

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Siójudi Kirendeltségének épületében (8652 Siójud, Kossuth L. u. 14.) 2022. április 21-én megtartott *rendkívüli* nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag
Viszló Ferenc képviselő-testületi tag

Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens, jegyzőkönyvvezető

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő az ülés kezdetén jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Viszló Ferenc Képviselő-testületi tagot javasolja.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. április 21-ei ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Viszló Ferenc képviselő-testületi tagot jelöli ki.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Napirendi pontok:

- 1) 2022. évi költségvetési előirányzatok módosítása
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 2) Javaslat siófoki székhelyű fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 3) A 2022. évi közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 4) A Siófok-Tamási kerékpárút (siójudi szakasz) kiemelt beruházáshoz kapcsolódó Siójud HÉSZ módosítása iránti kérelem eldöntése
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
- 5) Aktuális ügyek
 - Siójut Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. mellékletét érintő lakossági kérelem

ZÁRT ülés

1) Települési támogatás iránti kérelmek
Előterjesztő: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjainak tárgyalásával egyetért.

1) 2022. évi költségvetési előirányzatok módosítása

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosításokat és annak indokait. A közfoglalkoztatással kapcsolatos bevétel-kiadás nem volt pontosan tervezhető előre. A kistelepülések rendezvénytámogatására kapott 1 millió Ft-os támogatásból háromszázezer forintból megvették a mobil színpadot, ehhez még egy sátrort is szeretnének. A kapott árajánlathoz képest az ár még emelkedett, de szükségesnek tartja a sátrat és javasolja, hogy a tartalékból egészítsék ki a hiányzó összeggel a kapott támogatási összeget és vásárolják meg a színpadot.

Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag: Sajnos az árajánlathoz képest az árak felfelé mentek, de szükségesnek tartja a sátrat a színpadhoz, így lesz igazán használható.

Viszló Ferenc képviselő-testületi tag: Véleménye szerint a tartalék terhére biztosítsák a pályázati támogatáshoz képest hiányzó összeget és legyen egy használható, praktikus megoldás, amit az önkormányzati és egyéb rendezvényekhez a település használni tud.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt előirányzat módosítást azzal, hogy a kapott árajánlat alapján a sátor teljes költsége bruttó 912.317,- Ft. A többletköltséget a tartalék terhére biztosítsa a képviselő-testület.

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül jóváhagyta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. mellékletét képező tartalommal.

2) Javaslat siófoki székhelyű fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2021. (XI. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat az egészségügyi alapellátás keretében meghatározott kötelező önkormányzati feladatot, a hétvégén és munkaszüneti napon történő fogorvosi alapellátási ügyeletet Siófok Város Önkormányzata és az abban részt venni szándékozó, Siófoki járásban működő

önkormányzatok részvételével, siófoki székhellyel, vagy telephellyel a feladatellátásra jogosultsággal rendelkező egészségügyi szolgáltatóval történő szolgáltatás megrendelésével biztosítja. A képviselő-testület a fogorvosi alapellátási ügyeleti, egészségügyi szolgáltatás megrendelésére a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a közös közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként való részvételéről való döntést hozó önkormányzatok részvételével közös közbeszerzési eljárás lefolytatásáról is döntött. Kéri a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának tervezetét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el, továbbá hozzon döntést arról, hogy biztosítja az ajánlat-tételi felhívásban meghatározott feladatellátás időtartamára Siójut Község Önkormányzatára eső költséget.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta siófoki fogászati alapellátási ügyelet ellátására szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület az ajánlattételi felhívást, és az annak részét képező, eredményes közbeszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, az ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatellátás időtartama alatt a 87 360 000 forint egybeszámított becsült értékből (nettó és bruttó ugyanannyi) a Siójut Község Önkormányzatára eső összeg rendelkezésére álljon, melyhez az évente szükséges előirányzatot az önkormányzat az éves költségvetéseiben tervezi.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatának kivonatát a Siófok Város Önkormányzata Polgármesterének küldje meg.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

3) A 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódva amennyiben az ajánlat-tételi felhívást a képviselő-testület jóváhagyja, szükséges az önkormányzat februári ülésen elfogadott közbeszerzési tervének módosítása az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „2022. évi közbeszerzési terv módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak tartalommal elfogadja.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

4) A Siófok-Tamási kerékpárút (siójudi szakasz) kiemelt beruházáshoz kapcsolódó Siójut HÉSZ módosítása iránti kérelem eldöntése

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött a TURA-Terv Kft.-vel a “Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” megvalósítása érdekében az engedélyezési tervek elkészítésre, valamint a szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés megvalósítására. A megkötött tervezési szerződés szerint abban az esetben, ha a település érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a TURA-Terv Kft.-nek gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról. A szerkezeti terven a kerékpárút nyomvonalának pontosítása szükséges, tehát Siójut Község hatályban lévő Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása szükséges. A módosítás nem igényel pénzügyi kiadást, mert a kérelmező viseli ennek költségét. Más kérdés, hogy a megvalósult beruházást az önkormányzatnak át kell vennie és karban kell tartania. A meglévő kerékpárút fűnyírását nem az önkormányzatnak kell biztosítania, de az évi kétszeri alkalom nem elegendő, ezért mégiscsak költséget jelent az önkormányzatnak.

Dr. Melnyák Viktória jegyzői referens: A hivatal főépítési irodája készítette elő az előterjesztést, szakmailag ők vizsgálták felül a terveket.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófok-Tamási kerékpárút (siójuti szakasz) kiemelt beruházáshoz kapcsolódó Siójut HÉSZ módosítása iránti kérelem” című előterjesztést és módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében beterjesztett írásbeli előterjesztéssel megjelölt céllal egyetért, és azt elfogadja.

2. Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezi településrendezési eszközei, azaz a 2/2006. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és Siójut Község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

3. Siójut Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben lehatárolt területet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ értelmében a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni.

4. A Képviselő-testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a TURA TERV KFT.-vel, mint Költségviselővel, a megbízott településtervezővel, mint Vállalkozóval/Tervezővel kötendő Településrendezési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Aktuális ügyek

- **Siójut Község Önkormányzatának a településképvédelméről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 1. mellékletét érintő lakossági kérelem**

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Az egyik siójuti ingatlan örökösei levélben fordultak az önkormányzathoz a Siójut, Rákóczi Ferenc utca 9. szám 167 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban. Az ingatlanon egy leromlott állapotú ház áll, ami az önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt áll. Az ingatlant próbálták így értékesíteni, de nem vezetett eredményre, ezért az ingatlanon fennálló jelenleg helyi védett épület védettségének megszüntetését követően az épület bontását tervezik, hogy az ingatlant így beépíthetetlen területként tudják kedvezőbben értékesíteni. A hivatal főépítész irodája elkészítette az előterjesztést arról, hogy ha az ingatlan tulajdonosai vállalják az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos költségeket, akkor az önkormányzat támogatja az önkormányzati rendelet módosítását.

A kérelem felveti azt a kérdést is, hogy szükséges-e ennyi helyi védelem alá helyezett ingatlanra Siójuton?

Viszló Ferenc képviselő-testületi tag: Szakembert kell megkérdezni, hogy az ingatlan tényleg életveszélyes-e, szükséges-e elbontani. Véleménye szerint halasszák el a döntést és járják körbe, vizsgálják meg, hogy szükséges-e a helyi védelem fenntartása és milyen körben?

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Egyetért azzal, hogy halasszák el a döntést.

- **Vagyongazdálkodás, jövőbeni pályázatok előkészítése**

Viszló Ferenc képviselő-testületi tag: Nagyon jó döntés volt a Petőfi-Széchenyi utcai ingatlanok kialakítása. Az önkormányzatnak további ingatlanai is vannak a Teknővölgyben. Ajánlatot kértek már a terület közművel való ellátására, továbbra is úgy gondolja, hogy befektetés lenne az önkormányzat számára, ha jövőbeni pályázati lehetőség reményében a tervezést megrendelnék. Javasolná, hogy két ingatlant hirdessenek meg a jelenlegi állapotában ahhoz, hogy a többi ingatlan közművesítésére vonatkozó tervezést el tudják készíttetni. A közművek kialakításával az ingatlanok ára jelentősen megemelkedne különösen annak tudatában, hogy a környéken nem lehet építési telkeket vásárolni annyira elfogytak az utóbbi ingatlanpiaci fellendülés következtében.

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy magánszemély megkereste az önkormányzatot, hogy az önkormányzati tulajdonú fenti ingatlanok közül a siójuti 89/28 hrsz-ú és a 89/29 hrsz-ú ingatlanok felkeltették az érdeklődését és érdeklődik az ingatlanok vételére iránt. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanokat értékesíteni kívánja, szükséges értékbecslés készíttetni ahhoz, hogy az árat meg tudja határozni. A korábbi ingatlanértékesítés során felkért értékbecslővel eddig is meg voltak elégedve, javasolja, hogy a képviselő-testület biztosítsa az értékbecslés elkészítésének összegét. Az értékbecslő 35 000,- Ft/ingatlan-értékbecslés árajánlatot adott.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (IV. 21.) számú határozata

Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező siójuti 89/28 hrsz-ú, valamint a 89/29 hrsz-ú ingatlanok tekintetében rendelje meg az értékbecslést Heidler Norbert ingatlanforgalmi szakértőtől (8248 Nemesvámos, József A. u. 7.) 70 000,- Ft összegben (35 000,- Ft/ingatlan).

Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: értelem szerint

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Elmondja, hogy tájékoztatták a képviselőket a két Magyar Falu Programban nyertes pályázatról.

Horváth Lászlóné képviselő-testületi tag: Mielőbb kezdődjön meg a beszerzési szabályzat alapján a szerződéskötés a pályázati célok megvalósítására, mert az összes építőanyag és egyéb szükséges eszközök beszerzése napról napra költségesebb.

Viszló Ferenc képviselő-testületi tag: A beszerzési szabályzatnak megfelelően meghívásos beszerzési eljárást kell lefolytatni és mielőbb meg kell kötni a szerződéseket.

- **SOMOGYORSZÁG Szíve-Java 2. megyei kiadvány**

Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester: Elmondja, hogy kapott a Somogy Megyei Önkormányzattól egy levelet arról, hogy most készítik elő a SOMOGYORSZÁG Szíve-Java 2. megyei kiadványt. A településeknek lehetősége van A színes, fotóalbszerű könyv megjelentetésének célja, hogy egy kötetbe rendezve mutassa be Somogy megyén belül az egyes településeken fellelhető értékeket, amivel az adott község büszkélkedhet. Az első kötet elkészült, benne 70 településsel, most a 2. kötet szerkesztése folyik. A keményfedelű színes kiadványban minden település 4 oldalon jelenik meg, 1 oldalnyi magyar és angol szöveggel, valamint 12 fotóval. A kötet kordokumentum, értékes helytörténeti kiadvány, de igényes kiviteléből adódóan reprezentációs kiadvány is. A kiadvány egyszeri hozzájárulási költsége 155 000,- Ft+5 % áfa, melynek fejében minden önkormányzat 5 példányt kap az albumból. Javasolja, hogy fizessék meg a hozzájárulást, mely véleménye szerint településmarketing szempontból hasznos lehet.

A szavazásban 3 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

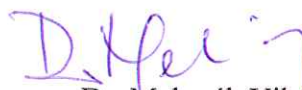
Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022. (IV. 21.) számú határozata

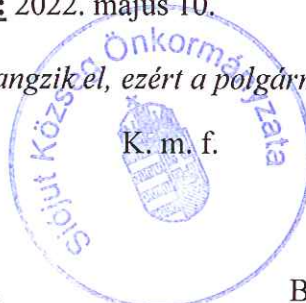
Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a SOMOGYORSZÁG Szíve-Java 2. megyei kiadványban népszerűsíteni kívánja Siójut települést, ezért az album megjelentetéséhez az egyszeri hozzájárulási költséget (155 000,- Ft+5 % áfa) megfizeti.


Felelős: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2022. május 10.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el, ezért a polgármester a nyilvános ülést bezárja.


Dr. Melnyák Viktória
jegyzői referens




Balassáné Ujvári Zsuzsanna
polgármester


Viszló Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

