület K3b-2, K3c-2

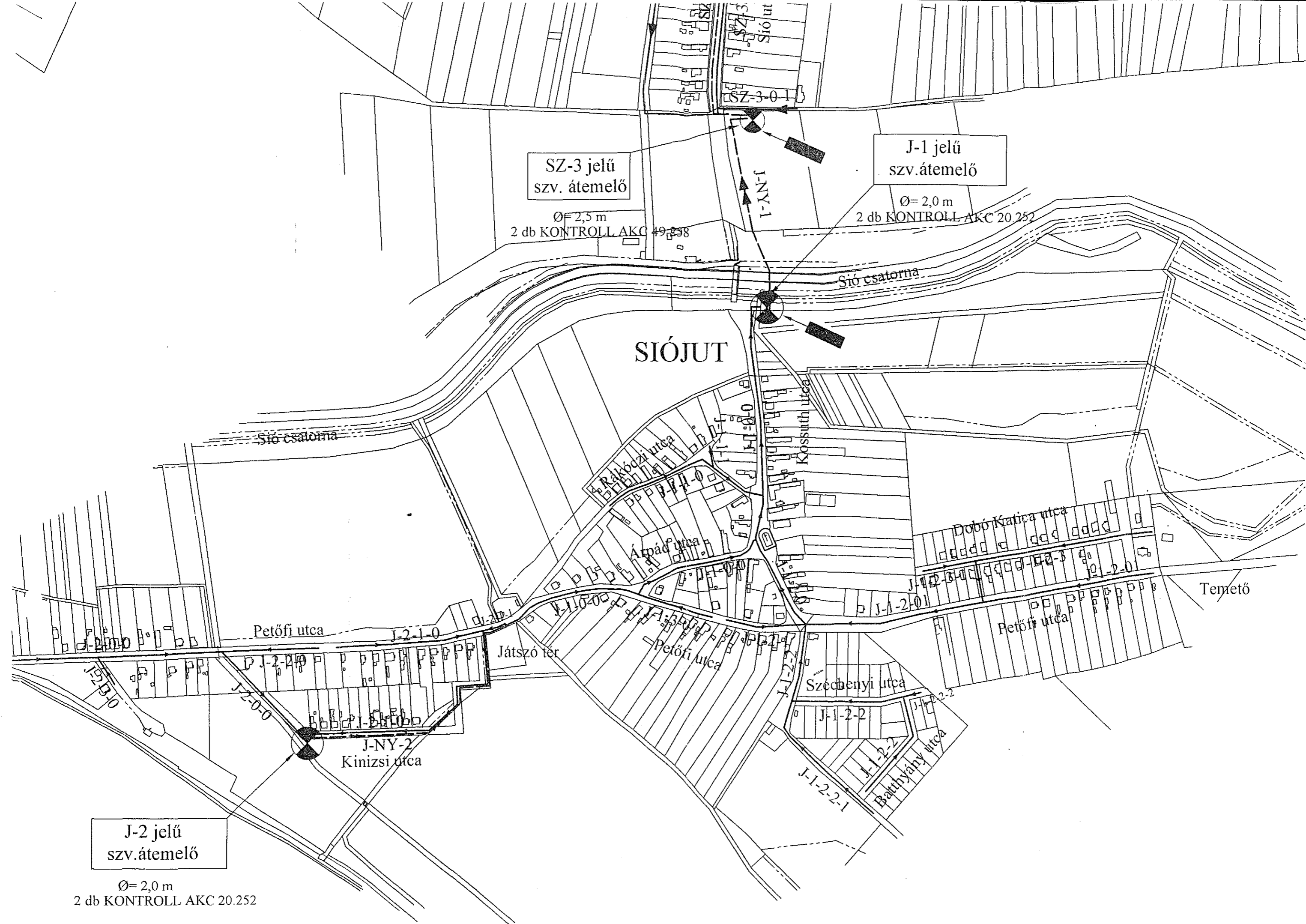
Környezetvédelmi Felülvizsgálat Végzésére Jogosító Engedély 240/2001.

ügyirat szám: 11/156/2001

(hulladékok káros hatása elleni védelem, vízvédelem és természetvédelem)

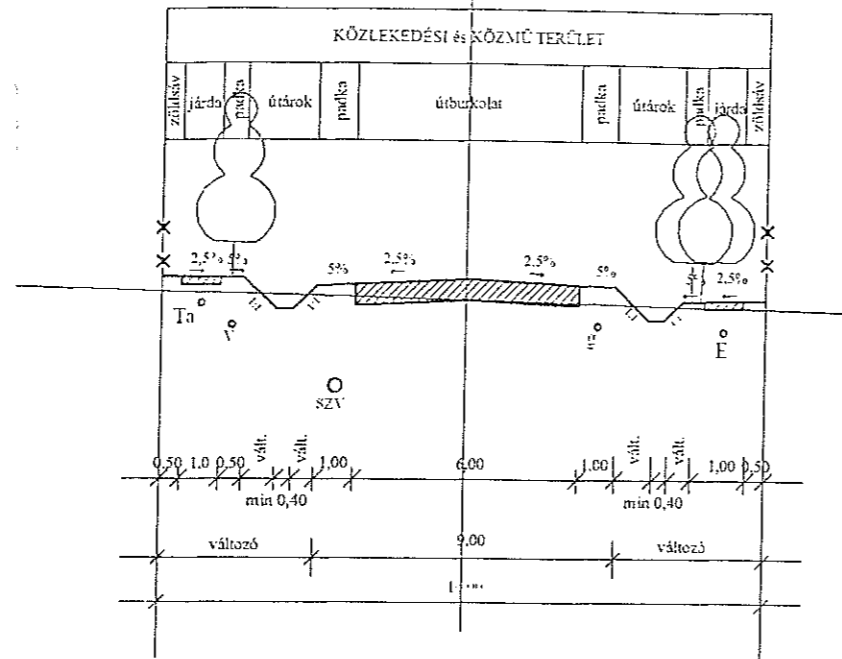
SIÓJUT települést érintő 6401. sz. Enying-Siófok és a 6403. sz. Jut-Ságyár összekötő utak 2000. évi FORGALMI ADATAI

Közút száma	Útkategória	A szám láto á l l o m á s				Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Összes tehergépkocsi	Személygépkocsi	Autóbusz					Tehergépkocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járművek	
		szelvénye [km]	érvényességi szakaszának		forgalmi sávok száma	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]			[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]	[E/nap]				[E/nap]
			határszelvényei [km]	hossza [km]						[E/nap]	(1)-(9), (11)											(2)-(9), (5)-(8)	[E/nap]	[E/nap]	
6401	Összekötő út	4+550	4+550	9+938	5,372	2x1	177	250	27	68	37	118	0	0	10	13	6	6	8	0	0	9	9	13	
		11+600	9+938	12+520	2,598	2x1	2139	2305	81	146	281	1747	40	0	240	29	5	5	7	0	0	61	27	10	
		15+750	12+520	15+842	3,342	2x1	2685	2873	83	150	328	2309	27	0	272	36	9	9	11	0	0	18	8	3	
6403		4+300	0+000	9+696	9,692	2x1	1010	1133	106	191	120	786	35	0	49	54	7	7	10	0	54	217	15		

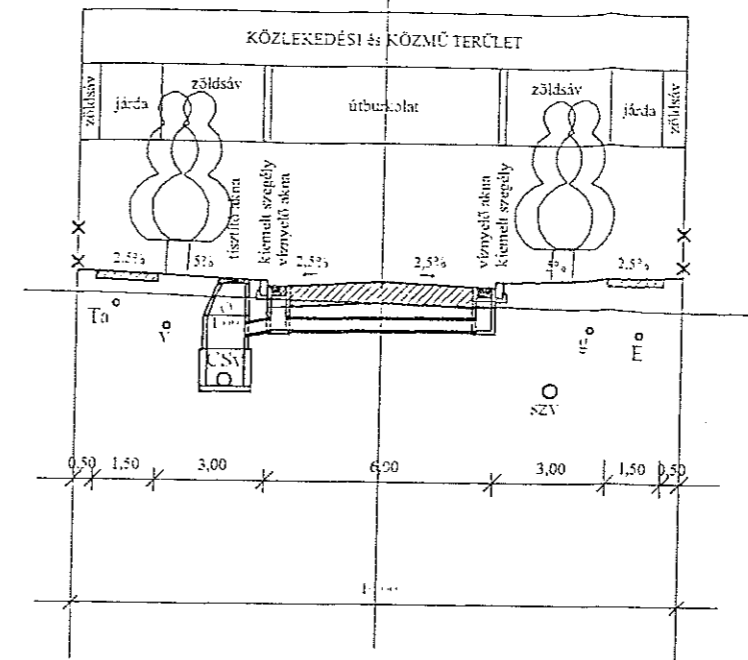


BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ UTAK KERESZTMETSZETE

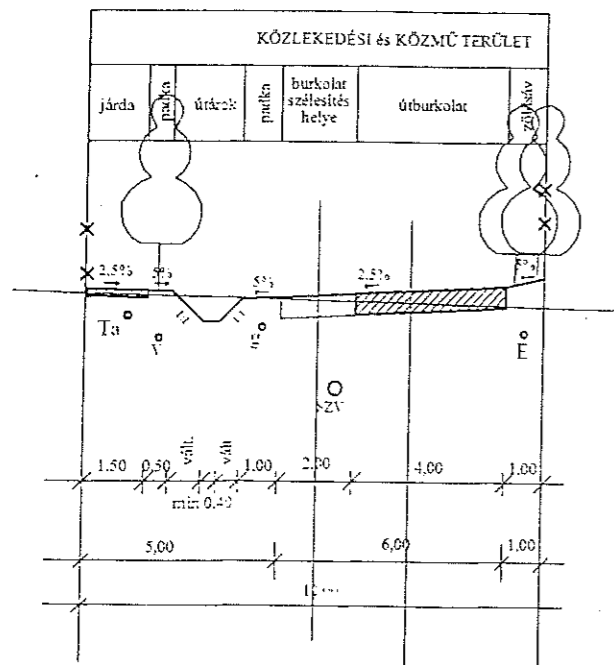
LAKÓÚT 1. változat



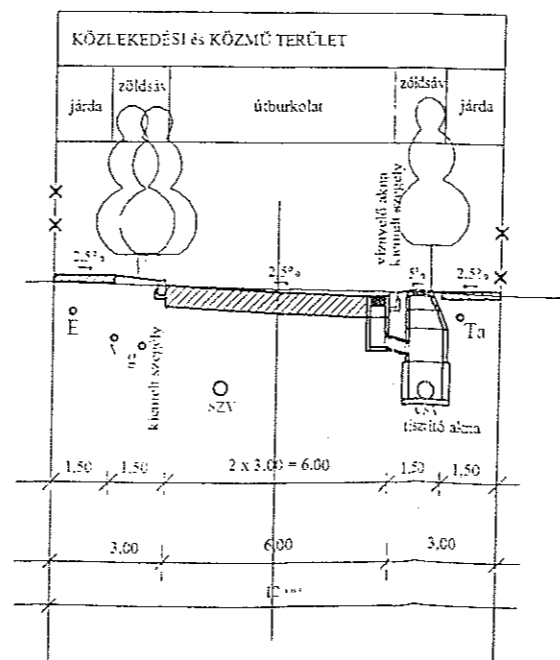
LAKÓÚT 2. változat



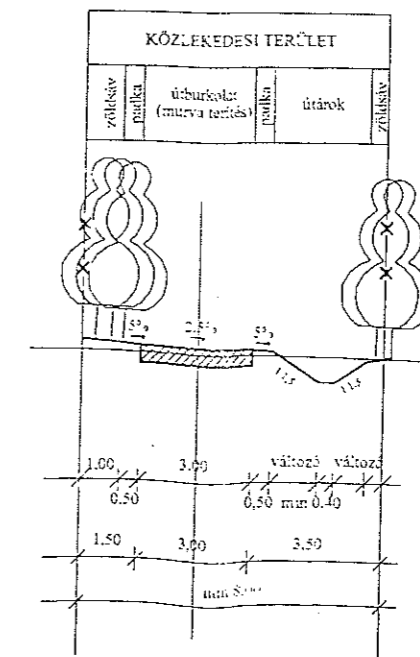
LAKÓÚT 3. változat



LAKÓÚT 4. változat

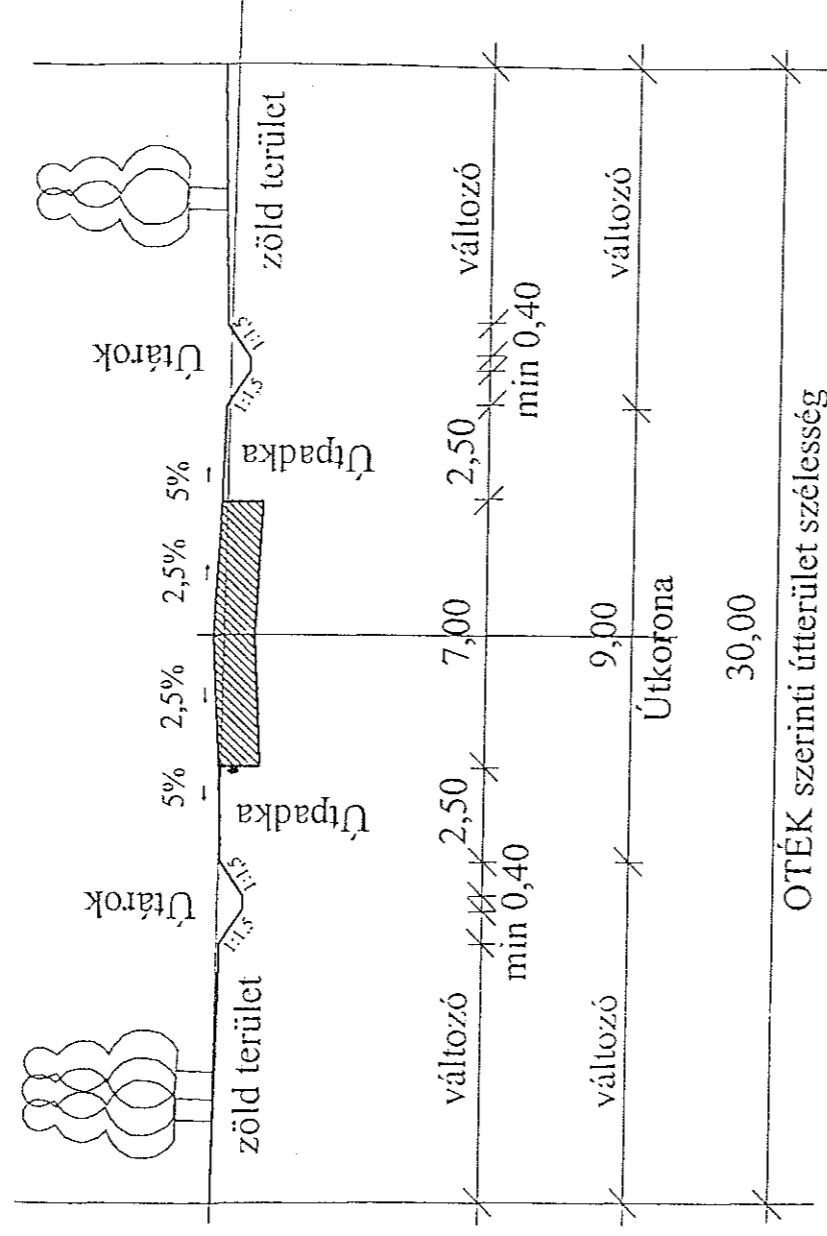


MEZŐGAZDASÁGI ÚT (külterület)



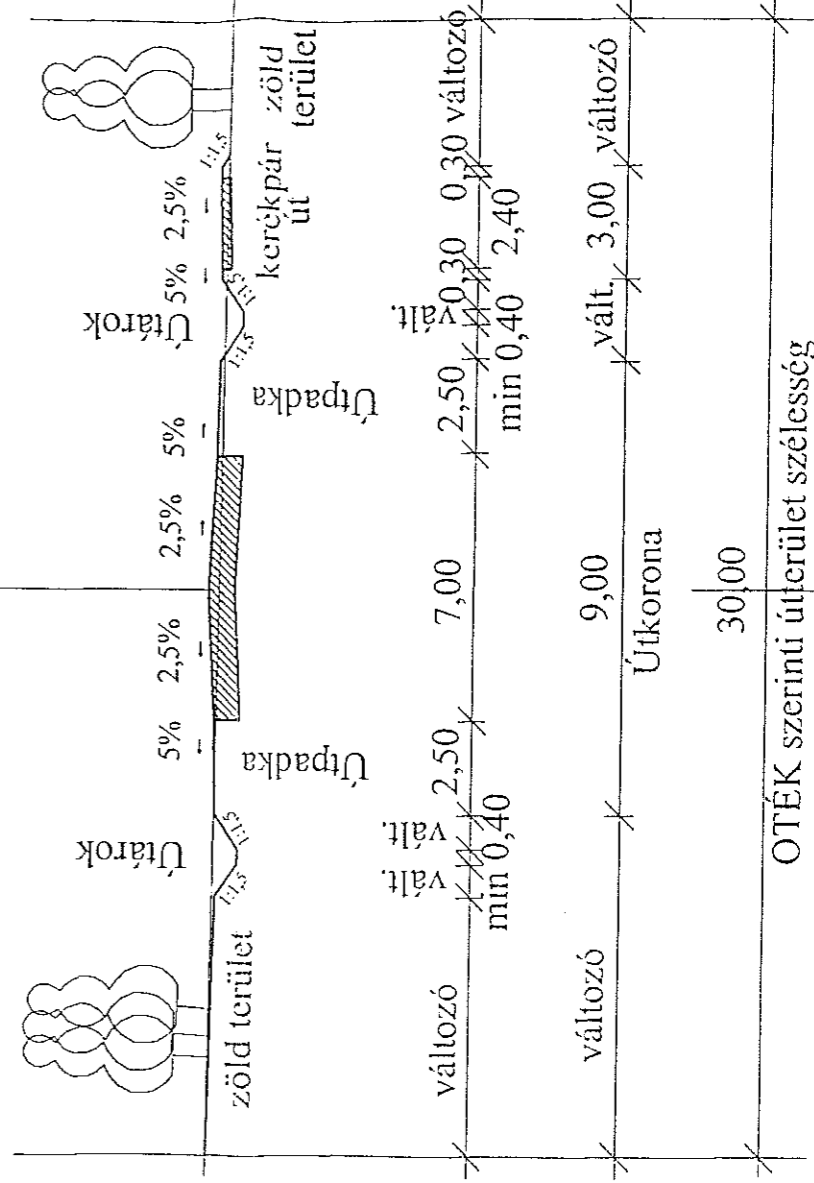
KÜLTERÜLETI ÖSSZEKÖTŐ UTAK

2 x 1 FORGALMI SÁVVAL, 90 km/ó sebességgel



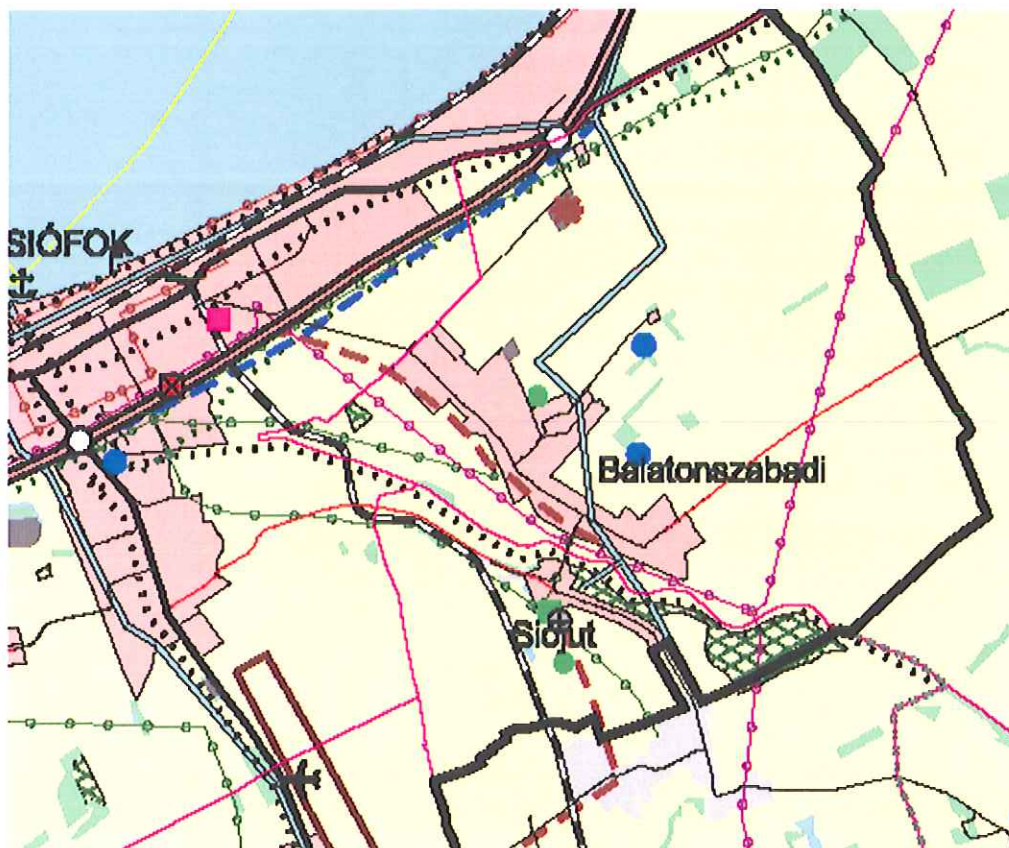
KÜLTERÜLETI ÖSSZEKÖTŐ ÚT ÉS KERÉKPÁRÚT KÜLÖN KORONÁN

2 x 1 FORGALMI SÁVVAL, 90 km/ó sebességgel





































**BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SIÓJUT KÖZSÉG TERÜLETÉRE VONATKOZÓ KIVONATA.**

Térségi szerkezeti terv kivonata :






Jelmagyarázat : Lásd : 2. számú oldalon.

Meglévő	Tervezett	
		Jellemzően erdőgazdasági terület
		Jellemzően mezőgazdasági terület
		Jellemzően települési terület
		Feltérni vizék területe
		Egységileg meghatározott terület
		Gyorsforgalmi út
		Gyorsforgalmi út változata
		Bővítható gyorsforgalmi út
		Főút
		Mellékút átépítése főúttá
		Térségi jelentőségű mellékút
		Egyéb mellékút
		Egyéb lépfutó úthálózat
		Országos kerékpáros nyomvonal
		Térségi kerékpáros nyomvonal
		Csomópont
		Normál nyomközű vasútvonal
		Víznyomó vezeték
		Víztorony
		Szennyvízcsatorna
		Villamos távvezeték
		Nagyfeszültségű földgáz távvezeték

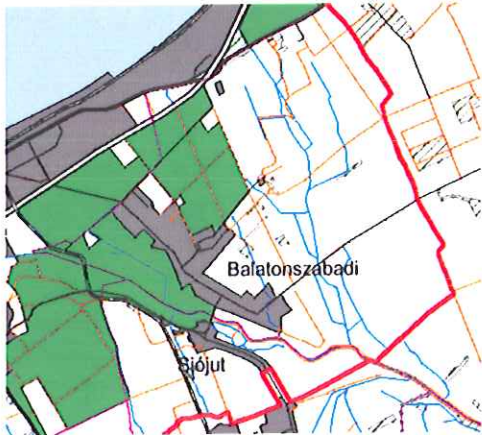
ÖVEZETI TERVEK :

1. Természetvédelmi övezetek :



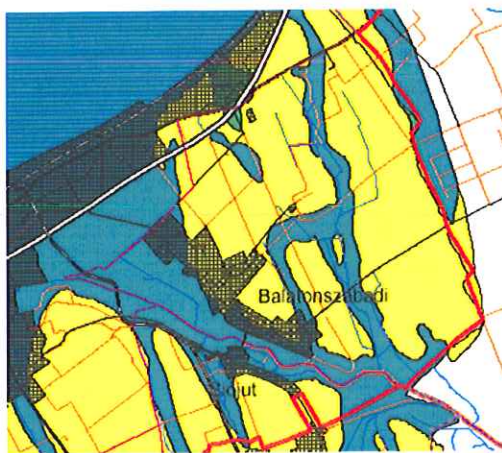
-  **V-1** védett természeti terület
-  **V-2** védelemre javasolt terület
-  **V-3** ökológiai hálózat által érintett egyéb terület

2. Táj és településkép védelmi övezet.



- T-1** tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület
- T-2** településkép-védelmi terület
- T-3** kiemelt jelentőségű épített környezeti értékek és régészeti területek

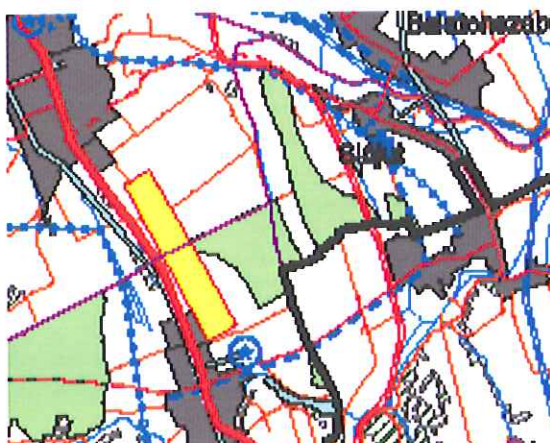
3. Felszíni szennyeződésre érzékeny területek övezete :



Felszíni szennyeződésre

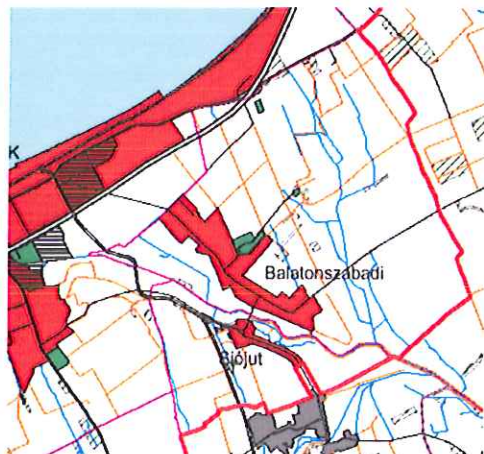
- SZ-1** fokozottan érzékeny terület
- SZ-2** érzékeny terület
- SZ-3** kevésbé érzékeny terület




4. Infrastrukturális hálózat övezete :



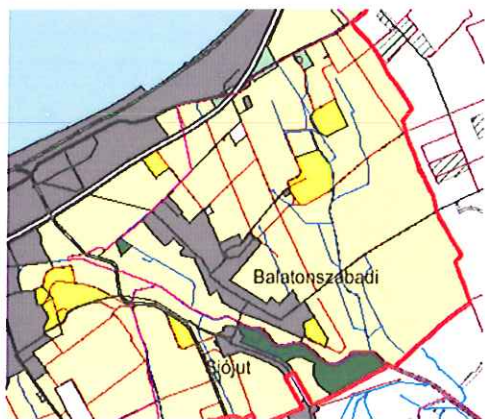
- | meglévő | tervezett | |
|---------|-----------|------------------------------------|
| | | Gyorsforgalmi út |
| | | Bővítendő gyorsforgalmi út |
| | | Gyorsforgalmi út változata |
| | | Főút |
| | | Mellékút átépítése főúttá |
| | | Térségi jelentőségű mellékút |
| | | Egyéb mellékút |
| | | Egyéb kléptített úthálózat |
| | | Külön szintű csomópont |
| | | Víznyomó vezeték |
| | | Viztározó |
| | | Szennyvízcsatorna |
| | | Nagyközépnomású földgáz távvezeték |

5. Települési övezet :



-  **U-1** települési terület
-  **X-1** gazdasági terület
-  **X-2** ipari park jellegű üzemi terület

8. Termelési övezet :



-  **M-1** árutermelési mezőgazdasági terület
-  **M-2** kertgazdasági terület
-  **E-1** meglévő erdőgazdasági terület
-  **E-2** erdősítésre javasolt terület
-  **B-1** működő bányaterület

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott dr. Stadler József tervező a Stadler Építész Iroda (7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.) részéről nyilatkozom, hogy **Siójút Község Települészerkezeti Terve** készítésénél a vonatkozó jogszabályokat és előírásokat betartottam.

Kaposvár, 2005.08.25.



Dr. Stadler József
településrendező vezetőtervező
TT1 14 -0018/2001

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Tel./Fax: 82/512-816
Adószám: 73604923-2-34



B A L A T O N I
Területi Főépítész Iroda

Ikt.sz: 7-30/2005

Tárgy: Siójut község településrendezési terve

dr. Stadler József Úrnak
tervező
Stadler Építész Iroda
7400 Kaposvár
Hunyadi u. 70.

Tisztelt Tervező Úr!

A tárgyban megnevezett településrendezési terv tervtanácsi véleményezésére vonatkozó megkeresésére az alábbiakról tájékoztatjuk:

A területrendezési, településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999.(IV.23.) FVM sz. rendelet alapján a tervtanács munkájához a pénzügyi feltételeket az azt működtető szervezetnek kell biztosítani.

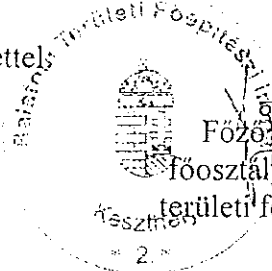
A 2005.évi költségvetésről szóló 2004.évi CXXXV. törvényben meghatározott keretösszeg – jelenlegi információink szerint – nem nyújt fedezetet a tervtanácsok működtetéséhez.

A pénzügyi feltételek megteremtéséig a Balatoni Területi Tervtanács nem tart tervbírálatot.

A tervező részére előírt tervbemutatói kötelezettséget teljesítettésként kezeljük.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a tervek szakszerűségének és megfelelő színvonalának elérése érdekében – tervezői kérésre – konzultációs lehetőséget biztosítunk a Balatoni Területi Főépítész Iroda illetékes szakreferenseinek közreműködésével.

Keszthely, 2005. 08. 16.

Tisztelettel,

Főző János
főosztályvezető
területi főépítész
Keszthely
* 2 *

Jegyzőkönyv.

Készült Siójút Község Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata államigazgatási és lakossági egyeztetéséről 2005.nov. 4.-én.

Előzetesen nyilatkoztak, hogy az egyeztetési eljárásban nem kívánnak részt venni :

1./ Rendőrkapitányság Siófok	87-2/2005 számon
3./ FVM.SM Földművelésügyi Hivatal	2/60/2005 számon
4./ HM Honvéd Vezérkar Hadművelési és Kiképzési Csoportfőnökség	384/2/2005 számon
5./ HM Katonai Légügyi Hivatal	19/462/2005 számon
6./ Somogy Megyei Munkaügyi Központ	314-3/2005 számon
7./ DD Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Illetékességből áttette)	HI-23-42/2005 számon

Érdemi észrevétel nélkül a terv jóváhagyást javasolják :

1./ Magyar Geológiai Szolgálat DD. Területi Hivatal :	104/4/2005 számon
2./ Somogy Megyei Állami Közútkezelő Kht	74-74/2005 számon
3./ ÁNTSZ Siófok Városi Intézete	4024-2/2005 számon
4./ Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság	HP-375-3/2005 számon
5./ SM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság	F-40/1/2005 számon
6./ T.Com Pécsi Központ	590600-00019-62/2005
7./ KÖGÁZ Nagykanizsa	1166/E110/2005 számon
8./ Ságvár Község Polgármestere	15-143/2005 számon

Észrevételt tettek :

1./ Somogy Megyei Földhivatal : 559-4/2005 számon

- A belterületen 98 db beépítetlen ingatlan található ezért újabb becsatolást nem tartanak indokoltnak.
- A jó minőségű szántó területeken jelentős erdő telepítés javasolt, amellyel nem javasolnak.
- A mezőgazdasági rendeltetésű földeket érintő telekalakításhoz a földhivatal engedélye is szükséges.

Tervezői válasz : A belterületi fejlesztések és az erdősítés a Balatoni Törvény előírása alapján történt azzal, hogy a belterületbe vonásra csak a tényleges igények esetén kerülhet sor, addig mezőgazdasági művelésük nem korlátozott.

2./ Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága : 4521/1/2005 számon

- A 0112/29, 016/1, 03/5 b, 03/6b meglévő erdők, e szerint kérik minősíteni.

Tervezői válasz : Az észrevétel alapján tervező a tervet javítja.

3./ Somogy Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat : T-85-514-1/2005 számon

- A község területén a nitrát szennyezéssel szemben védekezni kell, ezért a HÉSZ-t ki kell egészíteni a 49/2001 (IV.3.) alapján a „jó mezőgazdasági gyakorlat” alkalmazásának az előírásával.

Tervezői válasz : Az észrevételt tervező tudomásul veszi és a HÉSZ-t kiegészíti.

4./ Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pécsi Regionális Iroda : 440/423/003/2005 számon

- A HÉSZ kiegészítését kérik az alábbi szöveggel :
„ A műemlékekre és a műemléki környezetben elhelyezkedő épületekre, telkekre vonatkozóan a hatályos kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásait kell betartani.”
- A felsorolt régészeti lelőhelyből a örökségvédelmi tanulmányban csak 9 található
- A hatástanulmány 2. és 7 oldala között ellentmondás van.
- A 7 , 8, és 10 számú régészeti területeke erdősítés javasolt, ezek közül a 10-es számú templom romot takar. Az erdősítéssel nem értenek egyet.

Tervezői válasz : A HÉSZ kiegészül, a régészeti helyek a szerkezeti és szabályozási terven is fel vannak tüntetve és a régészeti fejezetben is szerepelnek. (Régészeti tanulmány 4 db térképlap)

A hatástanulmány 2 és 7 oldalán lévő ellentmondás a különböző forrásmunkákból ered, amelyet tervező nem változtathat meg,. A 7. oldalon hivatkozás található a 2. oldalon található feltételezhetően hibás helyiség megjelölésre, ezzel az információ teljes.

A 7. 8. 10 számú régészeti helyek területére a terv által javasolt erdősítés és lakóterületi fejlesztés a Btv-vel összhangban van illetve annak javaslata. A régészeti értéke védelmében azonban az észrevétel alapján a szabályzatot kiegészítem egy új bekezdéssel, amelyben ezen régészeti helyek lehatárolt területén az erdősítés megkezdésekor, illetve a lakóterületi beépítésre előírt elvi telekalakítási engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pécsi Regionális Irodáját szakhatóságként be kell vonni.

5./ DRV Dél-balatoni Igazgatóság : D-Üv-3763-2/2005 számon

- A belterületi kiszolgáló utak keresztmetszeti kialakítást nem tartják megfelelőnek, és a közművek elhelyezésére tesznek javaslatot.
- A víziközmű törzshálózatának hidraulikus ellenőrzését javasolják.

Tervezői válasz : Az utak keresztmetszeténél a kialakult állapotot, új utaknál az OTÉK által előírt szélességek kerültek figyelembe vételre. A minta keresztmetszelvényeken a közművek a vonatkozó szabvány szerint szerepelnek.

6./ Pécsi Bányakapitányság 6739/2005/1

- A HÉSZ 13.§, 15 §, 17.§, és 19. § megállapításait vitatják és ezért egyeztetési eljárás kitűzését kérik.

Tervezői válasz : Tervező az érdekelt értesítésével kéri a polgármestere az 1997. évi LXXVIII. tv. alapján az egyeztető tárgyalás összehívására, amelynek jegyzőkönyve jelen jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.

A szakvélemény a jegyzőkönyvhöz eredeti másolatban csatolt.

Tervezői válasz : A tervező az észrevételeket a terven és HÉSZ-en átvezeti az alábbiak figyelembe vételével :

- A 4-16 és 17-25 belterületi hrsz-u ingatlanok a BTV hatálya előtt belterületi lakóterületnek minősültek, és nagyrészt beépített telkek.
- A kertterület kijelölése a hosszú idők óta zártkertnek minősített területek alapján történt, amelyet az alaptérképek egyértelműen igazolnak.

A fentiekhez az önkormányzat a záró-véleményhez a földhivatali igazolásokat csatolja.

- A HÉSZ felülvizsgálata az észrevétel alapján a Btv 5-15 §-nak a figyelembe vételével megtörtént kiegészítésére és módosítására értelem szerint sor kerül.

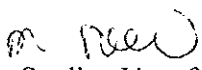
A további szükséges igazolásokra (pl :szennyvízellátás stb. tervező felhívja az önkormányzat figyelmét.

A jegyzőkönyvben fel nem sorolt államigazgatási szervek illetve szomszédos önkormányzatok a törvényben előírt határidőn belül észrevételt nem tettek így azt az önkormányzat egyetértésnek tekinti. Lakossági észrevétel a tervvel kapcsolatban nem érkezett.

Az Bányakapitányság kérésére történt egyeztetési eljárásról a jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyvhöz csatolt.

Kmft

A jegyzőkönyvet összeállította :


Dr. Stadler József
tervező

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Tel./Fax: 82/512-816
Adószám: 73604923-2-34



é: 2005 OKT 10.

2/

BALATONI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ikt. sz: 44-2/2005.

Tárgy: Siójut Község településrendezési terve - közbenső véleményezés

Ügyintéző: Lantay Attila

Papp János Úrnak
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Siójut

Tisztelt Polgármester Úr!

Siójut település teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti tervét, szabályozási tervét, helyi építési szabályrendelet-tervezetét kérésére felülvizsgáltuk. A településrendezési eszközökről a következő közbenső szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról:

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza, amely jelen esetben 25 szervezetet érint. Ezek közül a közbenső véleményezés időszakában még nincs információnk fenti államigazgatási szervek véleményéről, valamint jelenleg még hiányzik az Étv. 10. § (4) szerinti szomszédos települési önkormányzatok egyeztetési jegyzőkönyve.

Kérjük tisztelt Polgármester Urat, hogy a terv záró véleményezésre későbbiekben benyújtandó iratanyagához csatolja fenti véleményeket, melyeket egyetértéssel kell lezárni. A záró véleményezéséhez minden esetben dokumentálni kell a véleményezési eljárás befejezését. Amennyiben fenti államigazgatási szervek felhívás után nem vettek részt az eljárásban, kérjük a település polgármesterének nyilatkozatát csatolni arról, hogy kifogást nem emelő véleményezőknek tekinthetők.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv. (BTSZ). településszerkezetet befolyásoló alövezetei:

Természetvédelmi övezet:

Ökológiai hálózat által érintett egyéb területek alövezet (V-3): települési területtől K-re egy összefüggő terület.

Táj és településkép-védelmi övezet:

Tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területek alövezet (T-1): A települési területtől É-ra egy nagyobb kiterjedésű összefüggő terület a közigazgatási határig.

Felszíni vízminőség-védelmi övezet:

Vízminőség-védelmi területek alövezet (F-1): A töreki halastavak, ill. a Békás tó É-i partja.

Térségi szerkezeti tervben szereplő infrastruktúra hálózat övezete:

Térségi hulladékkezelő elhelyezésre alkalmas terület (H-1): A települési területtől Ny-ra és D-re egy nagy és két kisebb terület.

Termelési övezet:

Kertgazdasági területek alövezet (M-2) : A Siófok-Kaposvár vasútvonal mellett Ny-ra, a települési területtől É-ra egy kisebb területegység.

Erdősítésre javasolt terület alövezet(E-2): települési területtől K-re egy összefüggő terület.(Megergeyedik a V-3 alövezettel)

Észrevételek a településszerkezeti tervről:

Az egyeztetési dokumentációban két tervlap is T-1 jelű, és mindkettőre Településszerkezeti terv megnevezés található azzal a különbséggel, hogy az egyikben a belterületek övezetei is ábrázolásra kerültek, a másikon pedig fehéren vannak hagyva. Feltehetően a fenti tervlap a külterületi szabályozási terv, melyet kérünk mind a tervszám, mind a tervfajta megnevezése vonatkozásában kijavítani.

A siófuti északi bekötőúttól ÉK-ra található meglévő lakóterületnek jelölt terület megítélésünk szerint a Btv. T-1 alövezetén található. Kérjük igazolni a Btv. hatályba lépése előtti jogerős belterületi státuszt, és azt, hogy - amennyiben Btv-alövezeti határ hibáról van szó - fenti „pontosság” mértéke nem éri el a 2004. évi LXXV. tv. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról 18.§. (2) c) pontjában előírt 5 %-os küszöböt, mert csak ekkor van mód a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 134/2005.(VII.14.) Kormányrendelet szerinti - térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás mellőzésével, a településrendezési terv keretén belül a pontossítást elvégezni. Ehhez természetesen az érintett államigazgatási szervek egyetértése is szükséges.

A V-3 alövezeten vagy tervezett erdő, vagy nem beépíthető mezőgazdasági terület található, mely a törvénynek megfelel, még akkor is, ha a tervezett erdő kis mértékben eltér a törvény E-2 alövezetétől, de miután egyik sem beépíthető, és övezeti szabályozásuk a Btv. 48 §. -ba nem ütközik, támogatjuk.

A H-1 alövezetet (térségi hulladékkezelő elhelyezésére alkalmas terület) nem kell felülvizsgálni, ha nincs rá szükség, nem kell igénybe venni.

A terven látható mezőgazdasági kertterület (Mk) – zártkert – szélesebb és jelentősen hosszabb a Btv. M-2 alövezeténél, melynek Btv. hatályba lépése előtti jogerős meglévőségét megfelelő földhivatali igazolással, illetve végrehajtott zártkert-rendezési tervvel kell igazolni. Amennyiben a földhivatali igazolás a terv záró véleményezésének időszakáig nem áll rendelkezésre - miután látható, hogy a Btv. alövezet és a meglévő zártkert-területek különbsége túllépi a 2004. évi LXXV. tv. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról 18.§. (2) c) pontjában előírt 5 %-os küszöböt-, szükség van az Önkormányzat kezdeményezésére a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 134/2005.(VII.14) Kormányrendelet szerinti - térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás megindítására, hogy a Btv. fenti „hibáját” területrendezési hatósági határozattal javítani lehessen.

A lakóterület-fejlesztési elhatározás szerint tervezett lakóterületek meglévő belterületen, a törvény települési területén láthatók, védett, védendő alövezetet nem érintenek, azonban igen jelentős területeket érintenek. Fejleszthetőségük lehetőségét a Leírás 3.2 / szennyvízelvezetés,

szennyvíztisztítás fejezetében a 100 %-os szennyvízesatorna kiépítettség és a 97 %-os ráköltés nyilatkozattal igazoltak, melyhez kérjük az adatközlő vízmű-nyilatkozat másolatát a terv záró véleményeztetésének időszakában.

A lakóterület-fejlesztést kérjük ütemezetten tervezni, hogy a településkép a szétszórtság helyett folyamatosan tömör, de – a felmerült igények szerint- lassú növekedést mutathasson.

Észrevételek a településszerkezeti terv leírásról, valamint az alátámasztó munkarészekről:

A Balaton-törvénnyel kapcsolatosan érdemi észrevétel nincs, a fejezetek és az alátámasztó munkarészek az Étv. szerint készültek.

Észrevételek a szabályozási tervről :

A közbenső véleményezésre benyújtott szabályozási terv részben összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.), és a magasabb rendű területrendezési terv (Btv.) előírásaival, de a szerkezeti terv véleményében jelölt két terület (lakóterület T-1 alövezeten, és M-2 alövezetnél jóval nagyobb kertgazdasági terület) vonatkozásában a szabályozási tervre is érvényes fenti véleményünk. Ugyanakkor néhány pontatlanságra és fenti jogszabályokkal ellentmondó elemre felhívjuk a figyelmet:

Észrevételek a Helyi építési Szabályzatról:

A HÉSZ általános rendelkezések fejezetében nagy részben megtalálható hiányzik a Btv. III. fejezet 5.-15.§-ainak Siójutot érintő jogszabályainak beépítése a helyi rendeletbe, de az alapvető főszabályként előírt minimális telekalakításra vonatkozó 8. §- nem találjuk (bár később megtalálható), valamint a 14. § is hiányzik.. Kérjük felülvizsgálni, és beépíteni a szabályzatba a Btv. Siójutot érintő általános rendelkezéseit is, vagy a tervezői válaszban indokolni fenti jogszabályi hely kimaradásának okait.

3.§ (4) az oldalkertek csökkentési lehetőségét szabályozza. Mivel fenti előírás megengedőbb mint az OTÉK 35. § és 36. § szerinti elő-, oldal- és hátsókert előírásai, valamint az építmények közötti legkisebb távolság követelménye, OTÉK alóli normatív eltérést irányoz elő. Kérjük a tárgyban megkeresni a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot és beszerezni írásos elvi hozzájárulását a kialakult oldalhatáru beépítéseknél az oldalkertek 4m-re történő csökkentéséhez, Irodánk csak fenti dokumentum birtokában adhatja hozzájárulását fenti OTÉK alóli normatív eltérési kérelemhez, melyet külön dokumentumban tesz közzé. Kérjük továbbá, hogy minden – Hész-ben tervezett- OTÉK alóli normatív eltérési kérelmet külön megfogalmazni, és indokolni, hogy irodánk elbírálhassa, és véleményét kialakíthassa. (Lsd. Előzetes véleményünk!)

13.§ Hiányzik az Ee2 tervezett turisztikai erdő övezeti szabályozása, kérjük pótolni, vagy a tervezői válaszokban indokolni.

15.§ (4) A Btv. nem tartalmaz sem C-1, sem C-2 jelű szőlőkataszteri területeket, de ettől, még lehet, hogy a településen van szőlő művelési ág. Amennyiben nincsen, kérjük törölni fenti pontot, mert a településre nem vonatkozik, vagy a tervezői válaszban indokolni.

16. § (1) Fenti véleményünk szerint kérjük felülvizsgálni.

16.§ (2) Igazolni kell, hogy a korábbi szabályozásban, már létezett az 1500 m²-es beépíthető telek. Ennek hiányában a Btv. 46. §.a) pontját kell beépíteni a szabályzatba.

Összességében megállapítható, hogy Siójut községváros egyeztetési tervdokumentációja – a fent részletezett kisebb kiegészítések, javítások elvégzésével – figyelembe vette a Balaton-törvény övezeti szabályozását.

A tervtanácsi bemutatási kötelezettséget teljesítettnek tekintjük, melyet a 7-30/2005 sz. ügyiratban írásban is megerősítettünk.

Közbenső szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 9. § (3) pontja alapján tettük.

Keszthely, 2005. október 04.

Tisztelettel:



J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2005.november 3-án Siójut Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Tárgy: Siójut Község Település rendezési tervének egyeztetése

Jelen vannak: Lantay Attila Balatoni Területi Főépítész Iroda
Stadler József Stadler Építész Iroda
Papp János Siójut polgármester
Fehér Gyula körjegyzőség részéről

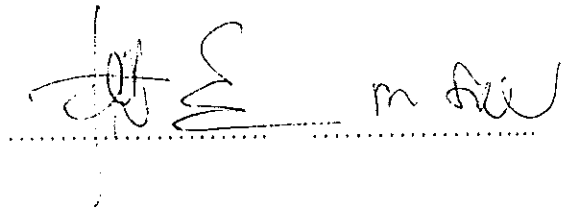

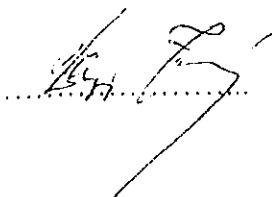
Szabályos meghívás ellenére az egyeztetésen nem jelentek meg:

Somogy Megyei Földhivatal
Közép-Dunántúli Környezetvédelmi-, Természetvédelmi- és Vízügyi Felügyelőség
Állami Erdészeti Szolgálat
Kulturális Örökség Védelmi Hivatal
Pécsi Bányakapitányság

Az egyeztetés során a Balatoni Területi Főépítész Iroda szakvéleményében adott észrevételeket a tervező átjavítja. A Balatoni Törvénnyel (Btv.) ellentétes területi felhasználás ügyében az Önkormányzat a földhivatali igazolásokat és a szennyvízzel kapcsolatos záró véleményhez csatolja.

Az egyeztetésen meg nem jelent államigazgatási szervek észrevételeire tervező a választ a külön jegyzőkönyvben megadja és tervet , valamint a HÉSZ-t értelem szerűen javítja. A Bányakapitányság észrevétele alapján tervező a HÉSZ általános előírásait a Btv. bányászatra vonatkozó előírásával kiegészíti. Az egyes védelmi övezeti- művelési ágváltoztatásra vonatkozó- előírások a Btv. alapján rögzítődtek. A bányászati tevékenység egyébként nem kizárt Btv. alapján, csak feltételhez kötött, melyet a HÉSZ-ben érvényesíteni kell.

Kmf.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2005.november 3-án Siójut Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

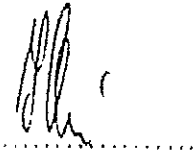
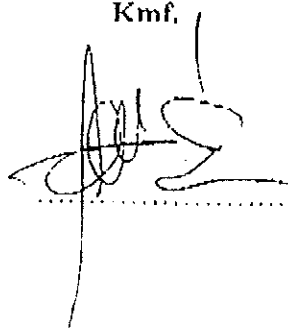
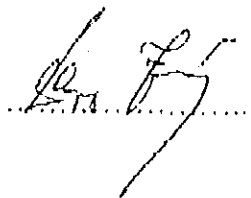
Tárgy: Siójut Község Település rendezési tervének egyeztetése

Jelen vannak. Illés László Somogy Megyei Földhivatal
Papp János Siójut polgármester
Fehér Gyula körjegyzőség részéről

A település szerkezeti terven lakóterület fejlesztés céljára, belterületbe csatolásra jelölt terület az ing. nyilvántartás szerint belterületi fekvésben szerepelnek. Ezen területek tényleges felhasználását kérjük ütemezetten megvalósítani.

Az erdőstésre tervezett területek esetében az erdősitést ütemezetten kérjük megvalósítani úgy, hogy a jobb minőségű szántó művelési ágú területek az utolsó ütemben kerüljenek telepítésre.

Kmf.





BALATONI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyintéző: Lantay Attila

Tárgy: Siójut településszerkezeti terve,
szabályozási terve, helyi építési
szabályzata záró vélemény

Ikt.sz.: 44-6/2005

Papp János
polgármester
Polgármesteri Hivatal

Siójut

Tisztelt Polgármester Úr!

Siójut község teljes közigazgatási területére készült szerkezeti és szabályozási tervet, valamint a helyi építési szabályzatot kérésére felülvizsgáltuk. A településrendezési eszközökről a következő záró szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról:

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza, amely jelen esetben 22 szervezetet érint. Az államigazgatási és lakossági egyeztetésekről készült jegyzőkönyv, valamint az észrevételt küldő érintett szervek iratanyagainak áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás maradéktalanul lezárult, melyet a 665-5/2005 ikt.számú polgármesteri nyilatkozattal is megerősítettek.

Konkrét észrevételek a szerkezeti, szabályozási tervről, és a helyi építési szabályzatról:

A záró véleményezésre benyújtott szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.), és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásaival. A 44-2/2005 ikt. számú közbelső véleményünkben megfogalmazott hiányosságokat pótolták, ill. kérdéseinkre a tervező választ adott.

Szakmai véleményünk összefoglalása:

Siójut község teljes közigazgatási területére készült szerkezeti és szabályozási tervéről, valamint helyi építési szabályzatáról záró véleményünk egyetértő, javasoljuk annak testületi jóváhagyását. Záró szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtuk. Az OTÉK alóli eltérési kérelemről külön nyilatkozunk.

Keszthely, 2005. december 12.

Tisztelettel:



Tájékoztatásul kapja:
Tervező: Stadler Építész Iroda
OLÉH Településrendezési Főosztály
Közigazgatási Hivatal

7400 Kaposvár Hunyadi J. u. 70.
1903 Budapest, Pf. 314.
7400 Kaposvár, Csokonai V. M. u. 3.

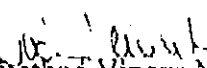
HATÁROZAT KIVONAT
Siójutí Önkormányzat Képviselő-testületének
2006. január 25-i jegyzőkönyvéből

2./2006. /1. 25./képviselő-testületi határozat
Siójutí Önkormányzat Képviselő-testülete a Stadler
Építész Iroda által készített Siójutí Község Településszerkezeti
Tervét az előterjesztésben foglalt, -testületi ülésen elfogadott
módosítások átvezetésével- elfogadja.

Papp János sk.
Polgármester

Némethné Vincze Mária sk.
körjegyző

Határozat kivonat hiteles.
Siójutí, 2006. február 8.


Némethné Vincze Mária
körjegyző

