

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Siójudi Kirendeltségének épületében (8652 Siójud, Kossuth L. u. 14.) 2022. február 24-én megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester  
Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester  
Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag  
Viszló Ferenc képviselő-testületi tag  
Varga László képviselő-testületi tag

Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens, jegyzőkönyvvezető  
Czipri-Csalló Zsuzsanna Siófoki KÖH pénzügyi ügyintéző

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő az ülés kezdetén jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Bertáné Szakálas Andrea alpolgármestert javasolja.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

***A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 24-ei ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Bertáné Szakálas Andrea alpolgármestert jelöli ki.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Napirendi pontok:**

- 1) 2021. évi költségvetési előirányzatok módosítása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 2) Siójut Község Önkormányzatának adósság-keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 3) Siójut Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének megtárgyalása  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 4) Éves közbeszerzési terv jóváhagyása 2022.  
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

5) Aktuális ügyek

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjának tárgyalásával egyetért.

**1) 2021. évi költségvetési előirányzatok módosítása**

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Elsősorban a kapott központi költségvetési normatívák miatt szükséges az elmúlt évi költségvetés előirányzatait módosítani, mivel a kapott normatíváknak és a támogatásoknak a tényszámokkal meg kell egyeznie.

**Varga László képviselő-testületi tag:** Tájékoztatást kér, hogy a 2021. évi bevételek között miért nem szerepel a polgármester illetménykiegészítése.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Az új elfogadott rendelet alapján a 2022. évi költségvetés tartalmazza.

**Horváth Lászlóné képviselő:** A szőlőhegyi ingatlanok után kivetett többlet adóbevétel hol látható?

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A beszámolóban a tényszámoknál fogjuk látni.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Szavazásra teszi fel az önkormányzati rendelet-módosításának tervezetét.

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. mellékletét képező tartalommal.**

**2) Siójut Község Önkormányzatának adósság-keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** AZ ÁHT alapján minden évben a költségvetés elfogadása előtt a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia ebben a témában. A táblázat nullás, mivel az önkormányzatnak nincs hitele. Itt tulajdonképpen arról kell dönteni, hogy az önkormányzat saját bevételeinek az 50%-ig vállalhatja kötelezettséget a következő 3 év vonatkozásában.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az önkormányzat a 2022. évben nem tervez hitel felvétellel, amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért, szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglaltakat.

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

**A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siójut Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzata a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbi táblázatban bemutatottak szerint jóváhagyja.

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2023.	2024.	2025.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	3.660.000	3.660 000	3.660 000	10.980 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	5.257.000	5.257.000	5.257.000	15 771.000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	50 000	50 000	50 000	150 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
<b>Saját bevételek (01+... +06)</b>	<b>07</b>	<b>8.967.000</b>	<b>8.967.000</b>	<b>8.967.000</b>	<b>26.901.000</b>
<b>Saját bevételek (07 sor) 50%-a</b>	<b>08</b>	<b>4.483.500</b>	<b>4.483.500</b>	<b>4.483.500</b>	<b>13.450.500</b>
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				

Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
<b>Fizetési kötelezettség (09+...+15)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)</b>	<b>17</b>	<b>8.967.000</b>	<b>8.967.000</b>	<b>8.967.000</b>	<b>26.901.000</b>

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna

**Határidő:** értelem szerint

### 3) Siójut Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének megtárgyalása

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Az önkormányzat 2022. évi költségvetését 104 261 200,- Ft költségvetési főösszeggel tervezték. A működési célú támogatást, normatívát lakosságszám-arányosan kapják az önkormányzatok. Működésre a tavalyi évhez viszonyítva valamivel többet, szociális feladatok ellátására viszont majdnem két millió forinttal kevesebb támogatást kapott az önkormányzat.

**Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag:** Az utak karbantartására elkülönített pénzt, hová szokták felhasználni? Az elmúlt évben hová került?

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A tavalyi évben nem került elköltésre, így az idei költségvetés pénzmaradványának része.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Érdemes lenne felmérni, hogy a zöldfelületek fenntartása mekkora költséget jelen az önkormányzat számára?

**Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester:** Erre a célra három millió forintot különítettek el.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A pandémia miatt most volt az éves leolvasás a közműszolgáltatók részéről, emiatt egy jelentősebb összeget kellett kifizetni, amely másfél évre vonatkozott. Javasolja, hogy a mindenkori tartalékba tett összeg fele legyen tabu, óvatosan kell gazdálkodni.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A tervezett költségvetésben a BFT-s pályázat a benyújtott pályázati dokumentáció alapján megítélt támogatási összeggel szerepel. A

támogatói okirat módosítására ezidáig nem került sor. Amennyiben változik a megvalósítandó beruházás műszaki tartalma, arra vonatkozó támogató okirat-módosítás szükséges, hiszen a megítélt támogatást kizárólag az ott megjelölt műszaki tartalomra adták és nem biztos, hogy az új eltérő műszaki tartalommal is le tudjuk hívni a támogatási összeget. Mivel mindenki előtt ismert, hogy az eredeti támogatói okiratban megjelölt műszaki tartalom és sok minden más is változtatva lett, így a pályázattal kapcsolatos további kifizetések mellé szükséges az új módosított okirat.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A pályázatban szereplő kerékpáros pihenőhely helyszíne változik a Nemzeti Földalapkezelő hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a felépítményt az új helyen elhelyezhessék.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Rendezvénytámogatásra is van a költségvetésben 1 millió forint összegű pályázati támogatás, melyet ez év április 30-áig kell felhasználni és május 30-áig kell elszámolni. A támogatói okirat módosítására van mód, de pontosan tudni kellene, hogy mit és milyen összegben vásárolnának a támogatási összegből.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Színpadot és rendezvénytört szeretnének venni a támogatási összegből.

**Czipri-Csalló Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A Magyar Falu Programban több pályázat is beadásra került, jellemzően építési beruházások, melyeknek további költségei is lehetnek, ezért került sor a költségvetésben elkülönített költségvetési keret tervezése sor a pályázati nyertesség esetén az elképzelések megvalósítására.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Az ideai közfoglalkoztatási program nem kedvező az önkormányzat számára, nincs elég ember és több közösségi munkát kell szervezni annak érdekében, hogy biztosítani tudják azon feladatoknak az ellátását is, amelyeket eddig a közmunkások közreműködésével végeztek el.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Szavazásra teszi fel az önkormányzati rendelet-módosításának tervezetét.

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. mellékletét képező tartalommal.**

#### **4) Éves közbeszerzési terv jóváhagyása 2022.**

**Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény szerint az ajánlatkérők -a központi beszerző szervek kivételével -a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A (3) bekezdés szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Javasolja a közbeszerzési terv elfogadását.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Közbeszerzési terv jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervet jelen előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## 5) Aktuális ügyek

**Bertáné Szakálas Andrea alpolgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Siójutért Faluszépítő Egyesület pályázatot nyert. A pályázat célja a településen kamerarendszer kiépítése, növények, fák ültetése, állagmegóvási munkák elvégzése.

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** A Sió-völgyi Turisztikai Egyesület engedélyt kért a siójuti címer használatára. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy engedélyezzék a címerhasználatot az egyesület számára.

A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

*A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sió-völgyi Turisztikai Egyesület részére engedélyezi Siójut Község Önkormányzata Címerének használatát.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az értékesítésre kijelölt és meghirdetett önkormányzati ingatlanok közül a siójuti 92/50 hrsz-ú ingatlan tekintetében két vételi ajánlat is érkezett. A siójuti 92/50 hrsz-ú ingatlant érintően magánokiratba foglalt vételi szándék nyilatkozatot is benyújtott egy természetes személy. A vételi szándéknyilatkozatban megajánlott bruttó vételár 8 000 000,- Ft, mely a képviselő-testület által meghatározott 6.500 000,- Ft+áfa (összesen bruttó 8 255 000,- Ft) összegnél

kevesebb, de az ingatlanértékesítési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegnél (5.500 000,- Ft+áfa) magasabb. A másik ajánlat bruttó 7 millió forintról szólt. Kívánja-e a képviselő-testület továbbra is fenntartani a hirdetményben meghatározott 6.500 000,- Ft+áfa (összesen bruttó 8 255 000,- Ft) vételárat és úgy dönt, hogy tovább hirdeti az ingatlant, vagy elfogadja a vételi szándéknyilatkozatban megajánlott bruttó 8 000 000,- Ft vételárat és megkötheti az adásvételi szerződést?

**A szavazásban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.**

***A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

**Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (II. 24.) számú határozata**

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*a siójuti 92/50 hrsz-ú ingatlan értékesítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 92/50 hrsz-ú, 838 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben Siójuton, a Széchenyi utcában található, Debreczeni Gyula Balázs természetes személy részére kívánja értékesíteni bruttó 8.000 000,- Ft vételárért, azaz Debreczeni Gyula Balázs természetes személy vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester


**Határidő:** értelem szerint

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester:** Többen érdeklődtek azután az ingatlan után is, ahol az önkormányzatnak résztulajdona van. Felhatalmazást kérne az ingatlan másik tulajdonosától, hogy ha telefonos érdeklődést kap, milyen összegben határozzák meg a teljes vételárat?


**Viszló Ferenc képviselő-testületi tag:** Javasolja, hogy a másik ajánlattevőnek ajánlják ki a megmaradt másik két ingatlant. Az önkormányzattal közös tulajdonban lévő ingatlan tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy ha érdeklődő van az ingatlan iránt, akkor a 92/46 hrsz-ú ingatlan tekintetében bruttó 7 620 000,- Ft vételárról adjon tájékoztatást.


*További kérdés, észrevétel nem hangzik el, ezért a polgármester a nyilvános ülést bezárja.*

K. m. f.

  
Dr. Melnyák Viktória  
jegyzői referens



  
Balassáné Ujvári Zsuzsanna  
polgármester

  
Bertáné Szakálas Andrea  
jegyzőkönyv hitelesítő