

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a siójutai faluház épületében (8652 Siójut, Petőfi S. u. 55.) 2022. május 26-án megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester  
Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester  
Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag  
Viszló Ferenc képviselő-testületi tag  
Varga László képviselő-testületi tag

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző  
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző  
Gyulai László a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának  
Vezetője  
Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens, jegyzőkönyvvezető  
Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

*További megjelentek a jelenléti ív szerint.*

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő az ülés kezdetén jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Varga László Képviselő-testületi tagot javasolja. Külön köszönti az ülésen Gyulai László Hivatalvezető Urat és a Siójutért Faluszépítő Egyesület elnökét Berta Lászlót.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. május 26-ai nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Varga László képviselő-testületi tagot jelöli ki.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását a meghívóban szereplő sorrendben.

**Napirendi pontok:**

- 1) Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának tájékoztatója a 2021. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Gyulai László hivatalvezető
- 2) Siójut Község Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 3) 2022. évi költségvetési előirányzatok módosítása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

- 4) Éves belső ellenőrzési jelentés elfogadás (2021. évre vonatkozóan)  
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- 5) A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- 6) A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3346459857 azonosító számú „*Temető kerítés építése Siójuton*” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 7) A MFP-ÖTIK/2022/6 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – 2022, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3347427769 azonosító számú „*Garázsépítés Siójuton*” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 8) Aktuális ügyek

ZÁRT

- 1) Települési támogatás iránti kérelem  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (V. 26.) számú határozata**  
Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjainak tárgyalásával egyetért.

- 1) Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának tájékoztatója a 2021. évi tevékenységéről

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Köszönti az ülésen Gyulai László Hivatalvezető Urat, nagyon örül annak, hogy az idei évben is megtiszteli a képviselő-testületet azzal, hogy személyesen ad tájékoztatást a siófoki járási hivatal munkájáról. Kéri, hogy néhány gondolattal egészítse ki a tájékoztatóját.

**Gyulai László SMK H Siófoki Járási Hivatalának Vezetője:** Nagyon örül annak, hogyha szívesen látják a településen a járási hivatal képviselőit. A tájékoztatójában a járási hivatal Siójutot érintő tevékenységére térne ki. a 2021-es évben rendszeresen érkezett a kormányablak busz Siójutra, úgy gondolja, hogy ez a kezdeményezés a környékbeli településeken sikeresen működik. Az ügyfelek a lakóhelyükön is tudnak bizonyos ügyeket intézni és a kollégái is szívesen vesznek részt egy-egy ilyen kiszálláson. A járási hivatal illetékességi területéhez tartozó 22 településen jelen vannak, időről időre tervezetten, három

havi forgásban, jelenik meg a busz. Az emberekhez közelebb hozzák a járási hivatal egyes szolgáltatásait. Sajnos a 2021-es év is még a pandémia éve volt, ami az elektronikus ügyintézés előtérbe kerülését is jelentette, az emberek magabiztosabban használják, előszeretettel foglalnak időpontot, így a várakozási idő is megrövidült. Előfordultak hibák is, de a hibákat egy jó csapattal könnyen ki lehet küszöbölni.

Minden településen elmondja, hogy a veszélyhelyzet május 31-éig tart, június 30. után már nem érvényesek a lejárt okmányok, próbálnak segíteni az ügyfeleknek azzal, hogy a kormányablak szombat, vasárnap is nyitva lesz 8-14 óráig, de csak a lejárt okmányokat fogják megújítani közel hét hétvégén. Nagyon örül annak, hogy a kollégái önként vállalják a hétvégi feladatokat, természetesen úgy, hogy ennek meg van a megfelelő ellentételezése is. Elmondja azt is, hogy 2020/2021-ben a siófoki kormányablaknak volt az országban a legnagyobb forgalma, itt mérték a legmagasabb ügyfélszámot. Ehhez mérten bővült az ügyféltér is, hogy még kellemesebb környezetben tudják fogadni az ügyfeleket.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Köszöni a kiegészítést. Ő is elmondja, hogy a siójutiak örülnek a kormányablak busznak, egyre több környékbeli jön Siójutra a meghirdetett időpontokban.

Szavazásra teszi fel a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának tájékoztatója a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatalának 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester (a határozat közzéléért)

**Határidő:** értelem szerint

**2) Siójut Község Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A beszámoló a korábbi évek gyakorlatának megfelelően részletes. Nagyon megfontolt, óvatos gazdálkodást folytattak. A 2021 évi tervezésnél a korábbi évek tényadatait vették alapul. Horváth Lászlóné képviselő által feltárt adózók megkeresésével az önkormányzat nagyságrendileg 350 eFt összegű többlet adóbevételhez jutott, amelyet a 2021 évi tényszámok még nem tartalmaznak.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A feltárásból keletkezett adóbevétel az önkormányzat számlájára már 2021 évben befolyt, viszont mivel nem volt meg hozzá 2021 év

végén az előírás, ezért a bevétel tény adat sorára könyveléstechnikai szempontból csak 2022 évben fog kerülni.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A beszámolóban látszik, hogy az iparüzési adó több, mint 3 millió forinttal nőtt, de óvatosan bána ezzel a bevétellel is. A települési támogatásokra az elmúlt évben 1,5 millió forinttal több támogatást kaptak mint az idei évben. Az elmúlt évben igyekeztek úgy elosztani, hogy minél több rászoruló részesedhessen belőle, a rendeletüket is így alkották meg. Az idei évben kevesebb összegből, de legalább olyan ügyesen kell gazdálkodniuk. Az önkormányzati rendeletüket a minimálbér emelkedése miatt át kell gondolniuk például a szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételei tekintetében.

**Bertáné Szakály Andrea alpolgármester:** Véleménye szerint a költségvetésben a közutak, hidak fenntartására tervezett 4,3 milliós keretet fel kellene használni ezen feladat ellátására. Az utakat járhatóvá kell tenni, a benövő növényzetet le kell vágni, fel kell szólítani az ingatlan tulajdonosokat, hogy tegyék rendbe az ingatlanukat.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A tavalyi keretet nem használták fel, ezért már 6 millió forintra emelkedett. Javaslatokat kér, hogy mely utakat lehetne ebből az összegből rendbe tenni.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A 2022. évet 8 millió forintos általános tartalékkal kezdték. Az általános tartalék összege a 2021 évben fel nem használt normatívák miatt ilyen magas.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. mellékletét képező tartalommal.**

### 3) 2022. évi költségvetési előirányzatok módosítása

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Felkéri a Siófoki KÖH pénzügyi ügyintézőjét, hogy egészítse ki az előterjesztésben foglaltakat.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A központi intézkedések alapján történt módosításokat szükséges átvezetni az éves költségvetésen. Két Magyar Falu Programos pályázaton is nyert az önkormányzat, a pályázati támogatási összegekkel, valamint a beruházásokhoz kapcsolódó saját forrással kellett megemelni az előirányzatokat. Pályázatok benyújtásához az év elején a képviselő-testület elkülönített egy összeget, melyet a céltartalékba helyeztek azon feladatok finanszírozására, amelyek a pályázatok megvalósításához kapcsolódnak, de a pályázati támogatásból nem valósíthatók meg. A temető pályázatot is ki kell egészíteni, mert a temető kapu már nem fér bele az elnyert támogatási összegbe. A módosítását indokolja még a Somogyország Szíve-java kiadványban való megjelenés is, amiről a képviselő-testület korábbi ülésén döntött. Átvezetést igényel még az ingatlanok értékesítése miatt befizetendő áfa kötelezettség is. Az évek óta visszatérőként a lakossági víz és csatornadíj szolgáltatásra kapott támogatás, amellyel kapcsolatban az önkormányzatnak továbbutalási kötelezettsége van.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Amennyiben nincs az kérdés a pénzügyi ügyintézőhöz, előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. mellékletét képező tartalommal.**

#### **4) Éves belső ellenőrzési jelentés elfogadás (2021. évre vonatkozóan)**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az előterjesztésben részletesen leírta a belső ellenőr, hogy milyen ellenőrzést végzett, a feltárt hiányosságokat a hivatal pótolta, javította. Az előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS jóváhagyása (2021. évre vonatkozóan)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzése által készített, 2021. évre vonatkozó, összefoglaló éves ellenőrzési jelentést.

**Felelős:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** értelem szerint

#### **5) A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának elfogadása**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Részletes, kimerítő tájékoztatást kaptak az előterjesztésben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

**Viszló Ferenc képviselő-testületi tag:** Köszöni a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal által végzett munkát, véleménye szerint a hivatal munkájával elősegíti a település fejlődését.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal **elfogadja**.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester (a határozat közléséért)

**Határidő:** értelem szerint

- 6) A MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3346459857 azonosító számú „*Temető kerítés építése Siójuton*” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Határidőben megtörtént az ajánlatok bontása. A temetőt kapu saját erőből valósul meg, az ehhez szükséges forrás a költségvetés céltartalékába került. A kerítés rézsúmagasságban lesz elhelyezve.

**Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag:** Szerinte a temető kerítés túl magas lesz, ezt a magasságot nem támogatja, nem fogja megszavazni. A legkedvezőbb árajánlatot adó kivitelező munkájával is van kifogása.

**Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester:** Szerinte is túl magas a tervezett kerítés.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Kéri, hogy a képviselő-testület válassza ki a műszaki ellenőrt és a kivitelezőt az ajánlatot adók közül.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 ellenszavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3346459857 azonosító számú „*Temető kerítés építése Siójuton*” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívásos eljárás eredményeként a MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3346459857 azonosító számú „*Temető kerítés építése Siójuton*” című projekt keretében a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal, szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó Incze Domokos Istvánnal (8600 Siófok, Jedlik Á. u. 3/2.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívásos eljárás eredményeként a MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022 kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3346459857 azonosító számú „*Temető kerítés építése Siójuton*” című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátására, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal, szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó Fecske Kft.-vel (8600 Siófok, Báthory fejedelem u. 27. képviseli: Hencz Gyula ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

- 7) A MFP-ÖTIK/2022/6 „**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése**” – 2022, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3347427769 azonosító számú „*Garázsépítés Siójuton*” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Határidőben megtörtént az ajánlatok bontása. A pályázati támogatásból egy szigetelt és egy szigetelés nélküli garázst szeretnének megvalósítani. A település által a TOP plusz pályázati kiírásra benyújtott pályázat célja a régi tűzoltószertár felújítása, a pályázatot befogadták, de még nem bírálták el. Amennyiben a felújítás megvalósul, a tűzoltószertár épületét sem tudják a továbbiakban raktározásra, tárolásra használni, az ott tárolt eszközöknek helyet kell találni, ahogy a tavalyi évben nyert nagy értékű traktornak is. Régóta szerettek volna egy fedett műhelyt is a közalkalmazottak és a közmunkások számára, ebből a pályázatból mindez megvalósítható.

Elmondja azt is, hogy a műszaki ellenőrzésre két azonos tartalmú ajánlatot kaptak, a beszerzési szabályzat alapján meg kell őket keresni és tárgyalást kell folytatni velük. Kéri, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület, hogy a tárgyalást követően a legkedvezőbb ajánlatot adóval köthessen szerződést, ne kelljen e célból rendkívüli ülést összehívni.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

***A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MFP-ÖTIK/2022/6 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – 2022, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3347427769 azonosító számú „Garázsépítés Siójuton” című projekt megvalósítása körében, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívásos eljárás eredményeként MFP-ÖTIK/2022/6 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – 2022, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3347427769 azonosító számú „Garázsépítés Siójuton” című projekt keretében a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a két azonos tartalmú ajánlatot adó Incze Domokos Istvánnal és Varjas Andrással a polgármester tárgyaljon és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést.

2. Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívásos eljárás eredményeként MFP-ÖTIK/2022/6 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” – 2022, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése kódjelű pályázati konstrukcióban megvalósuló 3347427769 azonosító számú „Garázsépítés Siójuton” című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátására, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal, szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó MOLNÁR2010 Kft.-vel (1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1. képviseli: Molnár József ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **8) Aktuális ügyek**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a tavalyi évben a Magyar Falu Program keretében nyert Airbus tarktorhoz kapott padkakaszát kicserélte a kereskedő.

**Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens:** Fontos, hogy a pályázat utóellenőrzése során bizonyítani tudják, hogy a kereskedő cserélte az eszközt, szükséges nyilatkoznia, hogy az új eszköz, amit hozott helyettesítő műszaki tartalommal bír, ugyanazt tudja, mint amely eszközt a pályázat elszámolás során a pályázó benyújtott, ami a pályázati dokumentáció részét képezi.



- **A siójudi 89/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az önkormányzatnál egy magánszemély magánokiratba foglalt vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a siójudi 89/28 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, mely 758 m<sup>2</sup> nagyságú. A vételi szándéknyilatkozatban megajánlott vételár 5 000 000,- Ft+áfa, mely megegyezik a képviselő-testület a határozatában meghatározott vételárral.

A szándéknyilatkozatban a vevő a teljes vételár megfizetését vállalta az adásvételi szerződés felek által történő aláírását követően, a szerződés kézhezvételétől számított 5 napon belül. Javasolja az előterjesztésben foglaltak támogatását, az adásvételi szerződés megkötését.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „a siójudi 89/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 89/28 hrsz-ú, 758 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben Siójudon, a Vitéz utcából nyíló, a Deák Ferenc utca alatti területen helyezkedik el, Váradi László (1135 Budapest, Fáy utca 70. 2. em. 11.) természetes személy részére kívánja értékesíteni 5 000 000,- Ft+áfa vételárért, azaz Váradi László természetes személy vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan sarokpontjainak kitűzését rendelje meg.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

- **A siójudi 89/29 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az önkormányzatnál két magánszemély magánokiratba foglalt vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a siójudi 89/29 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, mely 784 m<sup>2</sup> nagyságú. A vételi

szándéknyilatkozatban megajánlott vételár 5 000 000,- Ft+áfa, mely megegyezik a képviselő-testület a határozatában meghatározott vételárral. Az ingatlan tulajdonjogát 1/2-1/2 arányban szereznék meg.

**Viszló Ferenc képviselő-testületi tag:** Az ügynevezett technológiai, értékesítésre kijelölt ingatlanok vételárából fontosnak tartja, hogy rendeljék meg a tervezést az érintett ingatlanok közművel való ellátására. Az önkormányzat önerőből nem tudja kiépíteni a közműveket, de kész tervek birtokában pályázati forrást lehetne találni a kivitelezés megvalósítására.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Fontos lenne az egyedi mérőóra-szekrények kialakítása is, de a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése is. Egyetért a képviselői javaslattal, hogy a befolyt vételárat erre a célra használják fel. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a birtokbaadás feltétele az értékesített ingatlanok sarokpontjainak kitűzése és megrendelné még a levezető út kitűzését is.

Javasolja az előterjesztésben foglaltak támogatását, az adásvételi szerződés megkötését.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

***A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*a siójudi 89/29 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, *89/29 hrsz-ú, 784 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant*, mely természetben Siójudon, a Vitéz utcából nyíló, a Deák Ferenc utca alatti területen helyezkedik el, Sitku Csaba (1149 Budapest, 14 Vezér utca 149/C MF. 103 a.), valamint Csomós Rita (1173 Budapest 17 Pesti út 161. 2. em. 28. a.) természetes személyek részére kívánja értékesíteni 1/2-1/2 arányban 5 000 000,- Ft+áfa vételárért, azaz Sitku Csaba és Csomós Rita természetes személyek vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan sarokpontjainak kitűzését rendelje meg.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

- **Siójut Község Önkormányzat tulajdonában lévő vadászterületi ingatlanok tekintetében vadászati jog gyakorlására vonatkozó javaslat megtárgyalása**

**Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:** Siójut Község Önkormányzata 20,1017 ha területű ingatlan tulajdonosa, mely érintett a kijelölt vadászterületen. A földtulajdonosi közösség tagjainak kötelezettsége a jogszabályban foglaltak alapján közgyűlési döntést hozni a képviselőjük személyéről, a vadászati joguk gyakorlásának módjáról és feltételeiről és kötelesek megalkotni a működési szabályzatunkat. A vadászterület vonatkozásában tulajdonosi gyűlés összehívása vált szükségessé, a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra, aki az abban foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (V. 26.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siójut Község Önkormányzat tulajdonában lévő vadászterületi ingatlanok tekintetében vadászati jog gyakorlására vonatkozó javaslat” tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Siójut Község Önkormányzat tulajdonában lévő vadászterületi ingatlanok tekintetében vadászati jog gyakorlása, hasznosítása körében az Önkormányzat képviseletét teljes joggal ellássa, nevében nyilatkozatot tegyen.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

- **A faluház bérleti díjának felülvizsgálata**

**Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester:** Javaslatot tennének a faluház bérleti díjának felülvizsgálatára, a javaslatukat mindenkinek kiküldték.

**Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:** Óvatosan közelítené meg a kérdést, mert még nem ismert a jogszabályi környezet, hogy a járványügyi veszélyhelyzet megszűnése után milyen intézkedések, jogszabályi előírások maradnak hatályban. Lehet-e bérleti díjat emelni?

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A faluház bérletével kapcsolatban az volt az elképzelés, hogy étellel töltsék meg a közösségi helyet. Ezért adja az önkormányzat bérbe az épületet hét közben is például a tornászok számára. Nem látja a javaslatban, hogy a tornászokra/gyógytornászokra is vonatkozna-e a bérleti díj emelése? A javaslatot köszöni, de a gyakorlati végrehajtás tekintetében is át kell még gondolni, hogy ki fogja átvenni és átadni például hétvégén a kulcsokat? Át kell gondolni azt is, hogy milyen módon kapcsolódhat be az épület kiadásába a Siójutért Faluszépítő Egyesület, mert a kirendeltségen nem működik házi


pénztár, tehát a kaucióként kért összeg Siójuton nem kezelhető. Vissza fognak térni a bérleti díj felülvizsgálatára, minden képviselő gondolkodjék javaslatokon.


**Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester:** Segítséget szeretne kérni a Hivataltól, hogy milyen feltételekkel lehetne létrehozni egy helyi értéktárat? Úgy tudja, hogy Siófokon már működik ilyen.


**Berta László a Siójutért Faluszépítő Egyesület elnöke:** Örömmel tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Siójutért Faluszépítő Egyesület sikeresen pályázott térfigyelő kamerákra.

**Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens:** Kapcsolattartót fog keresni a rendőrségnél, mert az egyesület nem lehet adatkezelő. Célszerű a rendőrséggel együttműködési megállapodást kötni, ők tudják, hogy milyen feltételek mellett lehet a kamerákat üzemeltetni.

*További kérdés, észrevétel nem hangzik el, ezért a polgármester a nyilvános ülést bezárja.*

  
Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

  
Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester

  
Varga László  
jegyzőkönyv hitelesítő