

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 19-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott *nyilvános* üléséről, melynek helye – a meghívó szerint – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Siójuti Kirendeltségének épülete (Községháza, Siójut Kossuth L. u. 14.)

Jelen vannak: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester
Kövecses Tímea képviselő-testületi tag
Holczer Szilvia képviselő-testületi tag

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens, jegyzőkönyvvezető

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő az ülés kezdetén jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását a meghívóban szereplő sorrendben teszi fel szavazásra.

A szavazásban 4 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (III. 19.) határozata
a nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

A Képviselő-testület a 2026. március 19-ei nyilvános képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1) A polgármester beszámolója a két ülés között történt eseményekről, képviselő-testületi döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 2) Az ifjúsági centrum (8652 Siójut, Petőfi u. 55.) helyiségbérleti díjainak megállapítása
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 3) Döntés a faluház bábos termének bérbe adásáról
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 4) Javaslat Siójut Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- 5) Aktuális ügyek
 - Tájékoztatás helyi értéktár létrehozásának feltételeiről

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

1) A polgármester beszámolója a két ülés között történt eseményekről, képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban megtette a szükséges lépéseket. A szerzési eljárást előkészítette, a közvilágítás üzemeltetésére is kapott ajánlatot. Attól a cégtől kért segítséget, akik Ádándon is közreműködtek a közvilágítás korszerűsítésében. A megvalósult beruházás kifogástalanul működik. Siójuton is felmérték a jelenlegi állapotot, 25 db új egységet ki tudnának alakítani, melyek közvilágítási oszlopokra helyezhetők.

A Magyar Falu Program keretében azért nem pályáztak, mert a pályázat csak egy részét finanszírozta volna a beruházásnak, mindenképpen önerőt kellett volna biztosítani.

A kapott konstrukció szerint a közvilágítási számlák összege változatlan maradna a beruházás megvalósulása után, a megtakarítás összegéből finanszíroznák a hitelt, amelyet 10 éves időtartamra vennének fel.

A polgármester a képviselő-testülettől felhatalmazást kért a szerzési eljárás megindítására.

A szavazásban 4 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (III. 19.) határozata

a közvilágítás korszerűsítéséhez szerzési eljárás megindításáról döntés

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által adott tájékoztatás alapján úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert a szerzési eljárás megindítására Siójut település közigazgatási területén található közvilágítási rendszer SMART LED technológia alkalmazásával történő korszerűsítése és bővítése céljából, ESCO konstrukció keretében.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Elmondta, hogy a faluház festéséhez az anyag rendelkezésre áll, a Róka Gyula Faluház feliratának elkészítéséhez a költségvetésben 150 000,- Ft forrás biztosított. Az elmúlt ülésen felmerült az Árpád utca egyirányúsítása, a jegyzőtől kért segítséget a képviselő-testületi döntés előkészítéséhez. A lakosságot kellő időben fel kell készíteni a forgalmi rend változására.

Dr. Mekis Gábor állatorvos nyugdíjba vonult, új állatorvos fogja elvégezni az ebek kötelező oltását.

Felmerült a helyi adók mértékének az emelése, erről is kellő időben kell döntést hoznia a képviselő-testületnek.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ifjúsági centrumra egyszeri nagy összegű áramdíj megfizetésére került sor, mert kiderült, hogy nem működött a napelemez rendszer. Utána nézett és a hiba rendezése folyamatban van, remélhetőleg ilyen nagy összegű áramszámla többet nem kerül kibocsátásra.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatallal kötött megállapodás alapján megfizetésre került a 3 millió Ft összegű hozzájárulás, kérte a hivatalt, hogy teljesítsék az elszámolást.

A jegyző tájékoztatta, hogy a siójudi kirendeltségen feladatot ellátó, nyolc órás munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló április 15. napjától a törzshivatalban, Siófokon fog feladatot ellátni. Kérte a jegyzőt, hogy tájékoztassák arról, hogy a jövőben a siójudi kirendeltség feladatait ki fogja helyben ellátni? Jelenleg egy adóügyi ügyintéző lát el feladatokat rész munkaidőben, 4 órában, véleménye szerint ez a siójudi feladatokra tekintettel nem lesz elegendő, nem is beszélve arról, hogy nincs, aki helyettesítse.

A képviselő-testület ragaszkodna ahhoz is, hogy hetente legalább egy délelőtt Siójudon tartson ügyfélfogadást a jegyző vagy a megbízottja.

Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester: Két javaslata lenne a feladat ellátására. Az egyik, hogy a jelenlegi rész munkaidős kolléga munkaideje növekedjen teljes munkaidőre és emellett hirdessék meg a rész munkaidős álláshelyet, vagy a jelenlegi teljes munkaidős kolléga Siójudon lássa el a siófoki feladatokat is.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Az alpolgármester javaslatáról tájékoztatni fogja a jegyzőt. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a Kossuth L. utca nyugati oldalán lévő járda-felújításhoz már rendelkeznek a tervekkel, hamarosan megkezdődhet a munka.

Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester: Ádándon már be is fejeződött a járda felújítás, nekik miért nem kellett közútkezelői hozzájárulást kérniük az állami közút kezelőjétől?

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Mi felvettük a kapcsolatot a Magyar Közút Zrt-vel, és a közműszolgáltatókkal is. A közút és a járda egy helyrajzi számon szerepel, a közútkezelői hozzájárulás szerint a munkálatok megkezdésére március 15. napját követően kerülhet sor, emellett a tervező megkereste a közműszolgáltatókat hiteles E-közműnyilatkozatok kiadása céljából és ezek a közműnyilatkozatok még folyamatban vannak. Lehet, hogy az ádándi járdafelújításhoz nem volt szükség közútkezelői hozzájárulásra.

A polgármester tájékoztatta még a képviselő-testületet az alábbiakról is:

Állat-menhellyel kötendő megállapodásról, a Versenyképes Járások Programban elnyert térfigyelő kamerarendszer összehangolásáról a jelenlegi rendszerrel, a rendőrségi közlemény szerinti mobil traffipax időszakos működéséről, a téli fagykárokról és a köztemetési feladatokról.

Holczer Szilvia képviselő-testületi tag 18³⁰ órakor távozott az ülésről.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, mert a 5 fő képviselő-testületi tagból, 3 fő részt vesz az ülésen.

2) A faluház és az ifjúsági centrum (8652 Siójud, Petőfi u. 55.) helyiségbérleti díjainak megállapítása

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai tegyenek javaslatot a bérleti díj összegére.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (III. 19.) határozata

az ifjúsági centrum (8652 Siójut, Petőfi u. 55.) helyiségbérleti díjainak megállapítása

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a faluház és az ifjúsági centrum (8652 Siójut, Petőfi u. 55.) helyiségbérleti díjainak megállapítása” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a faluház és az ifjúsági centrum (8652 Siójut, Petőfi S. u. 55.) bérleti díjait a következők szerint állapítja meg:

A faluház minimum bérleti díja: 40 000,- Ft

Az ifjúsági centrum minimum bérleti díja: 20 000,- Ft

Amennyiben aktuális óradíj alapján számított bérleti díj meghaladja a minimum bérleti díjat, akkor az első órától a időszaknak megfelelően megállapított óradíj szerint kerül megállapításra a bérleti díj.

	Nem siójuti lakos	Siójuti lakos
május 1.-október 31.	3 500,- Ft/óra	2 000,- Ft/óra
november 1.-április 30.	5 500,- Ft/óra	4 000,- Ft/óra

A kisterem bérleti díja: 10 000,- Ft/nap

A bábos terem bérleti díja: 2 500,- Ft/óra

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

3) Döntés a faluház bábos termékének bérbe adásáról

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Kérés érkezett a faluház bábos termékének bérletére. Tekintettel arra, hogy a terem-bérleti díjakat a képviselő-testület a márciusi ülésén felülvizsgálja, szükséges a bérleti díj összegének megállapítása. Kérte, hogy állapítsák meg a bérleti díjat és tegyenek javaslatot arra is, hogy mely időponttól adják bérbe a termet.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (III. 19.) határozata

a faluház bábos termékének bérbe adásáról

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a faluház bábos termékének bérbe adásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bogdán Zoltán 8600 Siófok, Törekí u. 3. szám alatti lakossal 2026. április 1. napjától bérleti szerződést köt a siójuti faluház bábos termékének használatára zenekari próbák tartása céljából.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 2 500,- Ft/alkalom (max. 4 óra) összegben állapítja meg, melyet a Hivatal negyedévente számláz ki a bérlő részére, a negyedévet követő hónap 10. napjáig.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Javaslat Siójut Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: A településen több helyen sincs még kiépítve a köztüzemi szennyvízelvezetés hálózata. Ilyen a Petőfi Sándor utca Ádándhoz közelebbi vége, ami különálló lakóterületként van már most is kijelölve. Ilyen még a Teknővölgy utca is, ahol az Önkormányzat több telket kíván értékesíteni.

Ahol a szennyvízhálózat még nem épült ki, ott a szennyvízkezelést egyedi szennyvízkezelő kisberendezéssel lehetne megoldani. Ezért szükséges lenne a HÉSZ módosítása e tekintetben. Javasolja a HÉSZ módosításának elindítását.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026. (III. 19.) határozata

a HÉSZ módosításának elindításáról

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban úgy határozott, hogy

1. a helyi építési szabályrendelet módosítása szükséges a tekintetben, hogy az építési övezetekben a teljes közmű előírás helyett a részleges közmű előírás kerüljön meghatározásra az egyedi szennyvízkezelő kisberendezés alkalmazásával a keletkező szennyvizek kezelésére;
2. a Képviselő-testület a Településterv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.
3. a Képviselő-testület a véleményezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja;
4. a Képviselő-testület a településterv partnerekkel történő egyeztetését az országos előírások és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017.(VIII.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kívánja lefolytatni.
5. felkéri a polgármestert, a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

5) Aktuális ügyek

- **Helyi értéktár létrehozásáról elvi döntés**

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény rendelkezése szerint települési értéktárat a települési önkormányzat hozhat létre. Az értéktár tartalommal való megtöltése érdekében a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely azonosítja a településen fellelhető nemzeti értékeket, működteti a települési értéktárat és nyilvántartás céljából megküldi azt a Megyei Értéktár Bizottság részére. Javasolja az elvi döntés meghozatalát a helyi értéktár létrehozásának szándékáról.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (III. 19.) határozata
a helyi értéktár létrehozásáról szóló elvi döntésről

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elvi döntést hoz arról, hogy helyi értéktárat hoz létre.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

- **Szent Flórián napi ajándék tűzoltóknak**

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Megkereste az önkormányzatot a katasztrófavédelmi igazgatóság, hogy a 2026. évi Flórián-nap alkalmából a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság egy hivatásos állományú tagját elismerésben kívánják részesíteni és ehhez kérte a segítségüket. Javasolja a támogatás megállapítását.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (III. 19.) határozata
a 2026. évi Flórián-nap alkalmából adott díjról

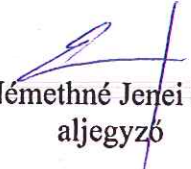
Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 30 000,- Ft összegű támogatást nyújt a 2026. évi Flórián-nap alkalmából a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság egy hivatásos állományú tagjának elismerésben részesítéséhez, az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

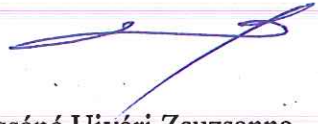
Határidő: értelem szerint

További kérdés nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, zárt ülés kezdődik.

K. m. f.


Némethné Jenei Éva
aljegyző




Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester